MA FAMILLE

MON ARGENT

MON ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE

MES BIENS

ASSURANCE MULTIRISQUE

TEMPO HABITATION

CONDITIONS GÉNÉRALES

MAAF

Tempo Habitation

Contrat Multirisque Habitation

réf. HA2 003/11/09

CONTRAT TEMPO HABITATION

Vous venez de souscrire un contrat d'Assurance "TEMPO HABITATION".
Nous vous remercions de votre confiance.

Si vous êtes propriétaire ou locataire d'une habitation
Ce contrat vous garantit, vous, les personnes vivant sous votre toit ainsi que votre habitation (résidence principale ou secondaire), pour les dommages accidentels et responsabilités définis dans les chapitres suivants.

Si vous ne disposez pas vous même d'un logement, le contrat Responsabilité Civile vous garantit pour les dommages accidentels causés à des tiers* dans le cadre de votre Vie privée.
Votre contrat se compose des Conditions Générales et des Conditions Particulières :

- les Conditions Générales constituent le document que vous vous apprêtez à lire et qui vous présente l'ensemble des garanties proposées, décrit leur étendue et leur montant. Elles vous apporteront également les précisions sur le fonctionnement de votre contrat.
- les Conditions Particulières vous ont été remises par votre conseiller après enregistrement de votre contrat ou de sa modification. Elles précisent votre situation familiale, les caractéristiques de votre habitation et vos choix au moment de la souscription.

Y figurent notamment :

- la date à partir de laquelle les garanties sont accordées ou modifiées,
- l'adresse et la description de l'habitation assurée,
- selon le choix que vous avez fait, la formule, les options choisies, les dispositions particulières que vous avez souhaitées,
- les capitaux assurés,
- le montant annuel de la cotisation à la date de souscription ou de modification de votre contrat,
- le montant de votre franchise,
- la valeur de l'indice*, connue à la date de souscription ou de modification de votre contrat.

En cas de sinistre, la garantie sera accordée dans la limite des montants assurés et après déduction de la franchise, prévus au contrat.

Néanmoins, si vous souhaitez éclaircir encore certains points suite à la lecture de ces Conditions Générales, n'hésitez pas à prendre contact avec votre conseiller qui saura répondre à vos questions.

Bonne Lecture

* Cf lexique

CONTRAT TEMPO HABITATION

Le contrat TEMPO HABITATION vous propose

- 3 formules pour assurer votre habitation :
  - INITIALE (Résidence principale)
    si vous êtes locataire d'un appartement de 3 pièces maximum
  - CLASSIQUE et INTÉGRALE (Résidence principale et secondaire)
- 1 formule RESPONSABILITÉ CIVILE
  si vous ne disposez pas vous-même d'un logement

Vous y trouverez :

1. **LES GARANTIES** dont vous bénéficiez automatiquement dans la formule que vous avez souscrite, pour faire face aux événements essentiels tels qu'incendie, tempête, vol, dégâts des eaux… et garantir votre responsabilité civile vie privée, défense recours.
2. **LES GARANTIES "+"** de la formule **CLASSIQUE** : ce sont des garanties qui complètent les garanties de la formule "INITIALE" mais aussi des garanties supplémentaires dont vous bénéficiez lorsque vous avez souscrit la formule "CLASSIQUE".
3. **LES GARANTIES "+"** de la formule **INTÉGRALE** : ce sont des garanties qui complètent les garanties de la formule "CLASSIQUE" mais aussi des garanties supplémentaires dont vous bénéficiez lorsque vous avez souscrit la formule "INTÉGRALE".
4. **DES OPTIONS** que vous choisissez en fonction de vos besoins et de la formule souscrite.
5. **DES TRANQUILLITÉS** adaptées à votre mode de vie, à votre vie de tous les jours.

VOS PRINCIPALES GARANTIES

VOS GARANTIES HABITATION	PAGE	INITIALE[1]	CLASSIQUE[2]	INTÉGRALE
Incendie et événements assimilés	15	●	●	●
Dommages électriques aux bâtiments	15	●	●	●
Dommages électriques aux appareils	15		O	●
Perte du contenu des congélateurs et caves à vin	15			●
Choc de véhicule	16	●	●	●
Dégâts des eaux	16	●	●	●
Bris des vitres	16	●	●	●
Vol - Vandalisme	19	●	●	●
Vol hors domicile*	20			●
Tempête	17	●	●	●
Grêle	17	●	●	●
Avalanche, poids de la neige, gel, inondation	18			●
Surconsommation d'eau suite à une fuite	17			●
Catastrophes naturelles	18	●	●	●
Catastrophes technologiques	19	●	●	●
Actes de terrorisme, attentats	19	●	●	●
Rééquipement à neuf	44			●
Assistance	26	●	●	●
Responsabilité civile habitation	32	●	●	●
Responsabilité civile vie privée défense et recours*	31	●	●	●
VOS OPTIONS / EXTENSIONS				
Cadre de Vie	39		O	O
Déménagement	40		O	O
VOTRE TRANQUILLITÉ AU QUOTIDIEN				
Loisirs Vacances*	41		O	
Loisirs Vacances Voyages*	41		O	O
Dépannage*	43			O
VOTRE TRANQUILLITÉ FINANCIÈRE				
Rééquipement à neuf	44		O	
Défense Juridique Familiale*	46		O	O
Tous Risques	45			O

* Uniquement avec l'assurance de votre Résidence principale
(1) Formule Initiale réservée aux locataires d'appartements de 3 pièces maximum
(2) Formule Classique réservée :
- aux locataires
- aux propriétaires d'un logement de moins de 5 pièces

Formule Responsabilité Civile

VOS GARANTIES	
Responsabilité Civile Vie Privée	●
Défense	●
Recours	●
Assistance	●
Défense Juridique consommation	●
VOTRE TRANQUILLITÉ AU QUOTIDIEN	
Loisirs Vacances	O
Loisirs Vacances Voyages	O

● INCLUS
O EN OPTION

TABLEAU DES GARANTIES

IMPORTANT : l'ensemble des montants exprimés en € dans ces tableaux pages 5, 6, 7, et 8, ainsi que dans les pages suivantes de ces Conditions Générales **sauf mention contraire** sont valables du 01/01/14 au 31/12/14 et sont révisés au 1er janvier de chaque année en fonction de l'évolution de l'indice. Cet indice est celui des prix à la consommation de l'ensemble des ménages (hors tabac) publié par l'INSEE (ou par l'organisme qui lui serait substitué) base 100 en 1998 (exemple 125,78 pour l'indice de juin 2013 applicable du 01/01/2014 au 31/12/2014). Son montant est indiqué sur vos Conditions Particulières au moment de la souscription et par la suite, sur votre avis d'échéance.

	INITIALE	CLASSIQUE	INTÉGRALE
VOS GARANTIES HABITATION	**MAXIMUM GARANTI PAR SINISTRE**		
Vos Bâtiments Assurés (sauf dépendances et garages non accolés)	Le coût de reconstruction vétusté déduite	Le coût de reconstruction avec remboursement de la vétusté dans la limite de 25% (Pas de remboursement de vétusté sur l'installation électrique)	Le coût de reconstruction sans aucune vétusté
Vos garages et autres dépendances non accolés à l'habitation		Le coût de reconstruction avec remboursement de la vétusté dans la limite de 25% (Pas de remboursement de vétusté sur l'installation électrique)	Le coût de reconstruction avec remboursement de la vétusté dans la limite de 25 % (Pas de remboursement de vétusté sur l'installation électrique)
Votre Contenu	**Dans la limite du capital souscrit indiqué sur vos Conditions Particulières**		
Vos meubles, objets d'ameublement et de décoration, vaisselle, disques, livres ...	Valeur de remplacement à Neuf vétusté déduite	Valeur de remplacement à Neuf vétusté déduite	Valeur de remplacement à Neuf sans aucune déduction de vétusté
Vos appareils électriques et électroniques, vêtements, linge et literie, matériel de sport, appareils à moteur thermique ou électrique	Valeur de remplacement à Neuf vétusté déduite	Valeur de remplacement à Neuf vétusté déduite	Valeur de remplacement à Neuf jusqu'à 7 ans
Contenu de la cave (sauf vol)	1 500 €*	Dans la limite des capitaux souscrits	Dans la limite des capitaux souscrits
Votre Vin	1 886,70 €	1 886,70 €	1 886,70 €
Vos Biens Professionnels		Capital souscrit vétusté déduite	Capital souscrit vétusté déduite
Les accessoires de votre véhicule (pneus neige, barres de toit...)	1 886,70 €	1 886,70 €	1 886,70 €
Vos bijoux, vos objets de valeur et autres biens professionnels (matériel, matériaux et outillage)		Dans la limite du capital souscrit indiqué sur vos Conditions Particulières	Dans la limite du capital souscrit indiqué sur vos Conditions Particulières
PARTICULARITÉS			
Perte du contenu des congélateurs et des appareils eux-mêmes			1 000,00 €*
Perte du contenu des caves à vin			1 000,00 €*
• **Dégâts des eaux** Frais de recherche des fuites d'eau sur canalisation encastrée		3 521,84 €	3 521,84 €
dont surconsommation d'eau			1 123,02 €
Frais de réparation de la canalisation à l'origine du dommage			377,34 €
Vol Vol/Vandalisme dans votre habitation	50% du capital mobilier et objets usuels souscrits	dans la limite des capitaux souscrits	dans la limite des capitaux souscrits
Vol dans le garage/dépendance non accolé à l'habitation			dans la limite du capital souscrit indiqué sur vos Conditions Particulières
Remplacement des serrures suite à vol des clés au domicile		2 138,26 €	2 138,26 €
Remplacement des serrures du domicile suite à vol ou à perte des clés hors du domicile			2 138,26 €
Vol d'espèces, titres et valeurs personnels			2 138,26 €

* Ces montants ne sont pas indexés mais sont susceptibles d'actualisation.

TABLEAU DES GARANTIES

	INITIALE	CLASSIQUE	INTÉGRALE
VOS GARANTIES HABITATION			
Vol hors domicile par effraction : - mobilier et objets usuels - bijoux			20 %du capital souscrit 20 %du capital souscrit
Vol hors domicile - sans effraction - par agression			2 138,26 €
Vol dans un casier à skis (loisirs vacances)		2 138,26 €	2 138,26 €
Vol des bagages enregistrés (loisirs vacances)		2 138,26 €	2 138,26 €
VOS GARANTIES COMPLÉMENTAIRES			
Perte d'usage de votre habitation (frais de relogement)	1 an de loyers ou de valeur locative	2 ans de loyers ou de valeur locative	2 ans de loyers ou de valeur locative
Perte pécuniaire de l'assuré copropriétaire		2 581 634,50 €	2 581 634,50 €
Remboursement de vos mensualités de prêt immobilier			1 an avec un maximum de 1 257,80 €/mois
Frais de remise aux normes			226,40 € par m² habitable
Frais annexes	5 % du montant de l'indemnité du bâtiment et du contenu	5 % du montant de l'indemnité du bâtiment et du contenu y compris les honoraires de maîtrise d'œuvre liée à la reconstruction des bâtiments assurés	10 % du montant de l'indemnité du bâtiment et du contenu dont 5 % pour les honoraires de maîtrise d'œuvre liée à la reconstruction des bâtiments assurés
Interruption de production d'électricité		Forfait journalier 5,50 € Plafond 1 000 €	Forfait journalier 5,50 € Plafond 1 000 €
Vos garanties hors domicile Votre mobilier hors domicile Vos bijoux hors domicile	20 %du capital souscrit 20 %du capital souscrit	20 %du capital souscrit 20 %du capital souscrit	20 %du capital souscrit 20 %du capital souscrit
Frais de recherche et de secours		5 000 € *	5 000 € *

* Ces montants ne sont pas indexés mais sont susceptibles d'actualisation.

TABLEAU DES GARANTIES

	INITIALE	CLASSIQUE	INTÉGRALE
VOS RESPONSABILITÉS ET LA DÉFENSE DE VOS INTÉRÊTS			
Votre responsabilité civile vie privée (uniquement avec l'assurance de votre résidence principale ou avec la formule Responsabilité civile)	20.000.000 € *	20.000.000 € *	20.000.000 € *
Sauf : - Dommages matériels** et immatériels**	10.000.000 € *	10.000.000 € *	10.000.000 € *
- Empoisonnement, Intoxication	3.000.000 € *	3.000.000 € *	3.000.000 € *
- Dommages de pollution	1.000.000 € *	1.000.000 € *	1.000.000 € *
Votre responsabilité vis-à-vis des voisins et des tiers**	20.000.000 € *	20.000.000 € *	20.000.000 € *
Sauf : - Dommages matériels** et immatériels**	10.000.000 € *	10.000.000 € *	10.000.000 € *
Votre responsabilité de locataire	20.000.000 € *	20.000.000 € *	20.000.000 € *
Votre responsabilité vis-à-vis de vos locataires éventuels	20.000.000 € *	20.000.000 € *	20.000.000 € *
Votre responsabilité de location occasionnelle (Uniquement avec l'assurance de votre résidence principale ou avec la formule Responsabilité civile)	5.000.000 € *	5.000.000 € *	5.000.000 € *
Votre responsabilité du fait de votre installation de production d'électricité		1.500.000 € *	1.500.000 € *
En cas de sinistre engageant plusieurs des responsabilités ci-dessus, le maximum garanti ne pourra pas excéder 20 000 000 € * par sinistre			
La Défense de vos Intérêts Garanties communes aux formules INITIALE, CLASSIQUE et INTÉGRALE (avec l'assurance de votre résidence principale) et à la formule Responsabilité Civile.			
Votre garantie Défense Votre garantie Recours	10 000 €* (paiement des frais et honoraires pour un même sinistre)		

* Ces montants ne sont pas indexés mais sont susceptibles d'actualisation.

** Cf. lexique

TABLEAU DES GARANTIES

VOS OPTIONS (avec les formules CLASSIQUE et INTÉGRALE)

Cadre de vie à concurrence du capital souscrit indiqué sur vos Conditions Particulières avec les maximums suivants :

Garantie des arbres et arbustes : - dessouchage et remplacement - tronçonnage et évacuation	318,22 € par arbre ou arbuste capital du cadre de vie
Garantie du mobilier de jardin (sauf vol)	50 % du capital cadre de vie
Frais de recherche de fuites d'eau	3 521,84 €
Frais de recherche de fuites d'eau de canalisation gelée (formule intégrale)	3 521,84 €
dont surconsommation d'eau	1 132,02 €
réparation de la canalisation fuyarde ou gelée (formule intégrale)	377,34 €
vandalisme sur murs de clôtures (option Tous Risques)	1 132,02 €

VOS TRANQUILLITÉS (avec les formules CLASSIQUE et INTÉGRALE)

Votre tranquillité au quotidien

Loisirs Vacances : à concurrence de 5 000 €, sauf mention autre aux Conditions Particulières, avec un maximum de :
- 1 509,36 € par sinistre et par appareil pour les dommages matériels*** accidentels*** (casse, bris) au matériel photo, vidéo, ordinateur portable, lecteur DVD portable, tablette numérique, téléphone portable et GPS portatif,
- 2 138,26 € par sinistre pour la garantie vol des bagages ou des skis dans un casier à ski.

Voyages : à concurrence de 5 000 €, sauf mention autre sur vos Conditions Particulières

Votre tranquillité financière

Rééquipement à neuf
Remboursement des mensualités de prêt immobilier : 1 an avec un maximum de 1 257,80 € par mois
Frais de remise aux normes : 226,40 € par m² habitable
Honoraires expert : 5 % de l'indemnité bâtiment

Garantie Défense Juridique familiale notre plafond de prise en charge pour un même sinistre au titre des frais et honoraires est fixé à 16 000 €*.

seuil d'intervention amiable	150 €*
seuil de lancement d'une procédure	1 000 €*

ÉTENDUE TERRITORIALE DES GARANTIES

Responsabilité civile vie privée et défense**	Monde entier pour les séjours n'excédant pas 3 mois
Assistance Voyage Vacances	Monde entier pour les séjours à titre privé n'excédant pas 1 an
Responsabilité location occasionnelle **Mobilier hors domicile** **Vol hors domicile** **Recours*** **Défense juridique familiale**	Pays de l'Union Européenne (+ Suisse, Norvège, Monaco, Andorre) pour les séjours n'excédant pas 3 mois
Option Loisirs Vacances Voyages	Monde entier sauf les garanties vol, dommages à une location de vacances et Défense Juridique limitées aux pays de l'Union Européenne (+ Suisse, Norvège, Monaco, Andorre) pour des séjours n'excédant pas 3 mois

* Ces montants ne sont pas indexés mais sont susceptibles d'actualisation.

**Exception : pour un séjour scolaire dans un pays de l'Union Européenne (+ Suisse, Norvège, Monaco, Andorre), les garanties Responsabilité Civile vie privée, défense recours, sont accordées pendant toute la durée de l'année scolaire effectuée dans ce pays, à condition que vous ayez souscrit une assurance scolaire pour votre enfant auprès de notre société.

*** Cf. lexique

TABLEAU DES GARANTIES

Franchise

Il s'agit de la part de l'indemnité restant à votre charge sur tout sinistre.
Son montant est rappelé sur vos Conditions Particulières.

Elle s'applique sur tous les sinistres sauf :

- Catastrophes Naturelles : c'est la franchise légale valable pour tous les assureurs dont le montant est fixé par les pouvoirs publics.
- Responsabilité Civile :
  - dommages corporels* : sans franchise
  - dommages matériels* et immatériels* pour les formules Classique, Intégrale et Responsabilité Civile : sans franchise si ces dommages excèdent le montant de celle-ci (les dommages d'un montant inférieur ou égal à cette franchise ne sont pas indemnisés).

Garanties spéciales déménagement (casse, vol) : la franchise est de 150 euros
Garantie interruption de production d'électricité : 2 jours

Indice

Il s'agit de l'indice des prix à la consommation de l'ensemble des ménages (hors tabac), publié par l'INSEE (ou par l'organisme qui lui serait substitué) base 100 en 1998 (exemple : 125,78 pour l'indice de juin 2013, applicable du 01/01/2014 au 31/12/2014). Son montant est indiqué sur vos Conditions Particulières au moment de la souscription et par la suite, sur votre avis d'échéance. Pour obtenir un montant de garantie en euros, multipliez le coefficient par la valeur de l'indice..

Exclusions

Pour l'ensemble des garanties

- **La faute intentionnelle ou dolosive de l'assuré**
- **Les tremblements de terre, éruptions volcaniques, raz de marée ou autre cataclysme, sauf si ces événements sont qualifiés de Catastrophe Naturelle par un arrêté interministériel.**
- **Les guerres étrangères et les guerres civiles.**
- **Une explosion atomique ou les effets directs ou indirects de la radioactivité.**

Les dispositions de ces Conditions Générales ne s'appliquent pas aux habitations situées dans les DROM

* Cf lexique

OÙ TROUVER CE QUE VOUS CHERCHEZ

Retrouvez au fil des pages vos garanties "développement durable" (pompes à chaleur, panneaux photovoltaïques, ...)

TABLEAU DES FORMULES DE GARANTIES **p. 4**

SYNTHÈSE DES GARANTIES PAR FORMULE **p. 4**

VOS PRINCIPALES GARANTIES EN FORMULE RESPONSABILITÉ CIVILE **p. 4**

TABLEAU DES MONTANTS GARANTIS (ÉTENDUE, FRANCHISES) **p. 5**

LES PERSONNES ET LES BIENS ASSURÉS **p. 12**

- Qui est assuré et bénéficie des garanties ? p. 12
- Quels sont vos bâtiments assurés ? p. 13
- Les installations "Énergies renouvelables" p. 13
- Quels sont vos biens assurés ? p. 13

VOS GARANTIES HABITATION **p. 15**

- Incendie et Événements assimilés p. 15
- Dommages électriques aux bâtiments p. 15
- Dommages électriques aux appareils p. 15
- Perte du contenu des congélateurs et caves à vin p. 15
- Choc de véhicules p. 16
- Bris de vitres p. 16
- Dégâts des eaux p. 16
- Événements climatiques p. 17
- Catastrophes Naturelles p. 18
- Catastrophes Technologiques p. 19
- Actes de terrorisme et attentats p. 19
- Vol p. 19

VOS GARANTIES COMPLÉMENTAIRES **p. 24**

VOS PRESTATIONS D'ASSISTANCE **p. 26**

- L'assistance à domicile p. 26
- L'assistance aux personnes p. 27
- L'assistance psychologique p. 29

VOS GARANTIES HORS DOMICILE **p. 30**

- Votre Responsabilité location occasionnelle (Villégiature) p. 30
- Les frais de recherche et de secours p. 30
- Votre mobilier hors domicile p. 30

OÙ TROUVER CE QUE VOUS CHERCHEZ

VOTRE RESPONSABILITÉ CIVILE ET LA DÉFENSE DE VOS INTÉRÊTS **p. 31**
- Votre Responsabilité Civile Vie Privée p. 31
- Votre Responsabilité Civile Habitation p. 32
- Fonctionnement des garanties “responsabilité civile” dans le temps p. 33
- Votre Défense p. 35
- Votre Recours p. 35

VOS OPTIONS **p. 39**
- Cadre de Vie (aménagements extérieurs) p. 39
- Déménagement p. 40

VOTRE TRANQUILLITÉ AU QUOTIDIEN **p. 41**
- Loisirs Vacances Voyages p. 41
- Dépannage p. 43

VOTRE TRANQUILLITÉ FINANCIÈRE **p. 44**
- Rééquipement à neuf p. 44
- Tous risques p. 45
- Défense Juridique familiale p. 46

LES MODALITÉS D’INDEMNISATION **p. 53**
- L’estimation de vos dommages p. 53
- Le versement de votre indemnité p. 53
- Les dommages à vos bâtiments assurés p. 53

QUE FAIRE EN CAS DE SINISTRE ? **p. 56**

LA VIE DE VOTRE CONTRAT **p. 57**

LEXIQUE **p. 62**

INDEX **p. 63**

LES PERSONNES ASSURÉES

Qui est assuré et bénéficie des garanties ?

SI VOUS AVEZ SOUSCRIT UNE DES 3 FORMULES HABITATION

Les garanties “Habitation” et “Responsabilité civile vie privée Défense recours” sont accordées aux personnes suivantes vivant en permanence sous votre toit :

- **Vous :** souscripteur du contrat ou bénéficiaire du contrat désigné aux Conditions Particulières.
- **Votre conjoint vivant sous votre toit,** que vous soyez marié, lié par un pacte civil de solidarité (PACS) ou vivant en concubinage*.
- **Vos enfants mineurs** (et ceux de votre conjoint), ainsi que les enfants qui vous sont confiés en vue de l’adoption.
- **Vos enfants majeurs** poursuivant des études ou sans profession et fiscalement à votre charge.
- **Vos père et mère** ainsi que ceux de votre conjoint lorsqu’ils sont désignés sur vos Conditions Particulières pour la garantie responsabilité civile.

Cette liste ne s'applique pas à la garantie assistance aux personnes : voir liste spécifique sous la garantie.

SI VOUS AVEZ SOUSCRIT LA FORMULE RESPONSABILITÉ CIVILE :

Les garanties Responsabilité Civile Vie Privée Défense Recours de la formule Responsabilité Civile sont accordées aux personnes composant votre foyer et déclarées aux Conditions Particulières.

NOTA

Vos enfants et ceux de votre conjoint qui ne résident pas en permanence à votre domicile, bénéficient également des garanties habitation et responsabilité civile vie privée défense recours, dès lors :

Qu’ils poursuivent des études et n’exercent aucune profession,

Qu’ils ne bénéficient pas d’une garantie par ailleurs

A chaque fois que le terme “l’assuré” est mentionné dans ce document, pour les garanties habitation et responsabilité civile il fait référence à la définition donnée ci-dessus, sauf précision contraire.

* Cf lexique

L'ASSURANCE DE VOS BIENS

Les bâtiments assurés

CE QUE NOUS GARANTISSONS AU TITRE DES 3 FORMULES HABITATION

Votre habitation

(Résidence Principale ou Résidence Secondaire) désignée aux Conditions Particulières :

Il s'agit de votre maison ou de votre appartement, de ses aménagements tels que la véranda, lorsqu'elle est mentionnée aux Conditions Particulières, les terrasses accolées, les auvents, marquises, stores et paravents fixés au bâtiment assuré, la cuisine intégrée*, les portes et aménagements de placards ainsi que les embellissements (moquettes, papiers peints, carrelages...) et les équipements à caractère immobilier (chaudière, radiateurs, antenne, parabole...) intégrés à l'habitation.

Ses dépendances

Pour votre maison, il s'agit de tout local, bâtiment ou corps de bâtiment situé sur le terrain de votre habitation et présentant un caractère de complémentarité avec celle-ci (garages, caves, appentis, hangars).

Leur surface totale développée* est indiquée aux Conditions Particulières.

Pour votre appartement, il s'agit des cave, garage ou box situés à la même adresse ou dans le même corps de bâtiment.

Ses annexes

Pour votre maison ou votre appartement, nous garantissons vos garage, cave ou box situés à une adresse différente de celle de votre habitation et présentant un caractère de complémentarité avec l'habitation et si leur surface totale développée* ne dépasse pas 40 m².

Nous garantissons ces locaux uniquement pour les dommages au bâtiment et pour les événements garantis dans la formule choisie.

Par extension spéciale mentionnée sur vos Conditions Particulières, leur contenu (mobilier et objets usuels exclusivement) peut être garanti.

Les + "Formule Intégrale"

Nous garantissons :

- les monuments funéraires (caveaux, pierres tombales, stèles) de l'assuré, ses ascendants et descendants au 1er degré et conjoints successifs ainsi que de son conjoint. Nous les garantissons lorsqu'ils sont situés en France métropolitaine uniquement pour les dommages immobiliers et pour les événements garantis hors option dans cette formule.

Si vous êtes propriétaire,
la garantie porte sur les bâtiments assurés.

Si vous êtes copropriétaire,
la garantie porte sur la part de la construction dont vous êtes propriétaire à titre privatif et sur votre quote-part des parties communes.

Si vous êtes locataire ou occupant à un autre titre
nous garantissons votre responsabilité vis-à-vis de votre propriétaire pour les bâtiments assurés.

* Cf lexique

Si vous êtes usufruitier ou nu-propriétaire, les garanties prévues pour les bâtiments assurés s'exercent au profit des deux.

Nota : les aménagements, équipements à caractère immobiliers de votre terrain, tels que clôtures, piscines et leurs accessoires, arbres, serres, sont garantis lorsque l'option "Cadre de Vie" est souscrite.

Les installations "Énergies renouvelables"

CE QUE NOUS GARANTISSONS AU TITRE DES FORMULES CLASSIQUE ET INTÉGRALE

Nous garantissons les équipements de production d'énergie fixés aux bâtiments assurés ou au sol, réservés exclusivement au fonctionnement des bâtiments assurés : panneaux solaires, pompes à chaleur, installation géothermique, éolienne domestique. Lorsque sa présence est déclarée aux Conditions Particulières, nous garantissons votre installation photovoltaïque fixée aux bâtiments assurés ou au sol, sous réserve que votre production d'électricité ne dépasse pas la quantité indiquée sur vos Conditions Particulières.

Le contenu assuré

CE QUE NOUS GARANTISSONS AU TITRE DES 3 FORMULES HABITATION

Nous garantissons l'ensemble des biens mobiliers appartenant aux personnes assurées lorsque ces biens se trouvent à l'intérieur de l'habitation et de ses dépendances assurées.
Le contenu mobilier des annexes n'est garanti que sur mention spéciale figurant sur vos Conditions Particulières.
Pour votre mobilier et objets usuels, vos bijoux et objets de valeur, les montants assurés sont indiqués sur vos Conditions Particulières. Ils sont actualisés à chaque échéance annuelle en fonction de l'évolution de l'indice*.

VOTRE MOBILIER ET VOS OBJETS USUELS

Votre mobilier

- Les meubles, les objets de décoration et les luminaires,
- le linge et les vêtements,
- la vaisselle, les denrées alimentaires
- les instruments de musique non électriques ou électroniques (violon, guitare sèche, piano...),
- les livres et les disques, CD et DVD, CD et DVD roms, logiciels, jeux de consoles, vidéo,
- le matériel de bricolage ou de jardinage lorsqu'il est mécanique,
- le matériel de loisirs (vélo, skis, raquette de tennis, clubs de golf, planche à voile..),
- les motoculteurs, tondeuses à gazon, y compris les robots tondeuses, microtracteurs et véhicules jouets, lorsque la vitesse ne peut excéder 9 km/h par construction, sont garantis (par dérogation à l'exclusion des véhicules à moteur),
- le vin est garanti jusqu'à 1 886,70 €,
- les éléments ou accessoires d'un véhicule, momentanément démontés (pneus neige, barres, coffres de toit...), et conservés hors de ce véhicule à l'intérieur des bâtiments assurés sont garantis jusqu'à 1 886,70 € pour l'ensemble,
- armes détenues avec autorisation.

- **ainsi que vos appareils électriques et électroniques**
  - Les magnétoscopes, les téléviseurs et leurs accessoires (démodulateurs, décodeurs...),
  - les lecteurs et enregistreurs de CD ou DVD,
  - les radios et chaînes Hi Fi,
  - le matériel photo, vidéo et cinéma analogique et numérique,
  - la micro-informatique et ses accessoires,
  - les instruments de musique électriques ou électroniques, et leurs accessoires,
  - les consoles de jeux,
  - le matériel de bricolage et de jardinage lorsqu'il est électrique,
  - l'électroménager.

Consultez le tableau des montants garantis page 5 pour connaître les limites d'indemnisation spécifiques.

VOS BIJOUX ET OBJETS DE VALEUR (SAUF FORMULE INITIALE)

- **Vos bijoux**
  - Les bijoux proprement dits, c'est-à-dire les objets de parure quels qu'en soient les composants et la valeur,
  - les montres, stylos et briquets d'une valeur supérieure à 1 006,24 €,
  - les pierres précieuses et les perles fines ou de culture, montées ou non,
  - les lingots de métal précieux (or, argent, platine, vermeil).

  Tout objet qui n'entre pas dans cette définition des bijoux est considéré comme un objet usuel (intégré dans le capital "mobilier et objets usuels").

- **Vos objets de valeur**
  - Les tapis,
  - les objets d'art : tableaux, peintures, dessins, gravures, lithographies, tapisseries et sculptures, les ivoires, les statuettes, les luminaires,
  - les objets précieux : l'argenterie (ménagère en argent notamment), les fourrures, les vases, les armes anciennes* et les instruments de musique anciens*,
  - les collections, c'est-à-dire la réunion d'objets de même nature ayant un rapport entre eux et faisant l'objet d'une cotation entre collectionneurs : timbres, monnaies, armes, jouets ...

  Tout objet d'art, précieux, tapis ou collection d'une valeur unitaire inférieure à 1 006,24 € est considéré comme un objet usuel (intégré dans le capital "mobilier et objets usuels").

Notre Conseil Prévention
Justificatifs : pour les bijoux et objets de valeur, si vous ne disposez pas de factures ou de certificats de garantie, nous vous invitons à faire établir une estimation par un professionnel qualifié (bijoutier, commissaire priseur, ...). Ce document sera très utile pour aider à l'évaluation de votre préjudice.

CAS PARTICULIERS (AU TITRE DES 3 FORMULES HABITATION)

- **Les biens mobiliers et objets usuels qui vous sont loués, prêtés ou confiés**

Ils sont garantis à concurrence des capitaux indiqués aux Conditions Particulières, dans la limite de votre responsabilité vis-à-vis du propriétaire de ces biens.
Les biens prêtés ou confiés à titre de dépôt sont garantis même en l'absence de responsabilité de l'assuré si le propriétaire n'est pas assuré ou, s'il l'est insuffisamment, dans la limite de cette insuffisance.

- **Les biens mobiliers et objets usuels appartenant à une personne non assurée**

La garantie est automatiquement étendue aux biens de toute personne non assurée vivant sous votre toit pour plus de 3 mois. Cette extension de garantie s'exerce dans la limite des capitaux indiqués aux Conditions Particulières et ne s'applique pas à vos locataires éventuels.

Les + "Formules Classique et Intégrale"

- **Vos biens mobiliers à usage professionnel :**

lorsqu'un capital "biens professionnels" figure sur vos Conditions Particulières, nous garantissons dans la limite de ce capital :
- si vous êtes salarié, le matériel se trouvant dans votre habitation. Les collections et les marchandises ne sont jamais garanties,
- Si vous êtes non salarié :
  - votre mobilier et votre matériel de bureau suivants : téléphone, fax, micro-informatique, se trouvant dans l'habitation assurée,
  - vos matériels, matériaux et outillage peuvent également être assurés à condition qu'ils ne soient pas entreposés dans une partie des bâtiments assurés leur étant entièrement dédiée.

Cette garantie déroge à l'exclusion (indiquée dans l'encadré ci-après) des biens à usage professionnel.

Les + "Formule Intégrale"

Nous garantissons au titre du vol :

- les espèces, titres et valeurs personnels**.

Cette garantie déroge à l'exclusion indiquée dans l'encadré ci-après.

CE QUI EST EXCLU QUELLE QUE SOIT LA FORMULE

Exclusions

- **Les biens à usage professionnel,**
- **les véhicules à moteur, leurs remorques, éléments ou accessoires fixés,**
- **les embarcations à voile ou à moteur et leurs accessoires,**
- **les animaux,**
- **les espèces, titres et valeurs personnels**,**
- **les bijoux et objets de valeur qui vous sont loués, prêtés ou confiés.**

* Antérieurs au XXème siècle
** Cf lexique

VOS GARANTIES HABITATION

Incendie et événements assimilés

CE QUE NOUS GARANTISSONS AU TITRE DES 3 FORMULES HABITATION

Les dommages matériels* causés directement aux bâtiments assurés et à leur contenu par :

- **L'INCENDIE**, c'est-à-dire la combustion avec flamme en dehors d'un foyer normal.
- **LA FUMÉE SANS INCENDIE,** due à un événement accidentel (par exemple, dysfonctionnement d'un appareil).
- **L'EXPLOSION ET L'IMPLOSION** : c'est-à-dire l'action subite et violente de la pression ou de la dépression de gaz ou de vapeur et de la déflagration d'explosifs.
- **LA CHUTE DIRECTE DE LA FOUDRE** sur les bâtiments assurés.

Nous prenons en charge, sans retenue de franchise, les recharges des extincteurs utilisés pour combattre un incendie ou un début d'incendie.

Nos Conseils Prévention :

- Faites vérifier régulièrement vos appareils au gaz.
- Ne laissez pas dans votre cuisine un récipient sur le feu sans surveillance.
- Ne laissez pas une bougie allumée sans surveillance.
- Stockez les cendres dans des récipients adaptés.
- Évitez la multiplication des branchements électriques sur une même prise.

LES MESURES DE PRÉCAUTION QUE VOUS DEVEZ RESPECTER

- Faites ramoner annuellement par un professionnel, les conduits de vos cheminées, chaudières, poêles à bois et inserts.
- Faites réaliser la pose et le raccordement d'un insert de cheminée (foyer fermé) par un professionnel.

IMPORTANT : si le non respect de ces mesures est à l'origine du sinistre, une franchise supplémentaire de 20 % de votre indemnité sera appliquée.

- Pensez à débroussailler régulièrement votre terrain.

Comme précisé dans l'article L 122.8 du Code des assurances, une franchise supplémentaire de 5 000 € peut vous être réclamée en cas de dommages suite à un feu de forêt alors que vous ne vous êtes pas conformé à l'obligation de débroussaillage.

Le + "Formule Intégrale"

Nous garantissons :

- les dommages matériels* causés directement par l'action subite de la chaleur sans émission de flammes.

CE QUI EST EXCLU QUELLE QUE SOIT LA FORMULE

Exclusions

- **Les dommages de brûlure causés par les fumeurs,**
- **les dommages causés par l'explosion de la dynamite ou autres explosifs analogues, que vous pouvez détenir.**

Dommages électriques aux bâtiments

CE QUE NOUS GARANTISSONS AU TITRE DES 3 FORMULES HABITATION

Les dommages matériels* causés directement par l'action de l'électricité (court-circuit ou surtension) à l'installation électrique des bâtiments assurés, aux bâtiments assurés eux-mêmes, et aux appareils (chauffage, ventilation mécanique contrôlée, alarmes...) qui leur sont intégrés.

Dommages électriques aux appareils

CE QUE NOUS GARANTISSONS AU TITRE DES FORMULES CLASSIQUE ET INTÉGRALE

Les dommages matériels* causés directement à vos appareils électriques et électroniques (appareils électroménagers, téléviseurs, magnétoscopes, chaînes Hi-fi, micro-ordinateurs ...) par un court circuit ou une surtension.
Important : cette garantie demeure facultative avec la formule CLASSIQUE

Perte du contenu des congélateurs et caves à vin

CE QUE NOUS GARANTISSONS AU TITRE DE LA FORMULE INTÉGRALE

Nous garantissons le contenu des congélateurs, réfrigérateurs, rendu impropre à la consommation à la suite d'une élévation de température provoquée par une coupure de courant ou une panne de l'appareil.
Nous indemnisons les denrées alimentaires perdues sur la base des prix pratiqués dans votre région (grandes surfaces spécialisées pour les produits achetés congelés ou bien, marché et commerce de détail pour les produits frais congelés à domicile).
Nous garantissons également, le remplacement du ou des appareils de moins de 15 ans rendus inutilisables par la décomposition des aliments.
L'indemnisation totale des denrées alimentaires perdues et des appareils est limitée à 1 000 €.**
Nous garantissons le contenu des armoires à vin endommagé par le gel, l'éclatement ou la fissuration des bouteilles suite à un dysfonctionnement accidentel de l'appareil.
Nous garantissons également le remplacement de l'appareil devenu inutilisable suite à la détérioration de son contenu.
L'indemnisation totale de l'appareil et de son contenu est limitée à 1 000 €**

* Cf lexique
* * Ces montants ne sont pas indexés mais sont susceptibles d'actualisation.

Choc de véhicules

CE QUE NOUS GARANTISSONS AU TITRE DES 3 FORMULES HABITATION

Les dommages matériels* causés directement aux bâtiments assurés et à leur contenu :

- par le choc d'un véhicule terrestre identifié (identification possible du propriétaire de ce véhicule notamment par son immatriculation),
- par un appareil aérien ou spatial ou un objet tombant de l'espace (ex satellite...).

Le + "Formule Intégrale"

Nous garantissons les dommages matériels* causés aux bâtiments assurés et à leur contenu :

- par le choc d'un véhicule terrestre, même si son propriétaire n'est pas identifié.

Nota : les dommages causés à votre clôture par un véhicule sont garantis au titre de l'option Cadre de Vie.

CE QUI EST EXCLU QUELLE QUE SOIT LA FORMULE

Exclusions

- **Le choc d'un véhicule appartenant à l'assuré ou conduit par lui ou par une personne dont il est civilement responsable.**

Bris de vitres

CE QUE NOUS GARANTISSONS AU TITRE DES 3 FORMULES HABITATION

Le bris accidentel des vitres :

- des portes, fenêtres, fenêtres de toit (Velux, chiens assis...) qui constituent les éléments de fermeture des bâtiments assurés,
- de la véranda désignée aux Conditions Particulières,
- des parois de balcon et des marquises.

Les + "Formule Intégrale"

Nous garantissons le bris accidentel lorsqu'ils sont fixés sur leur support :

- des vitres et miroirs des portes intérieures,
- des miroirs muraux, des cloisons vitrées et des cabines de douche, crédences en verre,
- du mobilier en verre (table, bureau, bibliothèque, vitrine),
- des vitres et miroirs des meubles et placards, des vasques en verre,
- des aquariums,
- des vitres d'insert (foyer fermé), de four ou de plaques chauffantes,
- des parties vitrées des paravents extérieurs accolés aux bâtiments assurés,
- des parties vitrées des capteurs solaires,
- des parties vitrées des panneaux photovoltaïques, lorsque leur présence est déclarée aux conditions particulières.

CE QUI EST EXCLU QUELLE QUE SOIT LA FORMULE

Exclusions

- **Les rayures, écaillures et ébréchures,**
- **les dommages résultant de la vétusté de l'installation ou d'un défaut d'entretien manifeste,**
- **les dommages survenus au cours de travaux de pose ou de dépose.**

Dégâts des eaux

CE QUE NOUS GARANTISSONS AU TITRE DES 3 FORMULES HABITATION

Les dommages matériels* causés directement aux biens assurés par l'eau provenant :

- **De fuites, ruptures, ou débordements accidentels :**
  - de conduites situées à l'intérieur, ou en dessous, des bâtiments assurés,
  - d'appareils sanitaires tels que baignoires et lavabos...,
  - d'appareils à effet d'eau tels que machine à laver, radiateurs, chaudières...,
  - des chêneaux et gouttières.
- **D'infiltrations d'eau à l'intérieur des locaux assurés provenant :**
  - des toitures, terrasses.

IMPORTANT
L'indemnité sera versée après que vous ayez fait exécuter les réparations pour supprimer l'origine des infiltrations et stopper ainsi la progression des dommages.

Nous garantissons également les dommages matériels* causés directement aux biens assurés provenant :

- du refoulement à l'intérieur de votre habitation, des conduites d'évacuation souterraines ou non de votre habitation,
- d'un logement voisin

Les + "Formules Classique et Intégrale"

Nous garantissons les dommages matériels* causés directement aux biens assurés par l'eau provenant :

- **De fuites, ruptures, ou débordements accidentels :**
  - de récipients tels que les aquariums et les bacs de réfrigérateur.
- **D'infiltrations d'eau à l'intérieur des locaux assurés provenant :**
  - des balcons et façades (non consécutifs à une inondation),
  - des carrelages et des joints d'étanchéité au pourtour des installations sanitaires.
- **Les frais de recherche des fuites d'eau :**

Lorsqu'une fuite se produit sur une canalisation encastrée dans un bâtiment assuré, nous garantissons les frais de casse et de remise en état nécessités par la recherche de la fuite ou sa réparation à hauteur maximum de 3 521,84 €.

Nous garantissons également :

- Les dommages matériels* à l'intérieur de votre habitation causés par les liquides autre que l'eau et résultant de la rupture des conduites alimentant vos appareils et installations de chauffage.

* Cf lexique

Dégâts des eaux (suite)

CE QUI EST EXCLU AU TITRE DES 3 FORMULES HABITATION

Exclusions

- **Les dommages répétitifs, c'est-à-dire ceux résultant de la même cause qu'un précédent sinistre et dont la réparation vous incombant n'a pas été effectuée,**
- **les dommages résultant d'un défaut d'entretien manifeste,**
- **les travaux ou réparations nécessaires pour supprimer la cause des dommages,**
- **les dommages causés par les champignons et autres moisissures (mérule,...).**

Les + "Formule Intégrale"

Nous garantissons :

- les frais de réparation de la canalisation située dans le bâtiment assuré à l'origine d'un dégât des eaux dans la limite de 377,34 € (par dérogation à l'exclusion ci-dessus),
- les dommages provoqués par des entrées d'eau par les fenêtres, conduits de fumée, gaine d'aération,
- la surconsommation d'eau due à une fuite d'une canalisation encastrée dans un bâtiment assuré, sur présentation de justificatifs (factures de consommation d'eau, ...) à hauteur de 1 132,02 €.

LES MESURES DE PRÉCAUTION QUE VOUS DEVEZ RESPECTER

- Coupez l'alimentation d'eau des bâtiments assurés lorsque vous devez vous absenter plus de 7 jours,
- arrêtez la distribution d'eau et vidangez les conduites, réservoirs et chaudières non pourvus d'antigel, pendant les grands froids (température se maintenant pendant 24 heures au dessous de 0° à l'extérieur), si les locaux ne sont pas chauffés.

IMPORTANT : l'indemnité sera réduite de 50 %, si les dommages ont été causés ou aggravés par le non-respect de ces prescriptions.

Nos Conseils Prévention

- Pensez à vérifier vos gouttières et chéneaux régulièrement (nettoyage et étanchéité).
- Lors du fonctionnement d'une machine à laver, assurez-vous que le tuyau d'évacuation des eaux est solide et bien positionné.
- Vérifier régulièrement les joints d'étanchéité des installations sanitaires.
- En cas de fuite, coupez l'arrivée d'eau et appelez un plombier.

Événements climatiques

CE QUE NOUS GARANTISSONS AU TITRE DES 3 FORMULES HABITATION

TEMPÊTE

Les dommages matériels* causés directement par le vent aux biens assurés (bâtiments et contenu).

Nous garantissons également les dommages matériels* causés aux biens assurés (bâtiments et contenu) par le choc d'un corps renversé ou projeté par le vent (un arbre par exemple).

Le vent doit avoir une intensité telle qu'il endommage des bâtiments de bonne construction, situés dans la commune de l'habitation assurée ou dans les communes avoisinantes. Pour en attester, vous pouvez fournir : un article de presse locale, une attestation des services de secours, de la station de météo la plus proche.

Nos Conseils Prévention

- Tenez vos portes, fenêtres et volets fermés pendant les orages ou coups de vent.
- Veillez à la solidité des installations extérieures comme les volets et antennes.
- Pensez à remiser les objets présents dans votre jardin pouvant être des projectiles en cas de tempête (salon de jardin...).

GRÊLE

Nous garantissons les dommages matériels* causés aux bâtiments assurés (toitures, gouttières, chéneaux, façade, volets, persiennes et portes notamment), par la chute de la grêle.

DOMMAGES DE MOUILLE

Nous garantissons les dommages matériels* consécutifs à la pluie, la neige ou la grêle pénétrant à l'intérieur de votre habitation, **pendant les 72 heures**, en fonction des possibilités pratiques de mise en place des mesures de sauvetage, qui suivent une destruction totale ou partielle de votre toiture par un événement climatique garanti.

Consultez le tableau des garanties p. 5 pour connaître les limites d'indemnisation.
* Cf lexique

Événements climatiques (suite)

Les + "Formule Intégrale"

CE QUE NOUS GARANTISSONS

L'INONDATION

Les dommages matériels* causés directement aux bâtiments assurés et à leur contenu par une inondation, c'est-à-dire :
- le débordement de cours d'eau ou d'étendues d'eau, naturels ou artificiels ainsi que les remontées de nappes phréatiques,
- le refoulement des égouts et canalisations souterraines,
- les eaux de ruissellement,
- les dommages causés directement aux bâtiments assurés et à leur contenu par une coulée de boue.

IMPORTANT :
la garantie INONDATION ne s'applique pas lorsque les bâtiments ont déjà subi deux inondations au cours des 10 dernières années.

LE POIDS DE LA NEIGE ET DE LA GLACE

Les dommages matériels* causés directement aux bâtiments assurés et à leur contenu par le poids de la neige ou de la glace accumulée sur les toitures et les conséquences de sa chute sur les biens assurés.

L'AVALANCHE

Les dommages matériels* causés directement par une avalanche aux bâtiments assurés (et à leur contenu) à condition qu'ils soient situés en dehors d'un couloir d'avalanche connu.

LE GEL
- les dommages causés directement par l'action du gel sur les conduites et appareils qui y sont raccordés, situés à l'intérieur des bâtiments assurés,
- la surconsommation d'eau due au gel dans la limite de 1 132,02 € et sur présentation de justificatifs (factures de consommation d'eau, ...).

LES MESURES DE PRÉCAUTION QUE VOUS DEVEZ RESPECTER

- Coupez l'alimentation d'eau de votre habitation lorsque vous devez vous absenter plus de 7 jours.
- Protégez les conduites situées dans les parties non chauffées de l'habitation par une gaine isolante, ou des câbles chauffants, ou bien encore de l'antigel.
- Arrêtez la distribution d'eau et vidangez les conduites, réservoirs et chaudières non pourvus d'antigel, pendant les grands froids (température se maintenant pendant 24 heures au dessous de 0° à l'extérieur), si les locaux ne sont pas chauffés.

IMPORTANT : l'indemnité sera réduite de 50 %, si les dommages ont été causés ou aggravés par le non-respect de ces prescriptions.

CE QUI EST EXCLU QUELLE QUE SOIT LA FORMULE

Exclusions

- **Les dommages répétitifs, c'est-à-dire ceux résultant de la même cause qu'un précédent sinistre et dont la réparation vous incombant n'a pas été effectuée,**
- **les dommages résultant d'un défaut d'entretien manifeste,**
- **les dommages causés par les mers et océans,**
- **les dommages résultant d'événements qualifiés de Catastrophe Naturelle ou technologique par un arrêté interministériel et pris en charge au titre de cette garantie (voir ci-dessous).**

Nos Conseils Prévention

- N'attendez pas de nous avoir déclaré le sinistre pour prendre les mesures conservatoires qui s'imposent (bâchage, fermetures provisoires, entreposer le mobilier assuré dans un endroit sec...).

Catastrophes naturelles

CE QUE NOUS GARANTISSONS AU TITRE DES 3 FORMULES HABITATION

Les dommages matériels* directs causés aux biens immobiliers et mobiliers assurés par "l'intensité anormale d'un agent naturel".
La garantie est mise en jeu après publication au journal officiel de la république française d'un arrêté interministériel ayant constaté l'état de Catastrophe Naturelle.

Vos obligations

Vous devez nous déclarer tout sinistre susceptible de faire jouer la garantie dès que vous en avez connaissance et, au plus tard, dans les 10 jours suivant la publication de l'arrêté interministériel constatant l'état de Catastrophe Naturelle.

Lorsque vous avez contracté plusieurs assurances susceptibles d'intervenir dans le règlement du sinistre, vous devez nous en aviser lors de votre déclaration.

* Cf lexique

Catastrophes naturelles (suite)

Nos obligations

Nous devons verser l'indemnité due au titre de la garantie dans un délai de 3 mois à compter de la date à laquelle vous nous avez remis l'état estimatif des biens endommagés (ou de la date de publication de l'arrêté interministériel constatant l'état de Catastrophe Naturelle, lorsque celle-ci est postérieure).

Cette indemnité est versée dans la limite des capitaux assurés et sous déduction de la franchise légale valable pour tous les assureurs dont le montant est fixé par les pouvoirs publics.

Elle porte intérêt au taux légal à compter de l'expiration de ce délai, sauf cas fortuit ou de force majeure.

CE QUI EST EXCLU QUELLE QUE SOIT LA FORMULE

Exclusions

- **La mise en jeu des garanties complémentaires (perte d'usage, perte pécuniaire de l'assuré copropriétaire, remboursement des mensualités de prêts immobiliers, frais de remise aux normes, assurance Dommages Ouvrage, honoraires d'architecte) et frais annexes.**

Catastrophes technologiques

CE QUE NOUS GARANTISSONS AU TITRE DES 3 FORMULES HABITATION

Nous garantissons les conséquences pécuniaires des dommages à vos biens à usage d'habitation ou placés dans des locaux à usage d'habitation résultant de l'état de Catastrophe Technologique conformément et dans les limites de l'obligation d'assurance instaurée par les articles L128.1 du Code des assurances.

La garantie est mise en jeu après publication au journal officiel de la république française de la décision de l'autorité administrative ayant constaté l'état de Catastrophe Technologique.

Nous garantissons la réparation intégrale des dommages subis par vos biens à usage d'habitation ou placés dans des locaux à usage d'habitation dans la limite, pour les biens mobiliers, des valeurs déclarées ou des capitaux assurés au contrat.

La garantie joue pour vos biens assurés en France Métropolitaine et dans les territoires d'Outre Mer.

La garantie ne s'applique pas à l'égard des biens existant dans les zones, telles que définies au 1 de l'article L515-16 du Code de l'environnement, délimitées par un plan de prévention des risques technologiques approuvé dans les conditions prévues à l'article L515-22 du même Code, à l'exception toutefois, des biens existant antérieurement à la publication de ce plan.

La garantie ne s'applique pas non plus à l'égard des biens immobiliers construits en violation des règles administratives en vigueur lors de leur mise en place et tendant à prévenir les dommages causés par une Catastrophe Technologique.

Vos obligations

Vous devez nous déclarer tout sinistre susceptible de faire jouer la garantie dès que vous en avez connaissance et au plus tard dans les 5 jours ouvrés qui suivent.

Lorsque vous avez contracté plusieurs assurances susceptibles d'intervenir dans le règlement du sinistre, vous devez nous en aviser lors de votre déclaration.

Nos obligations

Nous devons vous attribuer l'indemnité due au titre de la garantie légale dans un délai de trois mois à compter de la date de remise de l'état estimatif des biens endommagés ou de la date de la publication de l'état de Catastrophe Technologique lorsque celle-ci est postérieure.

Actes de terrorismes et attentats

CE QUE NOUS GARANTISSONS AU TITRE DES 3 FORMULES HABITATION

Nous garantissons les dommages matériels* directs causés aux biens assurés par le présent contrat par un attentat ou un acte de terrorisme tel que défini par les articles 421-1 et 421-2 du Code pénal conformément et dans les limites instaurés par l'article L 126-2 du Code des assurances.
La réparation des dommages matériels* y compris les frais de décontamination, et la réparation des dommages immatériels* consécutifs à ces dommages sont couverts dans les limites de la franchise et des plafonds fixés au contrat au titre de la garantie incendie. Lorsqu'il est nécessaire de décontaminer l'immeuble assuré, l'indemnisation des dommages, y compris les frais de décontamination, ne peut excéder la valeur vénale de l'immeuble ou le montant des capitaux assurés.

Vol

CE QUE NOUS GARANTISSONS AU TITRE DES 3 FORMULES HABITATION

- **Le vol du contenu assuré et d'objets à caractère immobilier à l'intérieur de :**
  - votre habitation,
  - une dépendance ou une véranda déclarée aux Conditions Particulières lorsqu'elles communiquent avec l'habitation par un accès direct et intérieur.
    Pour un appartement, il n'y a pas de communication directe et intérieure lorsqu'il y a nécessité de passer par une partie commune (couloir, escalier, ascenseur...) pour y accéder.

Consultez le tableau des montants garantis pour connaître la limite de garantie en formule INITIALE.

- **Les détériorations causées à l'habitation assurée et à son contenu par le cambrioleur pour commettre le vol ou la tentative de vol.**
- **Les actes de vandalisme commis dans les même circonstances que la garantie vol, à l'intérieur de l'habitation assurée et des dépendances en communication directe avec l'habitation.**

* Cf lexique

Vol (suite)

DANS QUELLES CIRCONSTANCES LA GARANTIE S'APPLIQUE-T-ELLE ?

- Quand une effraction* a été commise pour pénétrer dans les bâtiments assurés.
- Quand une agression* sur la personne de l'assuré (ou de quiconque présent dans les bâtiments assurés avec son autorisation) a précédé, accompagné ou suivi le vol ou la tentative de vol.

Les + "Formules Classique et Intégrale"

CE QUE NOUS GARANTISSONS

Le vol commis dans l'une des circonstances suivantes :

- quand un cambrioleur s'est introduit ou maintenu à votre insu dans les bâtiments assurés, alors que vous ou un membre de votre famille (ou une autre personne autorisée par vos soins) étiez présents dans les lieux,
- quand un cambrioleur s'est introduit sans effraction, dans les bâtiments assurés, par ruse* ou en utilisant une fausse identité.

Nous garantissons :

- **les détériorations immobilières causées lors d'un vol ou d'une tentative de vol aux dépendances (en communication directe ou non avec l'habitation) et annexes assurées,**
- **les frais de reconstitution des documents administratifs** (passeport, permis de conduire, carte grise, ...) dérobés à l'occasion d'un vol garanti,
- **le remplacement des serrures à la suite du vol des clés commis dans les bâtiments assurés.**

Nous prenons en charge le remplacement à l'identique des serrures :
- de l'ensemble des bâtiments assurés par nos soins (résidence principale, secondaire, locaux donnés en location, locaux professionnels),
- de vos véhicules s'ils sont assurés par nos soins,

Vous devez conserver les serrures remplacées et mentionner le vol des clés sur le dépôt de plainte.
Les limites d'indemnisation sont indiquées page 5.

Nota : la garantie vol peut être étendue au contenu d'une annexe située à une adresse différente de celle de l'habitation assurée, sur mention spéciale aux Conditions Particulières.

Pour que la garantie s'applique, cette annexe doit comporter une porte pleine sans claire voie, munie d'une serrure de sûreté simple. Les parties vitrées des portes et autres ouvertures doivent être protégées par des volets, barreaux en métal, lorsque leur diamètre ou l'un de leur côté est supérieur à 12 cm, ou vitrage anti-effraction.

Pour cette extension, la garantie est limitée aux mobilier et objets usuels à concurrence du capital indiqué aux Conditions Particulières.

Les + "Formule Intégrale"

CE QUE NOUS GARANTISSONS

- **Le vol ou la tentative de vol commis par escalade* des bâtiments assurés et sans effraction.**
- **Le vol commis avec usage de fausses clés* sans effraction.**

Dans ces 2 circonstances, sur présentation d'un certificat de dépôt de plainte précisant les circonstances du vol (mentionnant "vol par escalade" ou "suite à usage de fausses clés".

- **Le vol de vos espèces, titres et valeurs personnels, commis à l'intérieur de l'habitation assurée dans la limite de 2 138,26 €, à l'exclusion des dépendances et vérandas.**
- **Le vol commis par un (e) employé (e) de maison ou celui commis en votre présence par une personne invitée, sous réserve d'un dépôt de plainte nominatif.**

Exclusions

A contrario, le vol survenu dans d'autres circonstances que celles qui viennent d'être énumérées n'est pas garanti.

- **Le vol ou la tentative de vol dans les caves, garages, autres dépendances et sous-sol sans communication directe et intérieure avec l'habitation,**

à concurrence du capital "vol dépendances" que vous avez souscrit et qui est indiqué sur vos Conditions Particulières. Pour que cette garantie s'applique, la cave, le garage ou la dépendance doivent comporter une porte pleine sans claires-voies (sans jours, sans parties vides) et munie d'une serrure de sûreté. Les éventuelles parties vitrées de cette porte et des autres ouvertures doivent être protégées par des volets, des barreaux en métal, lorsque leur diamètre ou l'un de leur côté est supérieur à 12 cm, ou du vitrage anti-effraction.

- **Le vol (même sans effraction) des volets, portes et fenêtres et autres éléments extérieurs fixés aux bâtiments assurés.**
- **Le vol des pompes à chaleur et des panneaux solaires destinés au fonctionnement des bâtiments assurés, s'ils sont ancrés au sol ou fixés sur les bâtiments assurés.**
- **LE VOL HORS DE VOTRE DOMICILE**

Lorsque vous avez choisi la formule « INTEGRALE » pour assurer votre résidence principale, nous garantissons en plus le vol de votre mobilier et objets usuels assurés ainsi que vos bijoux (lorsque ceux-ci sont assurés), commis :
- **par effraction** lorsque ceux-ci se trouvent pour une durée maximum de 3 mois hors de votre habitation, dans un garde meuble (suite à un déménagement ou travaux), chez des parents ou amis.
- **sans effraction :** par escalade, introduction ou maintien à l'insu, agression*, utilisation de la ruse ou d'une fausse identité, usage de fausses clés, lorsque ceux-ci se trouvent pour une durée maximum de 3 mois hors de votre habitation chez des parents ou amis.

*par agression hors de votre domicile, notamment sur la voie publique, dans les transports, ou en tout lieu ouvert au public, dans la limite du capital « vol hors domicile sans effraction ».

* Cf lexique

Les + "Formule Intégrale" (suite)

- le remplacement des serrures de l'habitation assurée suite au vol ou à la perte de vos clés survenu hors de votre domicile,
- les frais de reconstitution de vos documents administratifs (passeport, permis, carte grise, ...) dérobés à l'occasion d'un vol garanti.

IMPORTANT : en cas de vol dans votre habitation commis avec vos clés volées, vous ne bénéficiez de la garantie "vol par usage de fausse clés" qu'à condition que ce vol ait lieu dans les 72 h suivant le vol de clés. Nous vous conseillons vivement de changer vos serrures ou d'ajouter 1 verrou en cas de vol commis avec fausse clé.

CE QUI EST EXCLU DE LA GARANTIE VOL HORS DOMICILE (FORMULE INTÉGRALE)

Exclusions

- **Vos biens lorsqu'ils se trouvent :**
  - **dans une location de vacances ou tout autre lieu de villégiature,**
  - **dans une chambre d'hôtel,**
  - **dans un véhicule terrestre à moteur, sa remorque ou sa caravane, ou dans un bateau,**
  - **dans un lieu mis à la disposition de plusieurs personnes, dans un endroit public, dans un lieu de passage,**
  - **dans un bâtiment autre que celui que vous avez assuré par le présent contrat, dont vous êtes occupant ou dont vous avez l'usage,**
- **le vol des bagages enregistrés pour un voyage,**
- **le vol des biens professionnels,**
- **le vol commis par agression dans le cadre de l'activité professionnelle,**
- **le vol commis par un pick pocket**

Nota : vos biens se trouvant hors domicile (villégiature) sont assurés au titre de "Loisirs Vacances".

CE QUI EST EXCLU DES GARANTIES VOL QUELLES QUE SOIENT LA FORMULE ET LES OPTIONS

Exclusions

- **Le vol, la tentative de vol ou le vandalisme commis par un assuré ou un membre de sa famille,**
- **le vol commis dans un local commun à usage collectif (ex : local à vélos dans immeuble collectif),**
- **le vol des bijoux et objets de valeur commis dans les dépendances, caves, sous-sol, vérandas, annexes,**
- **le vol commis pendant la durée de l'occupation des bâtiments assurés par un locataire (n'est pas considéré comme locataire, l'occupant à qui vous confiez votre habitation pendant votre absence : ami, membre de votre famille, gardien bénévole, ...),**
- **le vol de vos biens situés dans tout bâtiment autre que celui assuré par le présent contrat dont vous êtes propriétaire ou dont vous avez l'usage : une résidence secondaire, un bâtiment donné en location ou inoccupé, une annexe un garage ...,**
- **les vols commis sans effraction à l'aide des clefs laissées à l'extérieur des bâtiments assurés en un lieu repérable et facilement accessible (boite à lettre, sous un paillasson, un pot de fleurs...),**
- **le vol des objets en plein air (jardin, balcon, terrasse,...),**
- **le vol de la recette journalière professionnelle.**

Notre Conseil Prévention

- Pensez à fermer l'ensemble de vos ouvertures (même situées en hauteur) lorsque vous vous absentez.

QUELS SONT LES MOYENS DE PROTECTION REQUIS ?

Nous attachons une importance particulière à la protection des biens contre le vol. Les moyens de protection sont définis en fonction de l'importance du mobilier à assurer. Le niveau de protection requis et la conformité des protections de votre habitation à ce niveau sont mentionnés aux Conditions Particulières.

Vol (suite)

VOL : PROTECTIONS REQUISES

	NIVEAU 1	NIVEAU 2
	Maison individuelle	
A Portes donnant accès direct ou indirect à la maison (Entrée, service, garage...)	■ protégées par serrure de sûreté simple (1)	■ protégées par serrure de sûreté simple (1) avec 3 points de fermeture (serrure multipoints ou serrure + verrous)
	si parties vitrées : protégées par verre armé, volets ou barreaux en métal (3) ou verre anti-effraction (4)	si parties vitrées : protégées par verre armé, volets ou barreaux en métal (3) ou verre anti-effraction (4)
B Autres ouvertures (2) (portes fenêtres, baies vitrées fenêtres...)	■ si accessibles sans échelle (2) protégées par volets ou barreaux en métal (3) ou verre anti-effraction (4)	■ si accessibles sans échelle (2) : protégées par des volets en bois, en métal ou en POLYEX (PVC exclu) ou barreaux en métal (3) ou verre anti-effraction (4). Les volets roulants doivent comporter un système de verrouillage
C Véranda	■ Porte équipée d'une serrure et communications avec l'habitation conformes aux rubriques A et B	■ Porte équipée d'une serrure et communications avec l'habitation conformes aux rubriques A et B
	Appartement	
A Portes donnant accès à l'appartement (Entrée, service)	■ protégées par serrure de sûreté simple (1)	■ protégées par serrure 3 points A2P** et porte blindée équipée de cornière anti-pinces.
B Autres ouvertures (portes fenêtres, baies vitrées fenêtres...)	■ si situées à moins de 5 m du sol : protégées par des volets ou barreaux en métal (3) ou verre anti-effraction (4)	■ si situées à moins de 5 m du sol : protégées par des volets en bois, en métal ou en POLYEX (PVC exclu) ou barreaux en métal (3) ou verre anti-effraction (4). Les volets roulants doivent comporter un système de verrouillage.
C Balcon vitré ou véranda (si l'appartement est en rez de chaussée)	■ Porte équipée d'une serrure et communications avec l'habitation conformes aux rubriques A et B	■ Porte équipée d'une serrure et communications avec l'habitation conformes aux rubriques A et B de la maison

(1) La serrure de sûreté simple correspond aux systèmes de fermeture actionnés par les modèles courants de clés plates à l'exclusion des clés à panneton et des cadenas, ces dernières correspondant généralement à des modèles anciens ou simplement utilisés pour les portes intérieures.
(2) Il s'agit des ouvertures accessibles à une personne seule, sans aide et sans accessoires. Il est admis en Niveau 1 et Niveau 2 que les Velux, tabatières, lucarnes en chien assis et autres ouvertures en toiture ne satisfaisant pas à cette contrainte, ne soient pas protégées.
(3) L'espacement des barreaux ne doit pas être supérieur à 12 cm.
(4) Le verre anti-effraction de type 44-2, SP10 ou équivalent est admis en remplacement des volets ou des barreaux.
Un système d'alarme ou télésurveillance peut être exigé. Cette obligation est alors mentionnée sur vos Conditions Particulières Lorsque l'importance du mobilier assuré justifie des protections supplémentaires (Niveau 3) elles sont alors détaillées sur ces mêmes Conditions Particulières.

IMPORTANT
S'il est constaté à la suite d'un vol que les protections (décrites dans le tableau ci-dessus) ne sont pas conformes au niveau indiqué sur les Conditions Particulières, l'indemnité est limitée à 20 % des capitaux assurés.

Exclusions

EN CAS D'ABSENCE PROLONGÉE (inhabitation)*

- **La garantie des bijoux, objets de valeur et espèces, fonds titres et valeurs (ces derniers uniquement garantis en Formule "INTÉGRALE") est suspendue pendant les périodes d'inhabitation* à compter du 31ème jour d'absence pour votre résidence principale, et dès votre départ pour votre résidence secondaire.**

* Cf lexique

Vol (suite)

QUELLES SONT LES MESURES DE SÉCURITÉ QUE VOUS DEVEZ RESPECTER ?

- **Quand vous vous absentez pendant la journée (entre 6 heures et 22 heures) même pour une courte durée :** vous devez utiliser tous les moyens de fermeture (portes, fenêtres, serrures, verrous ...).

- **Quand vous êtes absent pendant la nuit (entre 22 heures et 6 heures) ou quand vous vous absentez plus d'une journée :** vous devez utiliser tous les moyens de fermeture (portes, fenêtres, serrures, verrous...) et fermer vos volets.

- **Le système d'alarme ou télésurveillance,** s'il fait partie des protections, doit être activé lorsque vous vous absentez même peu de temps, de jour comme de nuit.

Bien sûr, vous devez maintenir ces moyens de fermeture et de protection en bon état d'entretien et de fonctionnement.

LA GARANTIE VOL N'EST PAS DUE SI VOUS N'AVEZ PAS RESPECTÉ CES MESURES DE SÉCURITÉ.

Toutefois, en cas de vol avec effraction :

- **la garantie est maintenue mais limitée à 20 % des différents capitaux assurés si le non-respect des mesures de sécurité a seulement facilité l'effraction (effraction sur une fenêtre dont les volets sont restés ouverts par exemple),**
- **la garantie est maintenue en totalité s'il est démontré que le vol est sans relation avec le non-respect des mesures de sécurité (effraction sur la porte d'entrée alors qu'une fenêtre de l'étage est restée ouverte par exemple).**

VOS GARANTIES COMPLÉMENTAIRES

La perte d'usage de votre habitation

CE QUE NOUS GARANTISSONS AU TITRE DES 3 FORMULES HABITATION

- Dans le cas où un événement garanti (Incendie ou tempête par exemple) endommage gravement votre habitation, au point de vous contraindre à la quitter temporairement et à vous reloger :
  - **si vous êtes locataire et devez continuer à payer votre loyer,** nous vous en remboursons le montant,
  - **si vous êtes propriétaire ou copropriétaire (ou occupant à un autre titre),** nous vous indemnisons sur la base de la valeur locative annuelle s'il s'agit de votre résidence principale.
    S'il s'agit de votre résidence secondaire, nous vous indemnisons sur la base de la moitié de cette valeur locative annuelle,
  - **si vous donnez en location (avec un bail) tout ou partie de votre habitation,** nous vous remboursons le montant des loyers que vous ne pourrez percevoir si votre locataire est contraint de quitter le logement sinistré.

Le montant de l'indemnité est déterminé en fonction du temps nécessaire, d'après les experts, à la remise en état des lieux.

SI VOUS AVEZ SOUSCRIT LA FORMULE INITIALE
Elle vous sera versée pendant 1 an maximum à compter du sinistre.

SI VOUS AVEZ SOUSCRIT LA FORMULE CLASSIQUE OU INTÉGRALE
Elle vous sera versée pendant 2 ans maximum à compter du sinistre.

- Si un événement de même nature que ceux garantis dans votre contrat, se produit dans votre voisinage et vous contraint à quitter temporairement votre habitation, la garantie est mise en jeu dans les mêmes conditions, dans la limite de 6 mois (au titre des 3 formules habitations).
  - **Si vous donnez en location saisonnière tout ou partie de votre résidence principale ou secondaire,** nous vous indemnisons à concurrence de la moitié de votre perte de revenus. Cette perte doit être justifiée par une réservation ferme avec versement d'acompte.

La garantie Perte d'usage ne s'applique pas aux sinistres qualifiés catastrophe naturelle.

La perte pécuniaire de l'assuré copropriétaire

CE QUE NOUS GARANTISSONS AU TITRE DES FORMULES CLASSIQUE ET INTÉGRALE

Les charges qui vous sont imputées au titre d'un accident* dont la copropriété non assurée est responsable.

Cette garantie porte sur les dommages occasionnés par le bâtiment à des tiers ou des copropriétaires.

* Cf lexique

Vos frais annexes

CE QUE NOUS GARANTISSONS AU TITRE DES 3 FORMULES HABITATION

Vos frais personnels et justifiés consécutifs au sinistre garanti, quand ils ne font pas l'objet d'une garantie définie précédemment. Il s'agit :

- des frais de déplacement et de replacement de votre mobilier rendus nécessaires par les travaux à effectuer,
- des honoraires de maîtrise d'œuvre liée à la reconstruction des bâtiments assurés par le présent contrat,
- des frais de clôture provisoire nécessaires à la mise en sécurité des lieux,
- des frais exposés, avec notre accord, pour la récupération d'objets volés,
- des frais d'abonnement (compteurs électrique et gaz, abonnement téléphone fixe, abonnement Internet...) que vous devez continuer à payer pendant la durée de reconstruction de votre habitation sinistrée,
- du temps de travail perdu du fait de démarches diverses,
- la cotisation de votre habitation sinistrée.

Les limites d'indemnisation sont indiquées dans le tableau page 6.

Les dommages causés par les secours

CE QUE NOUS GARANTISSONS AU TITRE DES 3 FORMULES HABITATIONS

Les dommages matériels* causés par les secours (pompiers...), à l'ensemble des biens assurés lors d'un sinistre tel que défini au présent contrat, survenu à votre domicile assuré ou dans son voisinage.

Interruption de production d'électricité

CE QUE NOUS GARANTISSONS AU TITRE DES FORMULES CLASSIQUE ET INTÉGRALE

Lorsque vous avez déclaré la présence d'une installation photovoltaïque et que votre activité de production d'électricité est interrompue suite à un sinistre garanti endommageant directement votre installation de production ou vos bâtiments assurés, nous garantissons une perte de recettes consécutive à cette interruption.

La période d'indemnisation commence dès l'interruption de la production provoquée par le sinistre, pour une durée maximum de 6 mois suivant le sinistre.

Le forfait journalier d'indemnisation prévu par les présentes conditions générales, vous est versé :

- en totalité tant que votre activité de production d'électricité est, à dire d'expert, totalement interrompue,
- à moitié si votre activité, à dire d'expert, est partiellement interrompue.

Consultez le tableau des garanties page 6 pour connaître les montants assurés.

VOS GARANTIES COMPLÉMENTAIRES

Les + "Formules Classique et Intégrale"

CE QUE NOUS GARANTISSONS

Le Soutien psychologique

Lorsque vous avez subi un traumatisme psychologique suit à une agression ayant entraîné des blessures, une catastrophe naturelle, un attentat ou encore à la suite d'un sinistre garanti rendant votre résidence principale inhabitable, nous prenons en charge le soutien thérapeutique des personnes assurées après la mise en œuvre du service d'accompagnement psychologique de MAAF Assistance (page 27).

Nous vous remboursons les sommes restées à charge après intervention de la Sécurité sociale et/ou de tout autre régime de prévoyance.

Cette garantie est accordée dans la limite de 5 000 €* par sinistre, pour les consultations réalisées dans les 12 mois suivant le sinistre.

Les + "Formule Intégrale"

CE QUE NOUS GARANTISSONS

Le remboursement de vos mensualités de prêts immobiliers

Si vous êtes propriétaire nous vous remboursons les mensualités de prêt(s) destiné(s) au financement de votre résidence principale assurée par le présent contrat si un événement garanti rend ce bien inhabitable.
Cette garantie cesse de plein droit en cas de remboursement anticipé du ou des prêts.
La durée de remboursement possible est déterminée en fonction du temps nécessaire, d'après les experts, à la remise en état de l'habitation, dans la limite d'un an.
Notre indemnisation au titre de cette garantie correspond à la mensualité figurant sur les tableaux d'amortissement du ou des prêts souscrits et ne pourra excéder 1 257,80 € par mois.
Cette garantie ne se cumule pas avec la garantie perte d'usage. Lorsque la mensualité de prêt est supérieure à la valeur locative, nous vous indemnisons de cette mensualité dans la limite de 1 an. Au-delà, la garantie perte d'usage vous est accordée si votre résidence principale n'est toujours pas habitable.

La cotisation dommages ouvrage

Nous prenons en charge la cotisation de l'assurance Dommages Ouvrage lorsque, suite à un sinistre garanti, l'importance et la nature des travaux de reconstruction rendent obligatoire la souscription d'un tel contrat.

Les frais de remise aux normes obligatoires

Suite à 1 sinistre garanti et lorsque la législation impose des frais supplémentaires liés à la remise aux normes du bâtiment ou de ses installations (électrique notamment) nous garantissons ces frais, uniquement sur la partie de l'habitation sinistrée, et dans la limite de 226,40 €* par m^2 habitable.

Les honoraires d'un expert mandaté par vos soins

Lorsque vous êtes propriétaire des bâtiments sinistrés et que vous êtes assisté par un expert de votre choix, nous prenons en charge les honoraires de cet expert dans la limite de 5 % du montant de notre indemnisation au titre des bâtiments sinistrés.
Cette garantie ne s'applique pas aux sinistres qualifiés catastrophe naturelle.

Nota : vous bénéficiez également de ces garanties "+" de la formule INTÉGRALE lorsque vous souscrivez la Tranquillité Financière "RÉÉQUIPEMENT À NEUF" proposée avec la formule "CLASSIQUE".

Exclusions

Ce qui est toujours exclu pour l'ensemble des garanties complémentaires.

- **Elles ne s'appliquent pas lorsque le sinistre est qualifié de Catastrophe Naturelle par un arrêté interministériel.**

* Ces montants ne sont pas indexés mais sont susceptibles d'actualisation.

VOS PRESTATIONS D'ASSISTANCE

L'assistance à domicile

Au titre des formules Habitation, vous bénéficiez des services de MAAF ASSISTANCE

APPELEZ LE

N° Vert 0 800 16 17 18

(Appel gratuit depuis un poste fixe - surcoût éventuel selon opérateur)

De l'étranger +33 5 49 16 17 18

AIDE IMMÉDIATE EN CAS DE SINISTRE

MAAF Assistance intervient en cas d'incendie, explosion, chute de foudre, accident électrique, fuite d'eau, gel, inondation, bris de vitre, tempête, chute de grêle ou vol :

- **Hébergement provisoire :** vous ne pouvez décemment demeurer chez vous du fait de l'importance des dommages causés par le sinistre...
  MAAF Assistance organise et prend en charge l'hébergement de votre famille durant 5 nuits dans un hôtel 2 étoiles.
- **Vêtements et objets de première nécessité :** vos biens et effets personnels sont détruits...
  MAAF Assistance vous permet de vous procurer les vêtements et objets de première nécessité à hauteur de 765 €.
- **Retour d'urgence au domicile :** vous êtes absent au moment du sinistre et votre présence immédiate s'impose...
  MAAF Assistance organise et prend en charge votre retour par le moyen le plus approprié.
- **Gardiennage :** votre habitation se trouve exposée au vol du fait des dommages...
  MAAF Assistance organise et prend en charge le gardiennage de votre domicile pendant 48 heures.
- **Envoi de prestataires :** des mesures d'urgence doivent être prises à la suite du sinistre...
  MAAF Assistance organise et prend en charge le déplacement de professionnels compétents (plombier, électricien, couvreur, chauffagiste, serrurier, menuisier, vitrier, maçon).

Les travaux vous seront facturés normalement. Leur montant pourra vous être remboursé au titre des garanties d'assurance de votre contrat sur présentation de la facture.

- **Garde des enfants :** vos enfants de moins de 16 ans doivent être provisoirement hébergés du fait de l'importance du sinistre ...
  MAAF Assistance organise et prend en charge le voyage aller et retour, en France métropolitaine, des enfants accompagnés d'un adulte (si nécessaire, MAAF Assistance fait appel à une personne agréée) chez un de vos proches acceptant de les accueillir.
- **Déménagement :** vous devez provisoirement déménager votre mobilier du fait du sinistre...
  MAAF Assistance organise et prend en charge le déménagement ainsi que les frais d'un garde-meuble pendant 1 mois si nécessaire.
- **Avance de fonds :** vous engagez sans attendre des frais importants du fait du sinistre...
  MAAF Assistance peut vous consentir, sans délai, une avance de fonds remboursable.
- **Garde de votre animal familier :** vous ne pouvez conserver votre animal familier avec vous du fait du sinistre...
  MAAF Assistance organise et prend en charge son transport et son séjour dans une pension animalière, pendant 1 mois si nécessaire.
- **Transmission de messages urgents :** vous souhaitez alerter vos proches...
  MAAF Assistance se charge de transmettre les messages urgents.

ASSISTANCE EN CAS DE PROBLÈMES DOMESTIQUES

- **Dans quelles circonstances ?**
  Une panne sérieuse ou un incident grave survient inopinément et nécessite l'intervention d'urgence d'un professionnel qualifié. Vous ne connaissez personne ou bien votre artisan habituel est absent ou indisponible.

- **Que faire ?**
  Appelez, même le week-end et les jours fériés...

  MAAF Assistance met à votre disposition des professionnels compétents qui sont là pour vous dépanner dans les domaines suivants :
  Plomberie, chauffage, serrurerie, électricité, menuiserie, vitrerie, maçonnerie, couverture et nettoyage.
  MAAF Assistance n'intervient pas en matière d'électroménager, télé, hi fi, vidéo ; ces domaines relèvent du service après-vente de votre fournisseur.

  MAAF Assistance prend en charge :
  - les frais de déplacement de son prestataire,
  - la 1ère heure de main-d'oeuvre.

DISPOSITIONS DIVERSES

- **Assistance et assurance :** l'intervention de MAAF Assistance n'implique pas automatiquement la prise en charge du sinistre au titre des garanties d'assurance de votre contrat.
- **Les services publics :** MAAF Assistance ne peut se substituer aux services publics, sapeurs-pompiers notamment, auxquels vous devez faire appel en cas d'incendie, explosion...
- **Les événements catastrophiques :** certains événements (Catastrophe Naturelle, grève, émeute...) affectent gravement toute une ville ou une région. Les délais d'intervention et les prestations de MAAF Assistance seront bien entendu fonction de la gravité de la situation et des possibilités offertes par les infrastructures locales.

  Les dépenses engagées sans l'accord préalable de MAAF Assistance sont, en principe, à votre charge. Il en va de même des dépenses que vous auriez dû engager, de toute façon, si l'événement pour lequel vous appelez MAAF Assistance n'avait pas eu lieu.

VOS PRESTATIONS D'ASSISTANCE

Assistance aux personnes

MAAF ASSISTANCE EST À VOTRE ÉCOUTE 24H/24.

N° Vert 0 800 16 17 18

(Appel gratuit depuis un poste fixe - surcoût éventuel selon opérateur)

DE L'ÉTRANGER +33 5 49 16 17 18

L'assistance aux personnes vous permet de bénéficier :
- d'une assistance à l'occasion d'un déplacement privé ou professionnel,
- d'un accompagnement psychologique lorsque vous avez subi un traumatisme psychologique.

Ces prestations sont assurées par MAAF Assurances (Société d'assurance mutuelle à cotisations variables, entreprise régie par le Code des assurances - RCS NIORT 781 423 280 - Code APE 6512Z - Chaban 79180 Chauray).

Les bénéficiaires en déplacement confrontés à de sérieux ennuis non prévus dans les garanties décrites ci-dessous, peuvent néanmoins appeler MAAF Assistance qui s'efforcera de tout mettre en œuvre pour leur venir en aide.

LES BÉNÉFICIAIRES

- **Vous,** le souscripteur du contrat,
- **votre conjoint** vivant sous votre toit,
- **vos enfants mineurs,**
- **ainsi que toute autre personne fiscalement à charge** vivant habituellement sous votre toit.

Les bénéficiaires doivent obligatoirement être domiciliés en France*.

VOS GARANTIES D'ASSISTANCE DÉPLACEMENT

LES DÉPLACEMENTS SONT GARANTIS :
- en France*, pour les événements survenus à plus de 50 km de votre domicile,
- à l'étranger, dans le monde entier :
  - à l'occasion d'un déplacement à titre privé, **pendant une durée maximum d'un an,**
  - à l'occasion d'un déplacement à titre professionnel, **pendant une durée maximum de trois mois**.

Quel que soit l'événement garanti, le lieu du retour est celui du domicile en France*.

L'ASSISTANCE EN CAS D'ACCIDENT CORPOREL OU DE MALADIE :

- **Définitions**

L'accident corporel est l'événement soudain, d'origine extérieure au corps humain, involontaire, imprévisible, sans rapport avec une maladie et qui entraîne des dommages physiques.

La maladie est une altération soudaine et imprévisible de la santé, consécutive ou non à une situation préexistante, n'ayant pas pour origine un accident corporel, constatée par une autorité médicale compétente et qui empêche la continuation normale du voyage ou du séjour.

Exclusions

Ni les voyages à visée diagnostique et/ou thérapeutique, c'est-à-dire ayant pour objectif de consulter un praticien ou d'être hospitalisé, ni les retours pour greffe d'organe, ne peuvent être considérés comme des événements donnant droit à une assistance au titre de la maladie si celle-ci n'est pas justifiée par une altération soudaine et imprévisible de l'état de santé au cours du voyage.

- **Prestations**

Rapatriement : sur décision de ses médecins, MAAF Assistance organise et prend en charge le rapatriement du bénéficiaire jusqu'à son domicile en France* ou dans un hôpital adapté le plus proche de son domicile en France*. Les médecins de MAAF Assistance déterminent le moyen de transport à utiliser.
Dans la mesure du possible, et sous réserve de l'avis des médecins de MAAF Assistance , il sera fait en sorte que l'un des membres de la famille, déjà sur place, puisse voyager avec le blessé ou le malade.

Attente sur place d'un accompagnant : lorsque le bénéficiaire blessé ou malade, non transportable, doit rester hospitalisé au-delà de la date initialement prévue pour son retour, MAAF Assistance organise et participe à l'hébergement (hôtel et petit déjeuner) d'une personne restée au chevet du bénéficiaire à concurrence de 50 € par jour, et ce pour une durée maximale de 7 jours.

Présence d'un proche : si le patient doit rester hospitalisé plus de 7 jours et qu'aucune personne n'est à son chevet, MAAF Assistance prend en charge les frais de transport aller et retour au départ de la France* d'un proche et les frais d'hébergement (hôtel et petit déjeuner) de ce dernier à concurrence de 50 € par jour dans la limite de 7 jours. **Cette prestation ne se cumule pas avec celle de l'attente sur place d'un accompagnant.**
Lorsque le blessé ou le malade est âgé de moins de 15 ans et à condition que son état de santé le justifie, ce déplacement est organisé et pris en charge quelle que soit la durée de l'hospitalisation.

Frais médicaux et d'hospitalisation à l'étranger : le bénéficiaire doit avoir la qualité d'assuré auprès d'un organisme français d'assurance maladie.

En complément des remboursements obtenus par le bénéficiaire (ou ses ayants droit) auprès de la Sécurité sociale et de tout autre organisme de prévoyance ou d'assurance auquel il est affilié, MAAF Assistance prend en charge les frais médicaux, chirurgicaux, pharmaceutiques et d'hospitalisation engagés à l'étranger à concurrence de 80 000€ TTC par bénéficiaire.

Les soins faisant l'objet de cette prise en charge devront avoir été prescrits en accord avec les médecins de MAAF Assistance et seront limités à la période pendant laquelle ils jugeront le patient intransportable.

En cas d'hospitalisation onéreuse, dans la limite de ces mêmes 80 000 € TTC, MAAF Assistance fait l'avance au bénéficiaire des frais médicaux, chirurgicaux, pharmaceutiques et d'hospitalisation engagés à l'étranger, dans l'attente des remboursements par les organismes sociaux.

Dés son retour, le bénéficiaire (ou ses ayants droit) s'engage à effectuer toutes les démarches nécessaires pour obtenir le remboursement de ces frais auprès des organismes sociaux auxquels il est affilié et à reverser immédiatement à MAAF Assistance toute somme perçue par lui à ce titre accompagnée des décomptes originaux correspondants. A défaut, il (ou ses ayants droit) s'expose à des poursuites judiciaires.

* France métropolitaine ou DROM

Exclusions

- **les frais consécutifs à un accident** ou une maladie constatée médicalement avant la prise d'effet de la garantie,**
- **les frais occasionnés par le traitement d'un état pathologique, physiologique ou physique constaté médicalement avant la prise d'effet de la garantie à moins d'une complication nette et imprévisible,**
- **les frais de prothèse internes, optiques, dentaires, acoustiques, fonctionnelles, esthétiques ou autres,**
- **les frais engagés en France métropolitaine ou dans les DOM, qu'ils soient ou non consécutifs à un accident** ou une maladie survenus en France ou à l'étranger,**
- **les frais de cure thermale et de séjour en maison de repos, les frais de rééducation.**

Conseil : si vous voyagez dans l'Espace Économique Européen ou en Suisse, munissez-vous de la Carte européenne d'assurance maladie qui vous permettra de bénéficier de la prise en charge des soins médicalement nécessaires à l'occasion de vos séjours temporaires. Elle peut être obtenue sur simple demande auprès de votre organisme de Sécurité sociale.

L'ASSISTANCE EN CAS DE DÉCÈS

- **Prestations**

Décès d'un bénéficiaire

MAAF Assistance organise et prend en charge le transport du corps du bénéficiaire depuis le lieu de la mise en bière jusqu'au lieu d'inhumation ou d'obsèques en France*.
La prise en charge inclut les frais de préparation, les aménagements spécifiques au transport, ainsi qu'un cercueil conforme à la législation et de qualité courante.

Exclusions

- **les autres frais d'obsèques (frais de cérémonie, de convoi, d'inhumation ...) restent à la charge de la famille.**

Décès d'un proche (conjoint, ascendant, descendant, frère ou soeur)

Lorsqu'un bénéficiaire doit interrompre son voyage pour assister aux obsèques de l'un de ses proches (conjoint, ascendant, descendant, frère ou sœur du bénéficiaire), MAAF Assistance organise et prend en charge le transport du bénéficiaire depuis son lieu de séjour jusqu'au lieu d'inhumation en France*.

FRAIS DE SECOURS EN MONTAGNE

- **Prestation**

Sauf mise en œuvre de la garantie frais de recherche et de secours du contrat,en cas d'accident lié à la pratique du ski alpin ou de fond, dans le domaine skiable autorisé et hors compétition sportive, MAAF Assistance prend en charge les frais de secours appropriés du lieu de l'accident jusqu'à la structure médicale adaptée, sans franchise kilométrique.

PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES, nous intervenons également dans l'organisation et la prise en charge :

- **du retour au domicile en France* des autres bénéficiaires** si l'événement garanti les empêche de rejoindre leur domicile par les moyens initialement prévus,
- **du retour au domicile en France* des enfants de moins de 15 ans** avec accompagnement si nécessaire, si personne n'est en mesure de s'occuper d'eux,
- **du retour au domicile en France* des animaux de compagnie** lorsque personne n'est en mesure de s'occuper d'eux. Si les animaux sont blessés, ils sont confiés au service vétérinaire le plus proche avant d'être ramené au domicile de leur propriétaire ou d'un proche par les moyens les plus appropriés.

CONDITIONS D'INTERVENTION

- **Les dépenses engagées sans l'accord préalable de MAAF Assistance, resteront, en principe, à votre charge, de même que les dépenses que vous auriez dû normalement engager en l'absence de l'événement donnant lieu à l'intervention.**
- **Les délais d'intervention et les prestations de MAAF Assistance sont fonction de la gravité de la situation locale et/ou des possibilités offertes par les infrastructures locales.**
- **MAAF Assistance n'intervient pas dans les cas suivants :**
  - **MAAF Assistance ne peut intervenir que dans la limite des accords donnés par les autorités locales.**
  - **MAAF Assistance ne peut en aucun cas se substituer aux organismes locaux de secours d'urgence, ni prendre en charge les frais ainsi engagés.**
  - **MAAF Assistance ne sera pas tenue d'intervenir dans les cas où le bénéficiaire aurait commis de façon volontaire, des infractions à la législation en vigueur dans les pays traversés par lui.**
  - **MAAF Assistance ne peut se substituer aux services publics, sapeurs-pompiers notamment, auxquels il doit être fait appel en cas d'incendie, explosions, etc...**

* France métropolitaine ou DROM
** Cf. lexique

Exclusions relatives à l'ensemble des garanties d'assistance déplacement

- **les convalescences et les affections (maladie, accident*) en cours de traitement non encore consolidées,**
- **les maladies préexistantes diagnostiquées et/ou traitées ayant fait l'objet d'une hospitalisation dans les six mois précédant la demande d'assistance,**
- **les conséquences des états résultant de l'usage de drogues, stupéfiants et produits assimilés non prescrits médicalement, ainsi que de l'absorption d'alcool,**
- **les conséquences du suicide, de la tentative de suicide et de ses complications,**
- **les frais de secours d'urgence, l'organisation des recherches et sauvetages et les frais s'y rapportant, les frais de transports primaires, à l'exception des frais d'évacuation sur piste de ski en cas d'accident lié à la pratique du ski alpin ou de fond, dans le domaine skiable autorisé et hors compétition sportive,**
- **les événements survenus lors de la pratique des sports suivants : sports aériens, spéléologie,saut à l'élastique, pêche et plongée sous marines, sports de combat, sports comportant l'utilisation d'un véhicule ou engin à moteur, sports équestres, alpinisme et escalades, sports en eaux vives, sport de glisse (à l'exception des accidents liés à la pratique du ski alpin ou de fond, dans le domaine skiable autorisé), sports comportant l'utilisation d'armes à feu, raids, trekkings, ou de la participation du bénéficiaire en tant que concurrent à des compétitions sportives, paris, matchs, concours, rallyes ou à leurs essais préparatoires,**
- **les situations à risques infectieux en contexte épidémique faisant l'objet d'une mise en quarantaine ou de mesures préventives ou de surveillance spécifique de la part des autorités sanitaires locales et/ou nationales du pays d'origine,**
- **les conséquences qui résulteraient de cas de force majeure ou d'événements tels que guerres civiles ou étrangères, actes de terrorisme, représailles, restriction à la libre circulation des personnes et des biens, instabilité politique notoire, révolutions, mouvements populaires, émeutes, grèves, saisies ou contraintes par la force publique, interdictions officielles, pirateries, explosions d'engins, effets nucléaires ou radioactifs, empêchements climatiques graves et événements imprévisibles d'origine naturelle.**

L'ACCOMPAGNEMENT PSYCHOLOGIQUE

MAAF Assistance intervient lorsque vous avez subi un traumatisme psychologique qui peut avoir été occasionné notamment par un accident de la circulation, un accident corporel, un décès, une maladie grave, un viol ou une agression physique, une catastrophe naturelle, un sinistre au domicile ou pour avoir été témoin oculaire d'un acte de violence comme un attentat, ou un acte terroriste.

Accueil et consultation psychologique

MAAF Assistance met à votre disposition un service d'écoute et d'aide psychologique par téléphone pour une consultation d'une durée moyenne de 45 minutes.
MAAF Assistance prend en charge le coût de cette consultation ainsi que les frais de téléphone.

Suivi psychologique

A la suite de cette première consultation et selon le diagnostic établi, vous pouvez bénéficier de **3 nouvelles consultations maximum** effectuées soit par téléphone auprès du même psychologue, soit au cabinet d'un psychologue clinicien agréé, proche de votre domicile ou, sur demande, auprès d'un psychologue de votre choix.
MAAF Assistance prend en charge le coût des consultation dans les deux premiers cas.
Dans le cas d'un suivi chez un psychologue de votre choix, MAAF Assistance vous rembourse sur justificatifs **3 consultations maximum** dans la limite de 52 € par consultation.
Dans tous les cas, les frais de transport pour se rendre chez le psychologue restent à votre charge.
Dans les Départements et Régions d'Outre-Mer, les consultations sont effectuées uniquement par téléphone ou, sur demande, auprès d'un psychologue de votre choix.
La prestation "suivi psychologique" est limitée à 2 événements traumatisants par bénéficiaire et par année d'assurance.
En aucun cas, il ne s'agit d'une psychothérapie par téléphone. Les prestations s'appliquent uniquement en France, mais l'événement peut avoir lieu à l'étranger.

Exclusions

La garantie n'intervient pas :

- **pour tout événement antérieur à 6 mois à la demande d'assistance,**
- **pour tout suivi psychologique alors que le bénéficiaire est déjà en traitement auprès d'un psychiatre ou d'un psychologue,**
- **dans le cadre d'une décompensation psychique grave nécessitant une hospitalisation en milieu spécialisé.**

* Cf. lexique

VOS GARANTIES HORS DOMICILE

Votre responsabilité location occasionnelle (villégiature)

CE QUE NOUS GARANTISSONS AU TITRE DES 3 FORMULES HABITATION

Lorsque nous assurons votre résidence principale ou lorsque vous avez souscrit la formule Responsabilité civile, nous garantissons votre responsabilité de locataire, et celle que vous pouvez encourir vis-à-vis des voisins et des tiers**, à l'occasion d'un incendie, explosion, dégât des eaux, bris de vitre (porte d'entrée, fenêtre, porte fenêtre), lorsque vous louez un logement (il peut s'agir d'une villa, d'un appartement, d'un mobile home ou d'une caravane hors circulation) pour une durée maximum de 3 mois, notamment pour vos vacances.

La garantie vous est également acquise pour une location de salle ou de chapiteau à l'occasion d'une fête familiale ne nécessitant pas d'autorisation administrative ou avis de commission de sécurité.

Lorsque vous avez souscrit la formule Responsabilité civile, cette garantie vous est accordée à l'occasion d'un événement prévu par la formule Classique (incendie, explosion, dégât des eaux, bris de vitre (porte d'entrée, fenêtre, porte fenêtre)).

Les frais de recherche et de secours

CE QUE NOUS GARANTISSONS AU TITRE DES FORMULES CLASSIQUE ET INTÉGRALE

Lorsque nous assurons votre résidence principale, nous garantissons le remboursement des frais de recherche et de secours qui vous seraient réclamés par les communes françaises ou organismes étrangers ayant engagé ces frais, consécutifs à la pratique d'un sport à titre amateur ou d'une activité de loisirs. Cette garantie est accordée aux personnes assurées par la garantie responsabilité civile vie privée de votre présent contrat, à concurrence de 5 000 euros* par événement déclenchant les frais de recherche et de secours pour l'ensemble des personnes assurées.

Sont pris en charge les frais de recherche et de secours jusqu'au centre de soin le plus proche du lieu de l'événement en France et dans les pays Frontaliers.

IMPORTANT
Lorsque vous avez choisi la tranquillité "Loisirs Vacances", la garantie vous est accordée dans le monde entier, à concurrence de 15 000 euros* par événement.

* Ces montants ne sont pas révisés

** Cf. lexique

Votre mobilier hors domicile

CE QUE NOUS GARANTISSONS AU TITRE DES 3 FORMULES HABITATION

Lorsque nous assurons votre résidence principale, nous garantissons les dommages subis du fait d'un événement garanti au titre de la formule souscrite, en dehors d'un vol, par votre mobilier assuré et vos bijoux (lorsque ceux-ci sont assurés), lorsque ceux-ci se trouvent pour une durée maximum de 3 mois hors de votre habitation, dans un garde meuble (suite à un déménagement ou travaux) ou chez des parents ou amis.

Consultez le tableau des montants garantis page 6 pour connaître les limites d'indemnisation.

CE QUI EST EXCLU QUELLE QUE SOIT LA FORMULE

Exclusions

- **Les dommages subis par un bâtiment autre que celui assuré par le présent contrat (et son contenu) dont vous êtes propriétaire, locataire ou occupant à un titre quelconque (résidence secondaire, bâtiment donné en location ou inoccupé, annexe ou garage à une adresse distincte de l'habitation assurée), local professionnel.**
- **Vos objets mobiliers lorsqu'ils se trouvent dans un véhicule terrestre à moteur, sa remorque ou sa caravane, ou dans un bateau, vous appartenant ou appartenant à une personne ayant la qualité d'assuré.**
- **Vos biens se trouvant dans une location de vacances ou tout autre lieu de villégiature (garantis par "Loisirs Vacances").**

RESPONSABILITÉ CIVILE ET DÉFENSE DE VOS INTÉRÊTS

Votre responsabilité civile vie privée

CE QUE NOUS GARANTISSONS

Lorsque nous assurons votre résidence principale, nous garantissons les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile que l'assuré peut encourir dans le cadre de sa vie privée, du fait de :

- **dommages corporels*,**
- **dommages matériels*,**

résultant d'un accident*, causés à un tiers*.

Nous garantissons également les dommages immatériels* seulement lorsqu'ils sont la conséquence d'un dommage matériel et/ou d'un dommage corporel garanti.

L'assuré

Vous, souscripteur du contrat ou la personne que vous avez désignée en tant que bénéficiaire des garanties.

Votre conjoint que vous soyez marié, vivant en concubinage ou lié par pacte de solidarité.

Vos enfants (ainsi que ceux de votre conjoint) résidant ou non en permanence avec vous, dès lors qu'ils poursuivent des études en France.

Vos enfants majeurs sans emploi et fiscalement à charge résidant en permanence avec vous.

Au titre des 3 formules Habitation : vos père et mère ainsi que ceux de votre conjoint vivant en permanence sous votre toit, lorsqu'ils sont désignés aux Conditions Particulières.

IMPORTANT
Lorsque votre responsabilité se trouve être engagée solidairement ou in solidum, nous garantissons les conséquences pécuniaires dans la limite de votre part de responsabilité dans vos rapports avec les co auteurs du dommage.

NOUS GARANTISSONS NOTAMMENT LES DOMMAGES CAUSÉS AUX TIERS*

- **Par vos enfants** qui poursuivent leurs études en France, qu'ils résident avec vous habituellement ou épisodiquement y compris lors d'activités scolaires et extrascolaires, y compris les stages.
- **Par les objets que vous utilisez** tels qu'une tondeuse à gazon, un vélo...
- **Par vos animaux de compagnie** (chiens, chats, oiseaux, lapins et petits rongeurs).
- **Par les animaux de basse-cour** tels que poules, canards...

NOUS GARANTISSONS ÉGALEMENT

- Votre responsabilité et celle de **l'enfant mineur assuré qui utilise à votre insu** ou à l'insu de la personne qui en a la garde, **un véhicule** dont vous n'êtes ni propriétaire, ni locataire et qui ne vous pas été confié à un titre quelconque.
- **L'aide bénévole,** c'est-à-dire votre responsabilité du fait de dommages subis et causés par un tiers* vous prêtant bénévolement assistance.
- La pratique occasionnelle du **baby-sitting** par un enfant assuré.
- **Toute personne ayant la garde, à titre gratuit, de vos enfants mineurs,** lorsqu'elle engage à cette occasion, sa responsabilité vis-à-vis des tiers*.
- La pratique de la **planche à voile, du surf et du char à voile.**
- Votre responsabilité et celle de votre enfant mineur assuré pour les dommages causés par des données faisant l'objet d'un traitement informatisé dans la limite de 12 578 €.
- Et par dérogation à la définition du tiers* du contrat :

- Le recours de la Sécurité sociale, ou tout autre organisme de prévoyance, pour les dommages dont un assuré serait reconnu responsable vis-à-vis d'un autre assuré, de ses ascendants ou descendants (par exemple, en bricolant, vous blessez accidentellement votre père et la Sécurité sociale exerce un recours à votre encontre pour les prestations qu'elle a versées).

- La responsabilité d'un assuré du fait des **dommages corporels* accidentels** causés à un ascendant ou à un descendant et leurs conjoints, à la condition que l'assuré auteur des dommages et la victime **ne vivent pas habituellement sous le même toit.**

NOUS GARANTISSONS EN OUTRE, SUR MENTION SPÉCIALE AUX CONDITIONS PARTICULIÈRES

- **Les activités salariées suivantes dans le cadre des services à la personne :**
  - La garde d'enfants de moins de 3 ans
  - L'assistance aux personnes de plus de 60 ans, ou handicapées, ou dépendantes.

  Nous garantissons les conséquences de la responsabilité civile que l'assuré(e) peut encourir du fait des dommages causés aux tiers* ou subis par l'enfant gardé ou la personne bénéficiant de l'aide (ou du service) à domicile.

  Cette garantie est accordée aux conditions suivantes :
  - l'assuré(e) dispose de la qualification requise par les dispositions du Code du travail relative aux services à la personne
  - l'assuré(e) employé(e) directement par un particulier, est déclaré(e) à l'URSSAF par son employeur

* Cf lexique

RESPONSABILITÉ CIVILE ET DÉFENSE DE VOS INTÉRÊTS

Les + "Formules Classique et Intégrale"

Nous garantissons les dommages causés aux tiers*

- **Par une personne que vous employez à votre domicile,** dans l'exercice de ses fonctions, sauf les activités nécessitant un agrément dans le cadre des services à la personne.
- **Par vos chiens de chasse et de garde** tels que setter, épagneul, berger, labrador... lorsque leur présence est déclarée sur vos Conditions Particulières.
- **Par les équidés, bovins, ovins et caprins** vous appartenant (limitation à 3 animaux appartenant à la même catégorie).

Nous garantissons également :

- Votre responsabilité lorsqu'un élément d'un **terrain non construit à une autre adresse et d'une surface inférieure à 3 hectares** (sans bâtiment) vous appartenant ou en location cause accidentellement un dommage à un tiers* : un arbre tombe sur un promeneur, un mur de clôture s'écroule sur une voiture...
- Lorsque leur vitesse n'excède pas 9 km/h d'après les données du constructeur **l'utilisation de microtracteurs, tondeuses autoportées, véhicules jouets,** exclusivement en un lieu privé non ouvert à la circulation publique.

Nous garantissons en outre sur mention spéciale aux Conditions Particulières :

- **L'activité d'assistante maternelle agréée** conformément à l'article L.421-4 du Code de l'action sociale et des familles.
  Nous garantissons la Responsabilité Civile que l'assuré(e) peut encourir en qualité d'assistant(e) maternel(le) du fait des dommages causés au tiers* ou subis par le ou les enfant(s) gardé(s).
  Cette garantie est accordée sous réserve que le nombre d'enfants mineurs accueillis simultanément soient conforme à l'agrément délivré par l'autorité administrative.
  Cette extension de garantie ne s'applique pas lorsque l'enfant gardé est un descendant de l'assuré(e) ou de son conjoint.
- **L'activité d'assistant familial agréée** conformément aux articles L 421-2 et suivants du Code de l'action sociale et des familles.
  Nous garantissons la Responsabilité Civile que l'assuré(e) peut encourir en qualité d'assistant familial, du fait des dommages causés aux tiers* ou subis par le ou les enfants accueillis. Cette garantie est accordée pour l'accueil simultané de 3 enfants maximum et sous réserve que les conditions d'exercice de son activité soient conformes aux dispositions du Code de l'action sociale et des familles.
- **L'activité de chambres d'hôtes :**
  Nous garantissons la responsabilité que vous pouvez encourir en raison des dommages causés accidentellement aux personnes hébergées, y compris l'intoxication alimentaire.
  Cette garantie est limitée à 100 fois le prix journalier de la chambre pour les dommages matériels* aux biens de l'occupants.

Les + "Formules Intégrale"

- **L'accueil des personnes âgées ou handicapées adultes** conformément à la loi 2002-73 au 17/01/2002 et au décret d'application n° 2004-1542 du 30/12/2004.
  Nous garantissons la responsabilité que vous pouvez encourir en raison des dommages causés à la personne accueillie à votre domicile.
  Nous garantissons également la responsabilité que peut encourir la personne accueillie en raison des dommages causés à autrui y compris à vous-même en qualité d'accueillant.
  Cette extension ne s'applique pas aux dommages occasionnés lors d'une activité dont l'exercice ou l'organisation sont soumis à une obligation d'assurance.

Notre Conseil

Pensez à assurer votre microtracteur s'il circule sur la voie publique.

Lorsque vous avez souscrit la formule Responsabilité Civile

Nous garantissons les dommages causés aux tiers* par :

- un élément d'un terrain non construit d'une surface inférieure à 3 hectares (sans bâtiment).

Nous garantissons en outre sur mention spéciale aux Conditions Particulières, les dommages causés aux tiers* :

- par vos chiens de chasse et de garde,
- par les équidés, bovins, ovins et caprins,
- dans le cadre de votre activité d'assistante maternelle agréée.

Ces garanties sont accordées dans les mêmes conditions que les formules Classique et Intégrale.

Votre responsabilité civile habitation

CE QUE NOUS GARANTISSONS AU TITRE DES FORMULES CLASSIQUE ET INTÉGRALE

Nous garantissons les dommages matériels* et corporels* causés aux tiers* dans le cadre de l'activité de production d'électricité par une éolienne domestique ou par une installation photovoltaïque située au domicile assuré par le présent contrat, sous réserve que la production d'électricité ne dépasse pas 6 kw/crête et que l'installation photovoltaïque soit déclarée aux Conditions Particulières.

Sur mention spéciale aux Conditions Particulières, nous acceptons d'étendre cette garantie aux installations dont la production n'excède pas 10 kw/c.

CE QUE NOUS GARANTISSONS AU TITRE DES 3 FORMULES HABITATION

- **VOTRE RESPONSABILITÉ VIS-À-VIS DES VOISINS ET DES TIERS***

Nous garantissons les dommages causés accidentellement aux voisins et autres tiers* par les bâtiments assurés, les aménagements et équipements à caractère immobilier situés sur votre terrain (clôtures, plantations...) et le terrain lui-même (parc, cour, jardin...).

La garantie comprend le recours que vous et vos colocataires désignés au bail pouvez subir en vertu des articles 1382 à 1384 et 1386 du Code civil, du fait des dommages matériels* et immatériels* causés aux voisins et autres tiers* par un incendie, une explosion ou un dégât des eaux ayant pris naissance dans les bâtiments assurés.

- **VOTRE RESPONSABILITÉ DE LOCATAIRE**

Nous garantissons le recours que vous et vos colocataires désignés au bail pouvez subir de votre propriétaire, en vertu des articles 1732 à 1735 et 1302 du Code civil, à la suite d'un événement garanti dans "Vos garanties Habitation" survenant dans l'habitation assurée par le présent contrat, et au titre de la formule souscrite.

Consultez le tableau des garanties p. 7 pour connaître les limites d'indemnisation.

* Cf. lexique

RESPONSABILITÉ CIVILE ET DÉFENSE DE VOS INTÉRÊTS

La garantie est étendue au préjudice subi par votre propriétaire du fait de la perte de loyer des locataires non responsables, dans la limite d'1 an de loyers ou de valeur locative au titre des Formules "ITINITIALE" et "CLASSIQUE" et 2 ans au titre de la Formule "INTÉGRALE".

- **VOTRE RESPONSABILITÉ VIS-À-VIS DE VOS LOCATAIRES ÉVENTUELS**

Lorsque vous louez une partie de l'habitation assurée ou même, temporairement, l'intégralité de celle-ci, nous garantissons le recours que vous pouvez subir de votre locataire en vertu des articles 1719 et 1721 du Code civil, à la suite d'un événement garanti dans "Vos garanties Habitation" et au titre de la formule souscrite.

Exclusions des garanties Responsabilité civile Vie Privée et Responsabilité civile Habitation

Quelle que soit la formule souscrite

- **L'exercice d'une activité professionnelle, associative ou élective ainsi que tout activité rémunérée.**
- **Les dommages résultant d'un travail illicite (au noir), ou de toute activité rémunérée.**
- **La pratique de la chasse.**
- **Les dommages causés par tout animal dont l'élevage, la reproduction est interdite en France et par les chiens dont la détention est soumise à des conditions restrictives par les articles L211-12 à L211-16 du Code rural.**
- **Les dommages causés par un bâtiment autre que celui assuré par le présent contrat.**
- **Les dommages causés par un incendie, une explosion ou une fuite d'eau ayant pris naissance dans un bâtiment occupé par l'assuré.**
- **Les dommages causés ou subis par un véhicule terrestre à moteur, ses remorques, semi-remorques et appareils terrestres attelés, une embarcation à voile ou à moteur, ou par tout appareil ou engin de navigation aérienne lorsque l'assuré en a la propriété, la conduite ou la garde, ainsi que ceux résultant de la pratique d'un sport ou loisir aérien.**
- **Toute activité sportive exercée dans un club, ou une association, affilié à une fédération qui a assuré ses adhérents.**
- **Les dommages subis par un bien loué, prêté ou confié à l'assuré.**
- **L'usage ou la détention d'explosifs (dynamite ou autres explosifs analogues). Les feux d'artifice restent garantis.**
- **Les dommages causés ou subis par un bien que vous avez vendu.**
- **Les dommages pouvant engager votre responsabilité de constructeur au titre des articles 1792 à 1792.6 et 2270 du Code civil notamment suite à des travaux réalisés par vous-mêmes ou toute personne agissant en qualité de préposé occasionnel.**
- **La responsabilité de l'assistant(e) maternel(le) en cas de non respect des dispositions de l'article L 421-4 du Code de l'action sociale et des familles.**

Exclusions

Quelle que soit la formule souscrite (suite)

- **Les conséquences de votre Responsabilité contractuelle (à l'exception des dommages survenus dans le cadre de l'aide bénévole).**
- **Les dommages causés par des chiens mordeurs "Récidivistes" et dont la première morsure n'a pas été déclarée en mairie.**

FONCTIONNEMENT DES GARANTIES "RESPONSABILITÉ CIVILE" DANS LE TEMPS

ANNEXE DE L'ARTICLE A. 112 DU Code des assurances
FICHE D'INFORMATION RELATIVE AU FONCTIONNEMENT DES GARANTIES "RESPONSABILITÉ CIVILE" DANS LE TEMPS

Avertissement

La présente fiche d'information vous est délivrée en application de l'article L.112-2 du Code des assurances.
Elle a pour objet d'apporter les informations nécessaires à une bonne compréhension du fonctionnement de la garantie de responsabilité civile dans le temps.
Elle concerne les contrats souscrits ou reconduits postérieurement à l'entrée en vigueur le 3 novembre 2003 de l'article 80 de la loi n° 2003-706. Les contrats souscrits antérieurement font l'objet de dispositions particulières précisées dans la même loi.

Comprendre les termes

Fait dommageable
Fait, acte ou événement à l'origine des dommages subis par la victime et faisant l'objet d'une réclamation.

Réclamation
Mise en cause de votre responsabilité, soit par lettre adressée à l'assuré ou à l'assureur, soit par assignation devant un tribunal civil ou administratif. Un même sinistre peut faire l'objet de plusieurs réclamations, soit d'une même victime, soit de plusieurs victimes.

Période de validité de la garantie
Période comprise entre la date de prise d'effet de la garantie et, après d'éventuelles reconductions, sa date de résiliation ou d'expiration.

Période subséquente
Période se situant après la date de résiliation ou d'expiration de la garantie. Sa durée est précisée par le contrat. Elle ne peut être inférieure à cinq ans.
Si votre contrat garantit exclusivement votre responsabilité civile vie privée, reportez-vous au I.
Sinon, reportez-vous au I et au II.

I. - Le contrat garantit votre responsabilité civile vie privée
En dehors de toute activité professionnelle, la garantie est déclenchée par le fait dommageable.
L'assureur apporte sa garantie lorsqu'une réclamation consécutive à des dommages causés à autrui est formulée et que votre responsabilité ou celle des autres personnes garanties par le contrat est engagée, dès lors que le fait à l'origine de ces dommages est survenu entre la date de prise d'effet et la date de résiliation ou d'expiration de la garantie.
La déclaration de sinistre doit être adressée à l'assureur dont la garantie est ou était en cours de validité au moment où le fait dommageable s'est produit.

II. - Le contrat garantit la responsabilité civile encourue du fait d'une activité professionnelle

Le contrat d'assurance doit préciser si la garantie est déclenchée par le "fait dommageable" ou si elle l'est par "la réclamation".

Lorsque le contrat contient à la fois des garanties couvrant votre responsabilité civile du fait d'activité professionnelle et des garanties couvrant votre responsabilité civile vie privée, ces dernières sont déclenchées par le fait dommageable (cf. I).

Certains contrats, pour lesquels la loi prévoit des dispositions particulières, dérogent cependant à cette disposition ; c'est le cas par exemple en matière d'assurance décennale obligatoire des activités de construction.

1. Comment fonctionne le mode de déclenchement par "le fait dommageable" ?

L'assureur apporte sa garantie lorsqu'une réclamation consécutive à des dommages causés à autrui est formulée et que votre responsabilité ou celle des autres personnes garanties par le contrat est engagée, dès lors que le fait à l'origine de ces dommages est survenu entre la date de prise d'effet et la date de résiliation ou d'expiration de la garantie.

La déclaration de sinistre doit être adressée à l'assureur dont la garantie est ou était en cours de validité au moment où le fait dommageable s'est produit.

2. Comment fonctionne le mode de déclenchement "par la réclamation" ?

Quel que soit le cas, la garantie de l'assureur n'est pas due si l'assuré avait connaissance du fait dommageable au jour de la souscription de celle-ci.

2.1. Premier cas : la réclamation du tiers est adressée à l'assuré ou à l'assureur pendant la période de validité de la garantie souscrite.

L'assureur apporte sa garantie, même si le fait à l'origine du sinistre s'est produit avant la souscription de la garantie.

2.2. Second cas : la réclamation est adressée à l'assuré ou à l'assureur pendant la période subséquente.

Cas 2.2.1. : l'assuré n'a pas souscrit de nouvelle garantie de responsabilité déclenchée par la réclamation couvrant le même risque.

L'assureur apporte sa garantie.

Cas 2.2.2. : l'assuré a souscrit une nouvelle garantie de responsabilité déclenchée par la réclamation auprès d'un nouvel assureur couvrant le même risque.

C'est la nouvelle garantie qui est mise en œuvre, sauf si l'assuré avait connaissance du fait dommageable au jour de la souscription de celle-ci, auquel cas, c'est la garantie précédente qui intervient.

Aussi, dès lors qu'il n'y a pas d'interruption entre deux garanties successives et que la réclamation est adressée à l'assuré ou à son assureur avant l'expiration du délai subséquent de la garantie initiale, l'un des deux assureurs est nécessairement compétent et prend en charge la réclamation.

Lorsque la garantie initiale est déclenchée pendant la période subséquente, le plafond de l'indemnisation ne peut être inférieur à celui de la garantie déclenchée pendant l'année précédant la date de sa résiliation ou de son expiration.

3. En cas de changement d'assureur.

Si vous avez changé d'assureur et si un sinistre, dont le fait dommageable est intervenu avant la souscription de votre nouveau contrat, n'est l'objet d'une réclamation qu'au cours de votre nouveau contrat, il faut déterminer l'assureur qui vous indemnisera. Selon le type de contrats, l'ancien ou le nouvel assureur pourra être valablement saisi. Reportez-vous aux cas types ci-dessous.

3.1. L'ancienne et la nouvelle garantie sont déclenchées par le fait dommageable.

La garantie qui est activée par la réclamation est celle qui est ou était en cours de validité à la date de survenance du fait dommageable.

3.2. L'ancienne et la nouvelle garantie sont déclenchées par la réclamation.

Votre ancien assureur devra traiter la réclamation si vous avez eu connaissance du fait dommageable avant la souscription de votre nouvelle garantie. Aucune garantie n'est due par votre ancien assureur si la réclamation vous est adressée ou l'est à votre ancien assureur après l'expiration du délai subséquent.

Si vous n'avez pas eu connaissance du fait dommageable avant la souscription de votre nouvelle garantie, c'est votre nouvel assureur qui accueillera votre réclamation.

3.3. L'ancienne garantie est déclenchée par le fait dommageable et la nouvelle garantie est déclenchée par la réclamation.

Si le fait dommageable s'est produit pendant la période de validité de l'ancienne garantie, c'est l'ancien assureur qui doit traiter les réclamations portant sur les dommages qui résultent de ce fait dommageable.

Dans l'hypothèse où le montant de cette garantie serait insuffisant, la garantie nouvelle déclenchée par la réclamation sera alors amenée à compléter cette insuffisance pour autant que vous n'ayez pas eu connaissance du fait dommageable avant la date de souscription de votre nouvelle garantie.

Si le fait dommageable s'est produit avant la prise d'effet de l'ancienne garantie et est demeuré inconnu de l'assuré à la date de souscription de la nouvelle garantie, c'est le nouvel assureur qui doit traiter les réclamations portant sur les dommages qui résultent de ce fait dommageable.

3.4. L'ancienne garantie est déclenchée par la réclamation et la nouvelle garantie est déclenchée par le fait dommageable.

Si le fait dommageable s'est produit avant la date de souscription de la nouvelle garantie, c'est l'ancien assureur qui doit traiter les réclamations. Aucune garantie n'est due par votre ancien assureur si la réclamation est adressée à l'assuré ou à votre ancien assureur après l'expiration du délai subséquent.

Si le fait dommageable s'est produit pendant la période de validité de la nouvelle garantie, c'est bien entendu l'assureur de cette dernière qui doit traiter la réclamation.

RESPONSABILITÉ CIVILE ET DÉFENSE DE VOS INTÉRÊTS

4. En cas de réclamations multiples relatives au même fait dommageable.
Un même fait dommageable peut être à l'origine de dommages multiples qui interviennent ou se révèlent à des moments différents. Plusieurs réclamations ont alors vocation à être successivement adressées par les différents tiers concernés. Dans ce cas, le sinistre est considéré comme unique. En conséquence, c'est le même assureur qui prend en charge l'ensemble des réclamations.
Si le fait dommageable s'est produit alors que votre contrat était déclenché sur la base du fait dommageable, c'est donc votre assureur à la date où le fait dommageable s'est produit qui doit traiter les réclamations.
Si vous n'étiez pas couvert sur la base du fait dommageable à la date du fait dommageable, l'assureur qui doit être désigné est celui qui est compétent, dans les conditions précisées aux paragraphes II-1, II-2 et II-3 ci-dessus, au moment de la formulation de la première réclamation.
Dès lors que cet assureur est compétent au titre de la première réclamation, les réclamations ultérieures seront alors traitées par ce même assureur, quelle que soit la date à laquelle ces réclamations sont formulées, même si la période subséquente est dépassée.

MODALITÉS D'INDEMNISATION DES TIERS*

FRANCHISE

Le montant de la franchise que vous avez choisie est indiqué aux Conditions Particulières.
Principe : Nous indemnisons les tiers* sans franchise (sauf formule Initiale).

Cas particulier : lorsque les dommages matériels* et immatériels* sont inférieurs au montant de la franchise choisie, l'indemnisation du tiers* lésé reste à votre charge.

TRANSACTIONS

Vous, ou la personne assurée responsable, ne devez accepter aucune reconnaissance de responsabilité, ni transiger sans notre accord.

PROTECTION DES VICTIMES

Nous sommes tenus d'indemniser les tiers* lésés, ou leurs ayants droits, même si vous êtes déchu de vos droits à la garantie pour un manquement à vos obligations, commis postérieurement au sinistre. Bien entendu, nous conservons la faculté de vous demander le remboursement de toutes les sommes payées à votre place.

Votre garantie Défense

À LA SUITE D'UN ACCIDENT* GARANTI EN RESPONSABILITÉ CIVILE PAR LE CONTRAT

Nous nous engageons à pourvoir, à nos frais, à la défense de l'assuré devant toutes juridictions, s'il fait l'objet d'une action en réparation pécuniaire de dommages causés à des tiers* et devant les juridictions pénales, s'il est poursuivi pour homicide ou blessures par imprudence.

- Devant les juridictions civiles, commerciales ou administratives, nous assurons la défense de l'assuré, nous dirigeons le procès et avons le libre exercice des voies de recours.
- Devant les juridictions pénales, si la ou les victimes n'ont pas été désintéressées, nous avons la faculté de diriger la défense ou de nous y associer et, au nom de l'assuré civilement responsable, d'exercer les voies de recours.

Toutefois, nous ne pourrons exercer les voies de recours qu'avec l'accord de l'assuré, si celui-ci a été cité comme prévenu, exception faite du pourvoi en cassation lorsqu'il est limité aux intérêts civils.
Les dispositions relatives au libre choix de l'avocat et à l'arbitrage, prévues dans la garantie Recours, sont également applicables à la défense pénale de l'assuré.

IMPORTANT
Les délais imposés par la loi sont parfois très courts, aussi transmettez-nous dès réception tous avis, lettres, convocations, assignations, actes extrajudiciaires ou pièces de procédure qui vous sont adressés afin de nous permettre de prendre les dispositions qui s'imposent en temps utile. À défaut, nous pourrons vous réclamer une indemnité proportionnelle au dommage que votre négligence nous aura causé.

Votre garantie Recours

CE QUE NOUS GARANTISSONS

A la suite d'un accident* causé par un tiers*, nous nous engageons, à la demande de l'assuré, à réclamer à l'amiable la réparation pécuniaire des dommages matériels* et corporels* causés à l'assuré ou à ses biens assurés par le présent contrat dans le cadre de sa vie privée.
Si aucun accord n'est trouvé et qu'une action en justice s'avère nécessaire, nous réglons les frais de justice et les honoraires de l'avocat de l'assuré dans les limites contractuelles ci-après exposées.
Et par dérogation à la définition du tiers* du contrat :
Nous réclamons à la suite d'un accident de la vie privée et dans les mêmes conditions que ci-dessus, la réparation pécuniaire des **dommages corporels* accidentels** causés à un assuré par un ascendant ou un descendant et leurs conjoints, à la condition que l'auteur des dommages et l'assuré victime **ne vivent pas habituellement sous le même toit.** Si le responsable des dommages n'est pas assuré ou bien si son assureur ne lui accorde pas sa garantie, nous renonçons à exercer un recours à son encontre.

LE CONSEIL ET L'INFORMATION

Nous étudions votre dossier, recueillons les informations nécessaires et vous informons de vos droits et des moyens de les faire valoir.

LA CONCILIATION

Nous intervenons pour tenter de trouver une solution amiable sous réserve que la réclamation porte sur des dommages supérieurs à 216 €**.
Toutefois, en vertu de l'article L.127-2-3 du Code des assurances, vous devez être assisté ou représenté par un avocat si vous-même ou votre assureur êtes informé que la partie adverse est d'ores et déjà défendue, à ce stade, par un avocat.
Vous avez le libre choix de votre avocat (voir ci-après).

* Cf lexique
** Ces montants ne sont pas indexés mais sont susceptibles d'actualisation.

RESPONSABILITÉ CIVILE ET DÉFENSE DE VOS INTÉRÊTS

LA PROCÉDURE

Lorsqu'une solution amiable ne peut être trouvée et lorsque l'enjeu financier dépasse 946 €**, nous envisageons ensemble l'hypothèse d'un procès.

Si la défense de vos intérêts justifie une action en justice, vous avez le libre choix de l'avocat qui vous défendra devant les tribunaux et la direction du procès vous appartient. Nous restons toutefois à votre disposition ou à celle de votre avocat pour vous apporter l'assistance dont vous auriez besoin.

Dans le cas où votre affaire relève des juridictions françaises, si vous ne connaissez pas d'avocat, nous pouvons sur demande écrite de votre part, vous proposer le nom d'un avocat.

En outre, nous prenons en charge dans la limite du plafond de garantie par sinistre indiqué ci-après, les frais et honoraires des experts, techniciens et consultants dont nous sollicitons l'intervention.

(voir également ci-après, rubrique "le choix de votre défenseur").

Exclusions

De la garantie Recours

- **Les dommages engageant la responsabilité d'un constructeur en vertu des articles 1792 à 1792-6 et 2270 du Code civil.**
- **Toute maladie ou affection médicale, quelle qu'en soit la cause, y compris celle résultant d'un traitement médical, d'une intervention chirurgicale, de soins, même consécutifs à un accident*.**
- **La pratique de la chasse.**
- **Les dommages subis par un véhicule terrestre à moteur, une remorque, une semi-remorque, un appareil terrestre attelé, une embarcation à voile ou à moteur ou un appareil de navigation aérienne lorsque l'assuré en a la propriété la conduite ou la garde.**
- **Les dommages subis par l'assuré lorsqu'il est conducteur d'un véhicule terrestre à moteur ou aérien, d'une embarcation à voile ou à moteur.**

ARBITRAGE D'UN ÉVENTUEL DÉSACCORD

En cas de désaccord entre vous et nous au sujet de mesures à prendre pour régler un différend, cette difficulté peut être soumise à l'appréciation d'une tierce personne désignée d'un commun accord par vous et nous, ou, à défaut, par le président du tribunal de grande instance statuant en la forme des référés. Les frais exposés pour la mise en œuvre de cette faculté sont à notre charge. Toutefois, le président du tribunal de grande instance, statuant en la forme des référés, peut en décider autrement si vous avez mis en œuvre cette faculté dans des conditions abusives.

Lorsque la procédure d'arbitrage est mise en œuvre, le délai de recours contentieux est suspendu pour toutes les instances juridictionnelles qui sont couvertes par la garantie d'assurance et que vous êtes susceptible d'engager en demande, jusqu'à ce que la tierce personne chargée de proposer une solution en ait fait connaître la teneur.

Si vous engagez à vos frais une procédure contentieuse et obtenez une solution plus favorable que celle qui vous avait été proposée par nous ou par la tierce personne mentionnée à l'alinéa précédent, nous vous indemnisons des frais exposés pour l'exercice de cette action, dans la limite de nos obligations contractuelles

LE CHOIX DE VOTRE DÉFENSEUR

L'assuré a la possibilité de désigner un avocat de son choix ou toute autre personne qualifiée par la législation ou la réglementation en vigueur :
- dès la survenance du sinistre,
- en cas de nécessité de défendre l'affaire devant les tribunaux,
- lorsque survient un conflit d'intérêt entre nous, c'est-à-dire lorsque nous sommes en même temps l'assureur du responsable.

A noter que les dispositions relatives au libre choix de l'avocat par l'assuré et à l'arbitrage ne sont pas applicables lorsque, en notre qualité d'assureur de Responsabilité Civile, une procédure judiciaire ou administrative s'exerce en même temps dans l'intérêt de l'assureur et de l'assuré (cf. article L. 127-6 2° du Code des assurances).

PAIEMENT DES FRAIS ET HONORAIRES DE L'AVOCAT

En application de la loi, les honoraires ne peuvent être déterminés qu'entre vous et l'avocat et une convention d'honoraires est obligatoire.
Nous vous conseillons de l'exiger de votre avocat.
Les honoraires d'un seul avocat sont pris en charge par procédure.
Vous faites l'avance des frais et honoraires de l'avocat que nous vous remboursons, sur justificatif (factures acquittées de l'avocat et décision obtenue) , dans la limite des plafonds mentionnés dans le tableau ci dessous.
Le montant des frais et honoraires pris en charge est limité à un plafond dépendant de la juridiction saisie ou de la nature de l'intervention (voir tableau ci-après).
Les frais habituels inhérents à la gestion d'un dossier (frais de téléphone, de déplacement etc...) sont inclus dans l'honoraire que nous vous remboursons.

NE SONT PAS PRIS EN CHARGE

Exclusions

- **les honoraires de résultat (honoraires proportionnels au montant des sommes allouées par une juridiction).**

* Cf lexique
** Ces montants ne sont pas indexés mais sont susceptibles d'actualisation.

RESPONSABILITÉ CIVILE ET DÉFENSE DE VOS INTÉRÊTS

PLAFOND DE REMBOURSEMENT DES FRAIS ET HONORAIRES DE L'AVOCAT

	Montant T.T.C.*	Montant H.T.*
PROCÉDURES		
Référé	**560 €**	468.23 €
Ordonnance du juge de la mise en état	**477 €**	398.83 €
Juge de l'exécution	**516 €**	431.44 €
Tribunal pour enfants	**689 €**	576.09 €
Chambre de l'instruction	**477 €**	398.83 €
Ordonnance du juge d'instruction	**477 €**	398.83 €
Tribunal de police	**807 €**	674.75 €
Tribunal correctionnel	**807 €**	674.75 €
CIVI et CRCI (commission régionale de conciliation et d'indemnisation d'accidents médicaux etc...)	**635 €**	530.94 €
Cour d'assises	**1059 € par journée**	885.45 €
Tribunal d'instance et juge de proximité	**740 €**	618.73 €
Tribunal de grande instance	**876 €**	732.44 €
Tribunal de commerce	**859 €**	718.23 €
Tribunal administratif	**914 €**	764.21 €
Autres juridictions de premier degré françaises ou étrangères	**713 €**	596.15 €
Question prioritaire de constitutionalité	**516 €**	431.44 €
Appel d'une ordonnance de référé	**635 €**	530.94 €
Cour d'appel administrative ou judiciaire	**958 €**	801.00 €
Postulation cour d'appel	**609 €**	509.20 €
Recours devant le 1° président de la cour d'appel	**635 €**	530.94 €
Cour nationale de l'incapacité (CNITAAT)	**954 €**	797.66 €
Recours contre une décision de premier degré devant une juridiction étrangère	**954 €**	797.66 €
Cour de cassation	**2 436 €**	2 036.79 €
Conseil d'état		
Juridictions européennes	**1 695 €**	1 417.22 €
PAR INTERVENTION		
Présentation d'une requête	**349 €**	291.81 €
Première assistance à expertise ou à une instruction y compris compte-rendu	**477 €**	398.83 €
Assistance ultérieure à expertise ou à instruction y compris compte-rendu	**319 €**	266.72 €
Assistance à expertise médicale y compris compte-rendu	**319 €**	266.72 €
Médiation (pénale, civile ou conventionnelle), conciliation et procédure participative par avocat + Bonus transaction amiable aboutie mettant fin au litige : différence avec le plafond d'honoraires dû devant la juridiction compétente	**689 €**	576.09 €
Assistance devant une commission	**319 €**	266.72 €
Consultation seule (si urgence)	**159 €**	132.94 €
Suivi amiable (y compris consultation + intervention amiable L127-2-3 du Code des assurances) + Bonus pour transaction amiable aboutie mettant fin au litige	**371 €** **159 €**	310.20 € 132.94 €
Transaction aboutie par avocat après assignation au fond : 100% de l'honoraire correspondant à la juridiction compétente		
Transaction aboutie hors avocat après assignation au fond : 50% de l'honoraire correspondant à la juridiction compétente		
Démarches au greffe ou au parquet, obtention du PV	**132 €**	110.37 €
Frais de photocopies (forfait par affaire confiée)	**12 €**	10.03 €

* Ces plafonds ne sont pas indexés mais sont susceptibles d'actualisation

RESPONSABILITÉ CIVILE ET DÉFENSE DE VOS INTÉRÊTS

PLAFOND DE GARANTIE PAR SINISTRE

Le montant maximum des frais et honoraires que nous pouvons être amenés à prendre en charge pour un même sinistre est fixé à 10 000 €*.

FRAIS DE JUSTICE

Nous prenons en charge le montant des frais de justice afférents aux démarches pour lesquelles nous avons donné notre accord préalable, tels que frais d'assignation, frais de signification...

SOMMES ALLOUÉES POUR FRAIS DE PROCÈS

Le juge peut condamner le perdant à payer au gagnant une somme pour le dédommager des frais et honoraires d'avocat qu'il a dû engager (article 700 du Nouveau Code de procédure civile et ses équivalents devant les autres juridictions).

Si vous êtes condamné à verser cette somme à votre adversaire dans un procès que nous vous avons conseillé d'engager contre lui, nous vous la remboursons ; **dans les autres cas, elle reste à votre charge.**

Si vous gagnez le procès et obtenez une indemnité à ce titre, celle-ci vous revient prioritairement à hauteur des dépenses restées à votre charge. En cas d'excédent, vous vous engagez à nous la reverser à concurrence des frais de procédure que nous avons engagés à votre place.

RÉCUPÉRATION DES DÉPENS

Les dépens sont les frais de justice liés au procès, distincts des honoraires d'avocat,ex. frais d'expertise judiciaire, frais d'assignation, de signification...

Concernant les condamnations financières mises à la charge de l'adversaire, il est expressément convenu que nous sont acquises par subrogation dans vos droits les sommes recouvrées au titre des dépens dont nous avons fait l'avance après déduction de celles qui vous reviennent prioritairement si vous justifiez de frais restés à votre charge.

AMENDES, INDEMNITÉ ET ASTREINTES

Les amendes, indemnités et astreintes auxquels vous pourriez être condamné restent en tout état de cause à votre charge.

FRAIS D'EXÉCUTION DE LA DÉCISION OBTENUE

- Nous prenons en charge les frais d'huissier engagés pendant les douze mois suivant le premier acte d'exécution.
- Nous cessons notre intervention si votre adversaire est sans domicile connu ou insolvable.
- Nous ne prenons pas en charge les frais d'exequatur ou d'exécution d'une décision à l'étranger.

* Ces montants ne sont pas indexés mais sont susceptibles d'actualisation.

Cadre de vie (aménagements extérieurs)

Lorsque vous avez souscrit cette option, nous garantissons, à concurrence du capital indiqué sur vos Conditions Particulières :

- les éléments de clôture du terrain sur lequel est située l'habitation assurée : murs de clôtures, grillages, les portails et leurs accessoires (système de motorisation, interphone) ainsi que les équipements intégrés aux clôtures (alarme, vidéosurveillance),
- les aménagements ou équipements à caractère immobilier du terrain : haies, arbres, arbustes, terrasses dallées, allées dallées, serres*, installation électrique, puits, pompes d'arrosage, barbecue maçonné, piscines y compris leurs accessoires (pompes à chaleur, panneaux solaires, abri rigide, ...) et tout équipement fixé au sol, tel que : luminaires, portiques de jeux, les pergolas, gloriettes, kiosque, ...
- les jacuzzis et spas ainsi que leur abri rigide ancré au sol par des fondations, soubassements ou dés de maçonnerie,
- le mobilier de jardin dans la limite de 50 % du capital cadre de vie.

Exception

- **En cas de catastrophes naturelles, l'indemnisation de l'ensemble des aménagements construits du terrain (murs, clôtures, piscine,...) se fera selon les modalités "bâtiments" de la formule souscrite et non à concurrence du capital Cadre de vie.**

CE QUE NOUS GARANTISSONS AU TITRE DES FORMULES CLASSIQUE ET INTÉGRALE AUX CONDITIONS ET DANS LES LIMITES DE CELLES-CI

Les dommages matériels causés directement aux biens assurés dans l'option par :**

- la chute de la foudre, un incendie ou une explosion,
- le choc d'un véhicule terrestre identifié (identification possible du propriétaire notamment par son immatriculation),
- le choc d'un appareil aérien ou d'un objet tombant de l'espace,
- la tempête dans les mêmes circonstances que les bâtiments assurés, la grêle,
- un court-circuit ou une surtension,
- une catastrophe naturelle.

Le vol ou la tentative de vol :

- du portail, du portillon ou d'un autre élément de clôture ainsi que le vol des arbres et arbustes,
- s'ils sont fixés des accessoires et équipements des piscines, serres et court de tennis,
- d'équipements immobiliers fixés (même sans effraction) tels que luminaires de jardin, pergola ou portique de jeux.

Nous garantissons également :

- le bris accidentel des vitres (y compris polycarbonate et assimilés) des serres et des vitres de couvertures de piscines,
- les frais de terrassement et de casse des allées et terrasses de votre terrain pour localiser et réparer une fuite d'eau sur une canalisation d'alimentation d'eau extérieure enterrée, reliant votre compteur à votre habitation ainsi que celle desservant les autres bâtiments assurés ou les équipements immobiliers du terrain. Nous prenons également en charge la surconsommation d'eau due à cette fuite, sur présentation de justificatifs (factures de consommation d'eau),
- les dommages causés par la chute des grands arbres, abattus par la tempête ou la foudre, aux biens assurés dans cette option (les clôtures, les aménagements ou équipements à caractère immobilier du terrain sur lequel est implantée l'habitation),
- les frais de tronçonnage, de dessouchage et d'évacuation des arbres et arbustes endommagés par un événement garanti.

Les + Cadre de Vie Formule "Intégrale"

CE QUE NOUS GARANTISSONS

- Les dommages causés par le choc d'un véhicule terrestre dont le propriétaire n'est pas identifié.
- Les dommages causés directement aux biens assurés par le poids de la neige, une avalanche ou une inondation.
- Les dommages causés par le gel sur les canalisations d'eau extérieures enterrées desservant les bâtiments assurés ou les équipements immobiliers du terrain, y compris les frais de recherche et de terrassement pour localiser et réparer les dommages. Nous prenons également en charge la surconsommation d'eau due à ce gel, sur présentation de justificatifs (factures de consommation d'eau).
- Les dommages causés par le gel sur la piscine et ses équipements à condition qu'au préalable vous ayez mis en oeuvre un dispositif d'hivernage.

IMPORTANT : l'indemnité sera réduite de 50 % si les dommages ont été causés ou aggravés par le non respect de ce dispositif.

- Les frais de déblais et de remise en état du terrain dévasté par une inondation : les allées dallées, les pelouses.
- Les frais de réparation de la canalisation d'alimentation d'eau extérieure enterrée fuyarde dans la limite de 377,34 €.

IMPORTANT : la garantie inondation ne s'applique pas lorsque le terrain a déjà subi 2 inondations au cours des 10 dernières années.

Consultez :
- **le tableau des montants garantis page 8 pour connaître les limites d'indemnisation,**
- **les modalités d'indemnisation "bâtiment" page 53 pour les aménagements à caractère immobilier du terrain et les éléments de clôture,**
- **les modalités d'indemnisation "votre mobilier et objets usuels" page 54 pour le mobilier de jardin.**

*Serres (horticoles) avec armatures ancrée au sol par des fondations, soubassements ou dés de maçonnerie et couverture rigide (les bâches et plastiques souples sont exclus)
** Cf. lexique

CE QUI EST EXCLU DE L'OPTION "CADRE DE VIE" QUELLE QUE SOIT LA FORMULE

- **Les dommages causés par l'explosion de la dynamite ou autres explosifs analogues, que vous pouvez détenir,**
- **les dommages causés par les mers et océans,**
- **les dommages répétitifs, c'est-à-dire ceux résultant de la même cause qu'un précédent sinistre et dont la réparation vous incombant n'a pas été effectuée,**
- **les dommages résultant d'un défaut d'entretien manifeste,**
- **les dommages de nature à engager la responsabilité d'un constructeur en vertu des articles 1792 à 1792 6 et 2270 du Code civil y compris ceux résultant de travaux immobiliers réalisés directement par l'assuré ou l'un de ses préposés,**
- **les dommages causés par le choc d'un véhicule appartenant à l'assuré ou conduit par lui ou par une personne dont il est civilement responsable,**
- **le vol du mobilier de jardin,**
- **les dommages causés aux pots, poteries et leur contenu,**
- **les dommages causés aux objets d'ornement.**

Déménagement

Lorsque la mention est portée sur vos Conditions Particulières, et pendant la durée qui y est précisée, vous bénéficiez des garanties spéciales déménagement :
Les garanties déménagement sont accordées lors du démontage, emballage, manipulation, transport, déballage et remise en place dans le nouveau domicile assuré.
Nous assurons votre mobilier et objets usuels, tels que définis page 13, à concurrence des capitaux que vous avez assurés pour votre nouveau logement.

CE QUE NOUS GARANTISSONS

1. Les dommages matériels* accidentels subis directement par les biens assurés

- Lors de leur démontage emballage manipulation transport de l'ancien vers le nouveau logement
- Lors de leur déballage et remise en place au nouveau domicile assuré.

Exclusions

- **Les rayures et ébréchures ainsi que la dépréciation d'un ensemble résultant du bris d'un ou plusieurs de ses éléments.**

2. La disparition des biens assurés du fait d'un vol survenu lors de leur transport à l'intérieur d'un véhicule utilisé pour le déménagement.

La garantie vol s'applique :

- en cas de vol du véhicule et / ou de son contenu commis de jour, entre 7h et 22h et lorsqu'il y a effraction du véhicule,
- en cas de vol du contenu commis avec violence à l'encontre de son gardien ou à la suite d'un accident*, d'un incendie, d'une explosion ou d'un événement climatique.

IMPORTANT
La remise d'un certificat de dépôt de plainte est obligatoire pour bénéficier de la garantie vol. Vous devez prendre toutes les précautions possibles pour ne pas faciliter l'action des voleurs.
Verrouillez les portes et le coffre et fermez les vitres du véhicule lorsque vous quittez celui-ci.

3. La franchise d'un véhicule loué

Suite à un dommage subi par un véhicule loué auprès d'une société pour effectuer votre déménagement, nous prenons en charge :

- soit la franchise qui vous serait réclamée par le loueur du véhicule,
- soit le montant des réparations si celles-ci sont inférieures à la franchise du véhicule.

Cette garantie est accordée dans la limite de 500 euros et sur présentation :
de l'état contradictoire des dommages relevés sur le véhicule, établi entre le loueur et vous-même,
du contrat de location et du justificatif du mode de paiement délivré par la société louant le véhicule.

4. La responsabilité civile déménagement

Pendant la durée du déménagement, nous garantissons :
Les conséquences pécuniaires de votre responsabilité civile du fait des dommages corporels*, matériels*, résultant d'un accident*, causés à un tiers* lors du déménagement, et notamment votre responsabilité civile dans le cadre de l'aide bénévole.
Nous garantissons également la responsabilité civile des personnes vous prêtant bénévolement assistance pour le déménagement, du fait des dommages corporels* et matériels* accidentels*, qu'elles pourraient causer à un tiers*.

5. Garantie Défense Juridique

L'assureur de cette garantie (désigné par "nous" ci-après) est :

ASSISTANCE PROTECTION JURIDIQUE
Société anonyme d'assurance au capital de 7 017 808 euros entièrement versé
Entreprise régie par le Code des assurances
R.C.S. Bobigny 334 656 386 - Code APE 6512Z
Siège social : "Le Neptune" - 1 rue Galilée
93195 Noisy-le-Grand cedex
Nous vous conseillons et vous assistons en cas de litiges résultant d'un manquement survenu pendant la durée des garanties, aux obligations résultant du contrat vous liant :
- au propriétaire, si vous étiez locataire du précédent logement,
- à la société qui effectue votre déménagement,
- à la société auprès de laquelle vous avez loué un véhicule pour déménager.

S'ils s'avère nécessaire de porter l'affaire en justice, en fonction des intérêts en jeu, nous vous remboursons les frais et honoraires de l'avocat que vous avez choisi pour vous défendre.

Cette garantie vous est accordée dans les conditions et limites de prise en charge des sinistres liés aux "litiges relatifs à votre habitation principale" et "litiges relatifs à la consommation" de l'option "DÉFENSE JURIDIQUE FAMILIALE" des présentes Conditions Générales.

* Cf lexique

Loisirs vacances voyages

Cette tranquillité vous est proposée avec les formules "Classique" et "Intégrale" lorsque vous avez assuré votre résidence principale ou votre Responsabilité civile seule.

Les garanties loisirs vacances voyages sont accordées aux personnes suivantes :

- **vous :** souscripteur du contrat ou bénéficiaire du contrat désigné aux Conditions Particulières,
- **votre conjoint vivant sous votre toit,** que vous soyez marié, lié par un pacte civil de solidarité (PACS) ou vivant en concubinage*,
- **vos enfants** poursuivant des études et n'exerçant aucune profession, qu'ils résident en permanence ou épisodiquement avec vous, dès lors que ces personnes composent votre foyer tel que vous l'avez déclaré sur vos Conditions Particulières.

VOS GARANTIES SPÉCIALES TOUS RISQUES ET VOL MATÉRIELS DE LOISIRS

Elles sont accordées aux seuls biens énumérés ci-dessous, appartenant aux personnes assurées, à concurrence du capital indiqué sur vos Conditions Particulières :

- Vos vélos, et trottinettes y compris à assistance électrique, ainsi que ceux que vous louez à un professionnel,
- Vos matériels de sport tels que : skis, raquettes de tennis, clubs de golf, équipement de plongée, d'équitation, planches à voile, planches de surf, protections et équipements spécifiques à l'activité, ...
- Vos appareils photo, caméras, caméscope, matériel d'astronomie et d'observation à distance (longue vue, jumelles), de pêche, ordinateur portable, lecteur DVD portable, tablette numérique, téléphone portable, GPS portatifs,
- Votre matériel de camping,
- Les instruments de musique (y compris ceux mis à disposition par l'école de musique).

Consultez le tableau des garanties page 8 pour connaître les limites d'indemnisation spécifiques.

Exclusions

- **Les fusils de chasse,**
- **les embarcations à voile ou à moteur,**
- **les véhicules terrestres à moteur,**
- **les prothèses et appareillages de toute nature.**

1 - Votre garantie spéciale "tous risques" matériels de loisirs

Nous garantissons

Les dommages matériels* directs et accidentels* causés aux matériels assurés par les garanties "Loisirs Vacances" lorsqu'ils sont consécutifs à une chute, un choc avec un corps fixe ou mobile :

- lors de leur utilisation dans le cadre de la vie privée, notamment lors des loisirs, d'un sport à titre amateur, des vacances ou lors du trajet domicile travail,
- en cas d'accident de la circulation lors du transport à l'intérieur d'un véhicule (ou sur celui-ci).

2 - Votre garantie spéciale "vol" matériels de loisirs

Nous garantissons :

- le vol et la dégradation des matériels assurés en "Loisirs Vacances" commis par agression* notamment sur la voie publique ou dans un lieu ouvert au public,
- le vol des équipements de ski commis par effraction du casier à ski dans lequel ils sont déposés, à condition que ce casier soit fermé par une porte pleine sans claire voie munie d'une serrure de sûreté simple,
- le vol des vélos et trottinettes y compris à assistance électrique, à l'extérieur des bâtiments assurés, notamment dans un local collectif, à condition qu'un dispositif anti vol le relie à un point fixe tel que anneau, poteau, réverbère,

VOS GARANTIES SPÉCIALES VILLÉGIATURE

1 - Votre garantie spéciale location de vacances "tous risques accidentels"

Nous garantissons les dommages matériels* directs et accidentels causés au mobilier et aménagements à caractère immobilier (lavabo, placard, radiateur, ...) d'une habitation louée pour les vacances.

2 - Vos garanties mobilier et objets usuels en vacances

Nous garantissons :

- Les dommages matériels* aux biens mobilier et objets usuels assurés dans votre résidence principale, consécutifs à un événement garanti, (incendie, dégât des eaux, catastrophe naturelle..) tel que défini dans la formule souscrite pour votre habitation (CLASSIQUE ou INTÉGRALE) et se produisant lors d'un séjour ne dépassant pas 3 mois chez des parents, amis, à l'hôtel, en camping ou dans une location de vacances.
- Le vol du matériel de loisirs et des biens mobilier et objets usuels assurés commis :
  - par effraction de la location de vacances dans laquelle vous séjournez,
  - par introduction à l'insu dans votre location de vacances alors que vous êtes présent dans les lieux,
  - sans effraction dans une chambre d'hôtel que vous occupez.

Nous garantissons également

- Le vol, la destruction, la disparition de bagages enregistrés pour un voyage.
- Le remplacement des serrures de l'habitation principale assurée suite à la perte ou au vol des clés dudit domicile.
- Les frais de reconstitution de vos documents administratifs dérobés à l'occasion d'un vol garanti.

*Consultez le tableau des garanties page 8 pour connaître les limites d'indemnisation spécifiques.

IMPORTANT
La garantie vol est subordonnée à la remise d'un certificat de dépôt de plainte.

* Cf lexique

Étendue territoriale : vos garanties Loisirs Vacances sont accordées dans le monde entier à l'exception des garanties vol et spéciale location de vacances "Tous risques accidentels" qui sont limitées aux événements survenant dans les pays de l'Union Européenne ainsi que Suisse, Norvège et Andorre pour des séjours n'excédant pas 3 mois.

Exclusions communes aux garanties spéciales Tous risques/ Vol matériels de loisirs et Villégiature

- **Les défaillances mécaniques internes du matériel ou de l'appareil assuré,**
- **les dommages résultant de l'exposition à la pluie, au soleil, au gel,**
- **les rayures, éraflures, défaut d'aspect,**
- **l'utilisation frauduleuse des appareils, notamment les communications téléphoniques,**
- **les dommages survenus aux biens lorsqu'ils sont utilisés dans le cadre d'une activité professionnelle ou rémunérée,**
- **les dommages causés aux biens utilisés lors de compétitions ou épreuves (sauf rallyes de cyclotourisme),**
- **la perte des biens assurés par l'option,**
- **la perte de base de données, de fichiers informatiques et numériques, ainsi que leur reconstitution,**
- **les dommages résultant d'un virus informatique,**
- **la casse des objets fragiles (poteries, ...) transportés dans les valises,**
- **le vol des biens, à l'exception du vélo et de la trottinette y compris à assistance électrique, entreposés dans un local collectif,**
- **le vol isolé d'éléments du vélo ou de la trottinette y compris à assistance électrique,**
- **le vol commis dans un véhicule,**
- **le vol des biens dans une tente de camping,**
- **le vol commis par un pick pocket.**

3. VOS GARANTIES VOYAGES

Elles ne peuvent être souscrites qu'en complément des garanties "Loisirs Vacances" lorsque vous avez choisi la formule CLASSIQUE ou Responsabilité Civile.
Vous en bénéficiez automatiquement si vous avez souscrit Loisirs Vacances et la formule INTÉGRALE.

Elles sont accordées lors de voyages privés :

- Aux personnes bénéficiant des garanties Loisirs Vacances, à concurrence, par sinistre, du capital indiqué aux Conditions Particulières.
- Pour tout voyage, séjour, réservé avec paiement après la date de souscription de la garantie "Voyage".

NOUS GARANTISSONS

- Le remboursement des sommes versées pour un voyage ou un séjour dans une location de vacances ou à l'hôtel, en cas d'annulation de ce voyage ou séjour.
- Le remboursement du voyage ou séjour au prorata des jours non consommés en cas d'interruption de ce voyage ou séjour.
- Le remboursement des heures de cours, stages, forfaits que vous avez réglés et que vous ne pouvez utiliser du fait de l'annulation ou de l'interruption de votre séjour.

IMPORTANT : les remboursements ne sont pas dus lorsque l'interruption du voyage, séjour ou l'annulation des cours se produit alors que les 2/3 du séjour sont déjà écoulés.

Dans quelles circonstances ces dépenses vous sont elles remboursées ?

- Lorsqu'un des événements suivant vous oblige à annuler ou interrompre votre voyage ou votre séjour :
  - maladie grave*, accident grave*, décès d'une personne de votre foyer (ce foyer est constitué du souscripteur ou du bénéficiaire des garanties, le conjoint vivant sous le même toit et les enfants poursuivant des études et n'exerçant aucune profession),
  - décès d'un proche (ascendant, descendant, frère, soeur),
  - licenciement de vous-même ou votre conjoint,
  - convocation à un emploi pour vous-même ou votre conjoint,
  - convocation devant un tribunal,
  - sinistre grave au domicile principal nécessitant votre présence,
  - survenance d'un phénomène naturel exceptionnel se produisant soit à votre domicile, soit sur votre lieu de séjour ou de départ (gare, port, aéroport) et ne permettant plus de partir à la date prévue,
  - maladie grave*, accident grave d'une personne assurée au cours d'un voyage ou séjour nécessitant son rapatriement médical.

L'indemnité est calculée à compter du lendemain de l'événement à l'origine de l'interruption du séjour.

En cas d'annulation ou d'interruption, cette indemnité est versée déduction faite des remboursements accordés par les prestataires de voyages et organismes bancaires.

Exclusions

- **L'annulation consécutive à une maladie ou accident* (y compris en cas de rechute) survenu entre la date de réservation du voyage ou séjour, et la date de souscription de la garantie,**
- **l'annulation pour cause de grossesse,**
- **les événements survenus entre la date de réservation et la souscription de la garantie,**
- **l'annulation d'un voyage due à l'oubli de vaccination,**
- **l'annulation pour cause de guerre,**
- **l'annulation du fait d'une procédure pénale (y compris condamnation) à l'encontre d'une personne assurée par la garantie,**
- **les conséquences de la toxicomanie et de l'alcoolisme.**

VOTRE GARANTIE DÉFENSE JURIDIQUE

L'assureur de cette garantie (désigné par "nous" ci-après) est :

ASSISTANCE PROTECTION JURIDIQUE
Société anonyme d'assurance au capital de 7 017 808 euros entièrement versé
Entreprise régie par le Code des assurances
R.C.S. Bobigny 334 656 386 - Code APE 6512Z
Siège social : "Le Neptune" - 1 rue Galilée
93195 Noisy-le-Grand cedex

* Cf lexique

Nous vous conseillons et vous assistons en cas de litiges résultant du non respect des obligations du contrat vous liant :

- au professionnel qui vous a vendu le voyage ou séjour,
- au propriétaire de la location, à l'hôtelier.

S'il s'avère nécessaire de porter l'affaire en justice, en fonction des intérêts en jeu, nous vous remboursons les frais et honoraires de l'avocat que vous avez choisi pour vous défendre.

Cette garantie vous est accordée dans les conditions et limites de prise en charge des sinistres liés aux "litiges relatifs à la consommation" de l'option "DÉFENSE JURIDIQUE FAMILIALE" des présentes conditions générales.

Étendue territoriale : Pays de l'Union Européenne (+ Suisse, Norvège, Monaco, Andorre) pour des séjours n'excédant pas 3 mois.

Dépannage

Cette tranquillité vous est proposée en complément de la formule "**INTÉGRALE**", exclusivement pour votre résidence principale.

Lorsque vous avez souscrit Dépannage, nous intervenons en cas de panne* d'un appareil de moins de 7 ans, défini ci-dessous, équipant votre habitation principale désignée aux Conditions Particulières :

TV, Home Cinéma, Réfrigérateurs, congélateurs, lave linge et lave vaisselle, sèche linge, cuisinières, fours, plaques de cuisson, cave à vins.

CE QUE NOUS GARANTISSONS

- L'intervention d'un dépanneur dans les 48 heures suivant le signalement de la panne.
- La prise en charge totale des frais de déplacement et de main d'œuvre de ce prestataire.
- Le remplacement de la pièce à l'origine de la panne.

Lorsque la réparation de l'appareil demande plus de 48h, et s'il s'agit d'un lave linge, réfrigérateur, congélateur, TV, nous vous proposons, en fonction des disponibilités, un appareil de prêt, et ce dans les 48h suivant le déplacement initial du réparateur.

Si le prêt n'est pas possible nous vous dédommageons des dépenses supplémentaires que vous avez engagées pour pallier le non fonctionnement de votre appareil (exemple : frais de pressing).

Cette indemnité, versée sur présentation des justificatifs desdits frais, est accordée dans la limite de 50 euros.

Si l'appareil a été endommagé par l'action de l'électricité (court circuit, surtension, foudre), nous prenons en charge le coût de remplacement de la pièce sans aucune vétusté ni franchise.

Si l'appareil, en panne n'est pas techniquement ou économiquement réparable, nous prenons en charge son remplacement par un appareil neuf de qualité et caractéristiques identiques, respectant les normes AAA (basse consommation) énergétique, sur présentation de la facture de remplacement dans l'année suivant le sinistre.

Les dépenses engagées sans l'accord préalable de MAAF Assistance resteront à votre charge.

APPELEZ LE

N° Vert 0 800 16 17 18

(Appel gratuit depuis un poste fixe - surcoût éventuel selon opérateur)

* Cf lexique

Rééquipement à neuf

Cette modalité d'indemnisation vous est proposée en complément de la formule "**CLASSIQUE**". Vous en bénéficierez automatiquement avec la formule "**INTÉGRALE"**.

CE QUE NOUS GARANTISSONS

- POUR LES DOMMAGES AUX BÂTIMENTS

- L'indemnisation de l'ensemble des dommages immobiliers aux biens dont vous êtes propriétaire, **en valeur de Reconstruction à Neuf*** au jour du sinistre **sans aucune déduction de vétusté***

En pratique : nous vous versons tout d'abord l'indemnité correspondant au coût de reconstruction vétusté déduite.

Lorsque les travaux sont effectués et dans un délai de 2 ans à compter de la date de survenance du sinistre, nous vous versons, sur présentation des factures de réparation, le complément retenu au titre de la vétusté (chiffrage élément par élément).

L'indemnité totale ne pourra excéder le coût réel des travaux effectués.

Les modalités pratiques d'indemnisation sont détaillées au chapitre Indemnisation page 49 et suivantes.

- POUR LES DOMMAGES AU MOBILIER

- L'indemnisation en valeur de remplacement **à neuf* sans aucune déduction de vétusté*** et quelle que soit leur ancienneté des biens suivants :
  - vos meubles, objets d'ameublement et de décoration,
  - votre vaisselle,
  - vos disques, vos livres.
- L'indemnisation en valeur de remplacement **à neuf sans aucune déduction de vétusté** des biens suivants dans la limite de 7 ans d'ancienneté :
  - appareils électriques et électroniques (électroménager et électronique de loisirs),
  - vêtements, linge et literie, matériel de sport,
  - appareils à moteur thermique ou électrique (tondeuses à gazon notamment).

En pratique, nous vous versons d'abord l'indemnité correspondant à la valeur de remplacement du mobilier vétusté déduite.

Lorsque le mobilier est remplacée au plus tard dans les 2 ans suivant le sinistre et sur présentation des factures de remplacement, nous vous versons le complément retenu au titre de la vétusté.

Les modalités pratiques d'indemnisation sont détaillées au chapitre Indemnisation p. 54 et suivantes.

Vous bénéficiez également des garanties :

- remboursement des mensualités de prêt,
- frais de remise aux normes,
- remboursement Cotisation dommage ouvrage,
- remboursement Honoraires d'un expert bâtiment,

Ces garanties sont détaillées page 25 au chapitre "Garanties complémentaires".

Les dépendances non accolées à l'habitation ainsi que les annexes ne bénéficient pas de l'indemnisation "Rééquipement à neuf".

Elles sont indemnisées sur la base de la reconstruction à neuf* au jour du sinistre y compris le remboursement de la vétusté* à hauteur de 25 % maximum.

* Cf lexique

Tous Risques

Cette garantie vous est proposée en complément de la formule "INTÉGRALE".

CE QUE NOUS GARANTISSONS

Tout dommage matériel direct causé aux bâtiments, mobilier, objets usuels, bijoux et objets de valeurs assurés et situés dans l'habitation assurée aux Conditions Particulières, consécutifs à une destruction ou détérioration accidentelle.

Vos obligations
Vous devez tenir les biens endommagés à notre disposition,
Cette garantie n'apporte aucune dérogation aux exclusions communes ou spécifiques à chacune des garanties précédemment décrites.

Nous garantissons également vos biens assurés en cas de dommages consécutifs à un événement garanti par la formule INTÉGRALE, ainsi que les dommages causés aux bâtiments assurés et à leur contenu :

- Par le choc d'un véhicule vous appartenant,
- Par le choc d'un véhicule qui ne vous appartient pas mais conduit par vous ou par une personne dont vous êtes civilement responsable
- Le vol dans votre résidence principale suite à la perte de vos clés hors de votre domicile
- Les dégradations et inscriptions (graffitis et tags) sur les murs des bâtiments assurés à l'exception des annexes dans la limite de 1 132,02 €.

Vos obligations
En cas de perte des clés, pensez à faire remplacer rapidement vos serrures. En effet, si le vol survient dans les 72 heures après la perte il reste garanti, au-delà de ce délai, le vol n'est plus garanti.

- **Lorsque vous avez souscrit la garantie tous risques pour votre habitation et l'option "cadre de vie",** nous garantissons tout dommage causé accidentellement aux aménagements construits de votre terrain y compris le choc d'un véhicule vous appartenant ou conduit par une personne dont vous êtes civilement responsable.

Nous garantissons également sous réserve d'un dépôt de plainte, les actes de vandalisme et inscriptions (tags, graffitis) sur les murs de clôture et le portail de l'habitation assurée.

Consultez le tableau des garanties page 8 pour connaître les limites d'indemnisation.

Exclusions

De la garantie Tous Risques

Les dommages :

- **causés par les parasites et insectes xylophages (termites, capricornes, vrillettes...),**
- **causés par des champignons et autres moisissures (mérule...),**
- **causés par un virus informatique,**
- **causés aux biens professionnels assurés (voir p. 20) pour un événement survenu hors de l'habitation assurée,**
- **suite à des dysfonctionnements résultant d'une cause interne (ex : défauts, bris de composants...),**
- **résultant de la même cause qu'un précédent sinistre et dont la réparation vous incombant n'a pas été effectuée,**
- **résultant de la perte d'un objet, de sa disparition ou vol,**
- **résultant d'un défaut d'entretien manifeste,**
- **de nature à engager la responsabilité d'un constructeur en vertu des articles 1792 à 1792-6 et 2270 du Code civil y compris ceux résultant de travaux immobiliers réalisés directement par l'assuré ou par un de ses préposés,**
- **causés par un affaissement de terrain lorsque le bâtiment est construit sur une cavité souterraine naturelle ou artificielle (galerie, mine, marnière, carrière...),**
- **résultant d'un événement qualifié de Catastrophe Naturelle ou Technologique,**
- **causés par la dilatation ou la rétractation des matériaux consécutives à des variations de température,**
- **causés par des mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse et/ou la réhydratation des sols,**
- **les lunettes et prothèses de toute nature.**

Exclusions

De la garantie "Tous Risques cadre de vie"

Les dommages causés par :

- **les parasites et insectes xylophages (termites, capricornes, vrillettes...),**
- **les champignons et autres moisissures (mérule...),**
- **un affaissement du terrain aménagé sur une cavité souterraine (galerie, mine, marnière, carrière...),**
- **les dommages accidentels causés aux arbres et végétaux,**
- **la dilatation ou la rétractation des matériaux consécutives à des variations de température,**
- **des mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse et/ou la réhydratation des sols.**

Défense Juridique Familiale

Dans le cadre des formules classique et intégrale, vous pouvez souscrire l'option Défense Juridique Familiale réservée exclusivement à votre résidence principale assurée par le contrat TEMPO HABITATION.
La formule Responsabilité Civile inclut les garanties "consommation" et "santé".
Ces garanties sont indissociables du présent contrat et de son fonctionnement.
L'assureur de cette garantie (désigné par "nous" ci-après) est :

ASSISTANCE PROTECTION JURIDIQUE
Société anonyme d'assurance au capital de 7 017 808 euros entièrement versé
Entreprise régie par le Code des assurances
R.C.S. Bobigny 334 656 386 - Code APE 6512Z
Siège social : "Le Neptune" - 1 rue Galilée
93195 Noisy-le-Grand cedex

Nous intervenons en cas de sinistres survenant au cours de la période de validité de la présente garantie, dans le cadre exclusif de votre VIE PRIVÉE*, vous opposant à un tiers* identifié et relevant expressément des litiges décrits ci-après.

DÉFINITIONS

LITIGE : tout conflit d'intérêts entre vous et un tiers* identifié, se traduisant par une réclamation, dont les éléments constitutifs n'étaient pas connus de vous à la prise d'effet de la garantie.

SINISTRE : refus opposé à une réclamation dont vous êtes l'auteur ou le destinataire.

VOUS :
- le souscripteur de la garantie ou le bénéficiaire de la garantie désigné aux Conditions Particulières du contrat TEMPO HABITATION,
- votre conjoint vivant sous votre toit, que vous soyez marié, lié par un pacte civil de solidarité (PACS) ou en concubinage*,
- les personnes fiscalement à votre charge (ou fiscalement à la charge de votre conjoint) et vivant habituellement à votre domicile.

NOUS : l'assureur tel que désigné ci-dessus.

TIERS* : toute personne, physique ou morale, étrangère au présent contrat dont vous connaissez au moins le nom et l'adresse du domicile actuel.

BASES JURIDIQUES CERTAINES : le litige repose sur des bases juridiques certaines lorsque la solution résulte d'une position défendable au regard des sources juridiques en vigueur.

SEUIL D'INTERVENTION : montant correspondant à l'enjeu financier du litige au-dessous duquel l'assureur n'intervient pas.

Attention : votre litige ne sera pris en considération que si vous avez eu connaissance, postérieurement à la date d'effet de la garantie (ou à l'expiration du délai de deux mois en matière de litiges liés aux relations de voisinage), des éléments constitutifs sur lesquels porte la réclamation dont vous êtes l'auteur ou le destinataire et à laquelle un refus est opposé.

CE QUE NOUS GARANTISSONS

Lorsque vous avez souscrit la formule Responsabilité Civile, vous bénéficiez des garanties "Consommation" et "Santé".

Lorsque vous avez souscrit la formule "CLASSIQUE" ou "INTÉGRALE" et l'option "Défense Juridique Familiale", vous bénéficiez des garanties "consommation", "santé", "protection sociale" et "habitation".

LES LITIGES RELATIFS À LA "CONSOMMATION"
Nous intervenons en cas de sinistres consécutifs à des litiges vous opposant **personnellement**, en tant que consommateur, à un professionnel, à propos :
- De l'achat, la vente, la location, l'emprunt, du prêt **d'objets mobiliers** que vous n'avez ni fabriqués ni transformés.
- De prestations de services (téléphonie, internet, réparateur...) ou de loisirs.
- De la livraison de fournitures (eau, gaz, électricité...).

EXCLUSIONS "CONSOMMATION" QUELLE QUE SOIT LA FORMULE

Nous ne prenons pas en charge les sinistres consécutifs à :
- **des litiges relatifs aux prêts d'argent entre particuliers, aux cautionnements, aux reconnaissances de dettes,**
- **des litiges relatifs à des véhicules à moteur (terrestres, aériens ou nautiques),**
- **des litiges relatifs aux embarcations à voile ou à moteur et aux jet-skis,**
- **des litiges concernant les travaux immobiliers nécessitant en tout ou partie un permis de construire,**
- **des litiges relatifs à des désordres sur votre habitation principale et relevant de la garantie de parfait achèvement, de la garantie biennale ou de la garantie décennale des constructeurs.**

Nos Conseils Prévention
Vous achetez des meubles dans un magasin :
- si les meubles n'étaient pas exposés, mais vous ont été vendus sur catalogue, exigez que cette précision soit inscrite sur le bon de commande,
- exigez une date de livraison ferme,
- prenez le temps de lire les conditions générales de vente avant de signer.

Vous voulez renoncer à l'achat d'un bien meuble :
Rappelez-vous que le droit de rétractation n'est ouvert au consommateur que dans certains cas précis, tels que :
- vente à crédit,
- vente sur démarchage,
- vente par correspondance ou sur catalogue.

Renvoyez le formulaire de rétractation par lettre recommandée avec accusé de réception.

Vous signez un bon de commande, un contrat, etc. :
- lisez toujours le document avant de signer,
- exigez toujours de conserver un exemplaire du document que vous avez signé,
- n'acceptez pas que le document soit antidaté ou postdaté.

* Cf lexique

LES LITIGES RELATIFS À LA "SANTÉ"

Nous intervenons en cas de sinistres consécutifs à des litiges relatifs à des actes ou examens chirurgicaux, médicaux ou paramédicaux vous ayant causé un préjudice personnel qui vous opposent à un professionnel, personne physique ou morale ou à un organisme d'indemnisation.
Exemples : erreur médicale, défaut d'information et de conseil, maladie nosocomiale,...

LES LITIGES RELATIFS À LA "PROTECTION SOCIALE"

Nous intervenons en cas de sinistres consécutifs à des litiges vous opposant aux organismes sociaux ou de prévoyance obligatoires (maladie, accident, prestations familiales, chômage, retraite...) et aux organismes complémentaires gérant des prestations complémentaires (mutuelles, sociétés d'assurance, institutions de prévoyance ou de retraite).
Exemples : la caisse de retraite n'a pas tenu compte de tous vos droits pour le calcul de votre retraite, vous contestez le taux d'incapacité permanente retenu pour le calcul de votre rente accident du travail, ...

EXCLUSIONS "PROTECTION SOCIALE" QUELLE QUE SOIT LA FORMULE

Nous ne prenons pas en charge les sinistres consécutifs à des litiges concernant une activité professionnelle autre que celle de salarié.

LES LITIGES RELATIFS "À VOTRE HABITATION PRINCIPALE" ASSURÉE PAR LE CONTRAT TEMPO HABITATION

DÉFINITIONS

Résidence principale : votre lieu de vie habituel par opposition à la résidence secondaire.

Le garage à usage personnel situé à une autre adresse que celle de la résidence principale est couvert si sa surface développée* ne dépasse pas 40 m² et s'il présente un réel caractère de complémentarité par rapport à la résidence principale.

Pour le bien immobilier que vous habitez, en tant que résidence principale, nous intervenons en cas de sinistres consécutifs :

- aux litiges vous opposant, en votre qualité de locataire, à votre propriétaire ou à son représentant,
- aux litiges vous opposant :
  - au syndicat des copropriétaires ou au syndic, lorsqu'une décision, un acte ou une abstention de l'un et/ou de l'autre vous cause une perte financière directe ou ampute vos droits de propriété,
  - à des tiers* en matière de relations de voisinage, relevant exclusivement des juridictions civiles. Ne sont garantis que les litiges **dont vous avez eu connaissance des éléments constitutifs au moins deux mois après la date de prise d'effet de la garantie.**
  - à des tiers* à propos de revendications portant sur un droit de propriété, une servitude,
  - aux autorités locales au sujet de décisions d'urbanisme ou d'expropriation vous concernant nommément.

EXCLUSIONS "HABITATION" QUELLE QUE SOIT LA FORMULE

Nous ne prenons pas en charge :

- **les sinistres consécutifs à des litiges vous mettant en cause en tant que membre d'un syndicat de copropriétaires pour lesquels l'action à mener vise à défendre les intérêts collectifs de la copropriété,**
- **les sinistres consécutifs à des litiges résultant de votre activité de syndic bénévole ou de Président ou membre du Conseil Syndical,**
- **les procédures à fin de bornage, quel qu'en soit l'initiateur.**

Nos Conseils Prévention

Vous êtes locataire :

- exigez l'établissement d'un état des lieux lors de votre entrée. Veillez à rendre le logement vide et à restituer les clés au plus tard le dernier jour du préavis,
- faites vous remettre immédiatement un exemplaire des documents que vous avez signés (bail, état des lieux, ...),
- sachez que vous avez le droit de consulter les pièces justificatives des charges pendant un mois à compter de l'envoi du décompte annuel.

Vous voulez faire des travaux pour votre maison :

- renseignez-vous au préalable sur les autorisations à obtenir de la Mairie (permis de construire, déclaration préalable...) et affichez votre autorisation sur le chantier dès le début des travaux,
- sachez que l'autorisation donnée ne concerne que les règles d'urbanisme. Elle ne préjuge pas de la conformité de votre projet avec les règles du droit civil que peuvent invoquer vos voisins.

* Cf lexique

Les + "Formule Intégrale"

Lorsque vous avez souscrit la formule "**INTÉGRALE**" vous bénéficiez des garanties supplémentaires suivantes :

- **Nous intervenons en cas de sinistres consécutifs à des litiges vous opposant aux services fiscaux :**
  Il s'agit des litiges relatifs à vos impôts directs, **dès lors qu'ils ne concernent pas des revenus professionnels non salariaux** et lorsque vous faites l'objet d'une proposition de rectification (anciennement redressement fiscal) . Par exemple :
  - Relèvement de taxe foncière ou de taxe d'habitation.
  - Reprise d'une réduction d'impôts, ...

- **Nous intervenons en cas de sinistres consécutifs à des litiges vous opposant à une personne que vous employez, sans rapport avec votre activité professionnelle, en qualité de :**
  - personnel de maison,
  - assistante maternelle, garde d'enfants, de malades, de personnes âgées,
  - personnel d'entretien,

  à la condition que cet emploi soit régulièrement déclaré aux organismes sociaux.

- **Nous intervenons en cas de sinistres consécutifs à des litiges résultant de la vente (conclue pendant la période d'effet de la garantie) ou de l'achat de votre résidence principale ou secondaire préalablement assurée par MAAF Assurances SA.**

EXCLUSIONS

Nous ne prenons pas en charge les sinistres consécutifs à des litiges :

- **concernant un terrain nu,**
- **mettant en cause la garantie de parfait achèvement, la garantie biennale ou la garantie décennale des constructeurs.**

- **Nous intervenons en cas de sinistres consécutifs à des litiges relatifs à "la famille" :**

  - **Filiation, adoption.**

  Nous intervenons en cas de sinistres consécutifs à des litiges vous concernant dans le cadre d'actions :
  - visant à établir la filiation (recherche de paternité/maternité),
  - visant à contester la filiation,
  - à fins de subsides (enfant naturel),
  - en contestation d'un jugement d'adoption ou d'un refus d'agrément en vue de l'adoption.

  - **Incapacités.**

  Nous intervenons en cas de sinistres consécutifs à des litiges vous concernant liés à l'une des mesures de protection suivantes :
  - mandat de protection future,
  - sauvegarde de justice,
  - curatelle,
  - tutelle.

EXCLUSIONS

Nous ne prenons pas en charge les sinistres consécutifs à :

- **des litiges concernant le mariage, la séparation de corps, le divorce, la rupture de concubinage ou la dissolution d'un PACS, les pensions et obligations alimentaires, les prestations compensatoires, la garde d'enfants, l'autorité parentale, les régimes matrimoniaux,**
- **des litiges vous impliquant en qualité de tuteur ou de curateur,**
- **des litiges ayant trait au droit des personnes (nom, domicile, nationalité...).**

Récapitulatif des garanties :

Vos garanties Protection Juridique	La formule choisie		
	Formule Responsabilité Civile	Formule classique	Formule intégrale
Consommation	X	X	X
Santé	X	X	X
Protection sociale		X	X
Habitation		X	X
Fiscalité			X
Employés de maison			X
Vente/achat de la résidence principale (ou secondaire)			X
Famille			X

EXCLUSIONS COMMUNES À TOUTES LES GARANTIES

Quelle que soit la formule souscrite, ne sont pas pris en charge les sinistres :

- **qui se rapportent à des litiges se traduisant par une réclamation, dont les éléments constitutifs étaient connus de vous à la prise d'effet de la garantie,**
- **qui ne sont pas survenus et déclarés pendant la période d'effet de la garantie,**
- **consécutifs à des litiges qui ne reposent pas ou plus sur des bases juridiques certaines,**
- **relatifs au non paiement des sommes que vous devez et conséquences en résultant,**
- **qui résultent d'une faute intentionnelle ou dolosive de votre part ou de votre implication dans des infractions qualifiées de volontaires contre les personnes ou les biens,**
- **qui se rapportent à des litiges dont l'enjeu financier n'atteint pas le seuil d'intervention de 150 €*.**

* Seuils et plafonds ne sont pas indexés mais sont susceptibles d'actualisation.

Déclaration des sinistres

Tout litige susceptible de relever de la garantie doit nous être déclaré par écrit au plus tard dans le délai maximum de deux mois à partir de la date du refus opposé à la réclamation dont vous êtes l'auteur ou le destinataire.

En cas de retard nous causant un préjudice, sauf cas fortuit ou de force majeure, vous pouvez être privé du bénéfice de la garantie.

Les sinistres sont gérés par "nous", assureur désigné ci-dessus.

La déclaration doit être adressée à :

ASSISTANCE PROTECTION JURIDIQUE
"Le Neptune"
1 rue Galilée
93195 Noisy-le-Grand cedex
fax.01.49.14.88.07
e.mail contact@lapj.fr

Vous nous communiquerez toutes les pièces et éléments de preuve nécessaires à l'étude et à la conduite du dossier.

Vous pouvez également contacter le 05.49.17.53.33 pour obtenir des renseignements et une aide à la déclaration de sinistre.

Le coût des consultations, démarches ou actes de procédure qui auraient pu être réalisés avant votre déclaration demeurera à votre charge, sauf si vous justifiez de l'urgence à les avoir demandés.

NOS PRESTATIONS

Le conseil et l'information

Notre service juridique :

- Étudie le litige que vous lui soumettez.
- Vous informe des droits qui sont les vôtres et des moyens envisageables pour les faire valoir.

La recherche d'une solution amiable

Lorsque vous décidez de maintenir votre réclamation malgré le refus de l'adversaire ou de résister à sa réclamation, nous intervenons pour tenter de trouver une solution amiable à votre sinistre.

Toutefois, à ce stade, en vertu de l'article L.127-2-3 du Code des assurances, si votre adversaire est assisté ou représenté par un avocat, vous devez être défendu dans les mêmes conditions dès que vous en êtes, ou nous en sommes, informé(s).

Vous avez le libre choix de votre avocat (voir ci-après).

Le seuil d'intervention amiable est égal à 150 €*.

Le procès

- Sous réserve que le seuil d'intervention en justice précisé ci-après soit atteint, nous intervenons lorsque vous êtes défendeur à une procédure initiée par la partie adverse.
- En cas d'impossibilité de trouver une solution amiable et lorsque l'enjeu financier atteint le seuil d'intervention en justice précisé ci-après nous envisageons ensemble l'hypothèse d'un procès.

Vous avez le libre choix de l'avocat et la direction du procès vous appartient. Nous restons toutefois à votre disposition ou à celle de votre avocat pour vous apporter l'assistance dont vous auriez besoin.

Si nous sommes en désaccord sur l'opportunité d'exercer une procédure, un arbitrage est organisé (voir ci-après arbitrage).

Le seuil d'intervention en justice est égal à 1 000 €*.

PLAFOND DE GARANTIE PAR SINISTRE

Le montant maximum que nous pouvons être amenés à prendre en charge pour un même sinistre au titre des frais et honoraires est fixé à **16 000 €*.**

Choix de l'avocat - Paiement des honoraires

Vous avez le **libre choix** de l'avocat qui vous défendra.

Vous pouvez aussi, dans la mesure où l'affaire relève d'une juridiction française, **nous demander par écrit** le nom d'un avocat.

En application des dispositions légales, les honoraires sont déterminés entre vous-même et l'avocat et sauf urgence, une convention d'honoraires est obligatoire. Nous vous conseillons de l'exiger.

Les honoraires d'un seul avocat sont pris en charge par procédure.

Vous faites l'avance de ses frais et honoraires que nous vous remboursons sur justificatif **sans que ce remboursement ne puisse excéder à la fois le plafond de prise en charge des honoraires de l'avocat (voir tableau ci-après) ni le plafond global de garantie mentionné ci-dessus (16 000 €*).**

Si vous lui avez versé des provisions, le remboursement peut s'effectuer en cours d'instance à concurrence de moitié.

Le remboursement s'effectue dans les 15 jours de la réception des factures acquittées de l'avocat et de la décision obtenue.

Les frais inhérents à la gestion d'un dossier (frais de téléphone, de déplacement etc...) sont inclus dans l'honoraire que nous réglons.

Le montant des honoraires pris en charge est limité à un plafond par juridiction saisie ou par prestations de l'avocat (voir tableau ci-après).

Les honoraires de résultat ne sont pas pris en charge.

* Seuils et plafonds ne sont pas indexés mais sont susceptibles d'actualisation.

PLAFOND DE REMBOURSEMENT DES FRAIS ET DES HONORAIRES DE L'AVOCAT

La mise en oeuvre de ce plafond dépend des garanties protection juridique du particulier que vous avez souscrites

PLAFOND GÉNÉRAL DE PRISE EN CHARGE DES HONORAIRES D'AVOCAT 2013	Montant T.T.C.*	Montant H.T.*
PAR DÉCISION		
Référé	**560 €**	468.23 €
Ordonnance du juge de la mise en état	**477 €**	398.83 €
Juge de l'exécution	**516 €**	431.44 €
Juge de l'expropriation	**795 €**	664.72 €
Tribunal pour enfants	**689 €**	576.09 €
Chambre de l'instruction	**477 €**	398.83 €
Ordonnance du juge d'instruction	**477 €**	398.83 €
Tribunal de police	**807 €**	674.75 €
Tribunal correctionnel	**807 €**	674.75 €
CIVI et CRCI (commission régionale de conciliation et d'indemnisation d'accidents médicaux etc...)	**635 €**	530.94 €
Cour d'assises	**1059 € par journée**	885.45 €
Tribunal d'instance et juge de proximité	**740 €**	618.73 €
Tribunal de grande instance	**876 €**	732.44 €
Tribunal de commerce	**859 €**	718.23 €
Tribunal paritaire des baux ruraux (conciliation + jugement)	**689 €**	576.09 €
Tribunal des affaires de sécurité sociale et tribunal du contentieux de l'incapacité	**689 €**	576.09 €
Conseil de prud'hommes Bureau de conciliation Bureau de jugement Transaction aboutie menée de bout en bout avec l'employeur	 **266 €** **954 €** **530 €**	 222.41 € 797.66 € 443.14 €
Tribunal administratif	**914 €**	764.21 €
Autres juridictions de premier degré françaises ou étrangères	**713 €**	596.15 €
Question prioritaire de constitutionalité	**516 €**	431.44 €
Appel d'une ordonnance de référé	**635 €**	530.94 €
Cour d'appel administrative ou judiciaire	**958 €**	801.00 €
Postulation cour d'appel	**609 €**	509.20 €
Recours devant le 1° président de la cour d'appel	**635 €**	530.94 €
Cour nationale de l'incapacité (CNITAAT)	**954 €**	797.66 €
Recours contre une décision de premier degré devant une juridiction étrangère	**954 €**	797.66 €
Cour de cassation	**2436 €**	2036.79 €
Conseil d'état		
Juridictions européennes	**1695 €**	1417.22 €
PAR INTERVENTION		
Présentation d'une requête/rédaction d'une plainte avec constitution de partie civile	**349 €**	291.81 €
Première assistance à expertise ou à une instruction y compris compte-rendu	**477 €**	398.83 €
Assistance ultérieure à expertise ou à instruction y compris compte-rendu	**319 €**	266.72 €
Assistance à expertise médicale y compris compte-rendu	**319 €**	266.72 €
Médiation (pénale, civile ou conventionnelle), conciliation et procédure participative par avocat + Bonus transaction amiable aboutie mettant fin au litige : différence avec le plafond d'honoraires dû devant la juridiction compétente	**689 €**	576.09 €
Assistance devant une commission	**319 €**	266.72 €
Consultation seule (si urgence)	**159 €**	132.94 €
Suivi amiable (y compris consultation + intervention amiable L127-2-3 du Code des assurances) + Bonus pour transaction amiable aboutie mettant fin au litige	**371 €** **159 €**	310.20 € 132.94 €
Transaction aboutie par avocat après assignation au fond : 100% de l'honoraire correspondant à la juridiction compétente		
Transaction aboutie hors avocat après assignation au fond : 50% de l'honoraire correspondant à la juridiction compétente		
Démarches au greffe ou au parquet, obtention du PV	**132 €**	110.37 €
Frais de photocopies (forfait par affaire confiée)	**12 €**	10.03 €

* Ces plafonds ne sont pas indexés mais sont susceptibles d'actualisation

FRAIS, DÉPENS, INDEMNITÉS, AMENDES, CONDAMNATIONS ANNEXES, FRAIS D'EXÉCUTION

- **Frais de justice :** nous prenons en charge le montant des frais de justice afférents aux démarches pour lesquelles nous avons donné notre accord préalable, tels que frais d'assignation, frais de signification…
- **Dépens :** ce sont les frais de justice entraînés par le procès, distincts des frais et honoraires d'avocats, que le gagnant peut se faire rembourser par le perdant, à moins que le tribunal n'en décide autrement tels que frais d'expertise judiciaire, frais d'assignation, de signification etc…
- **Condamnation aux dépens : ne sont pas couverts les dépens auxquels vous pourriez être condamné lors d'une procédure prise en charge par nous.**
- **Récupération des dépens :** il est expressément convenu que nous sont acquises par subrogation dans vos droits les sommes recouvrées auprès de votre adversaire au titre des dépens et dont nous avons fait l'avance, après déduction de celles qui vous reviennent prioritairement si vous justifiez de frais restés à votre charge.
- **Indemnités, amendes, astreintes :** ces sommes qui constituent l'objet même de la demande de votre adversaire sont **en cas de condamnation à votre seule charge**.
- **Sommes allouées pour frais de procès :** le juge peut condamner le perdant à payer au gagnant une somme pour le dédommager des frais et honoraires d'avocat qu'il a dû engager (article 700 du Code de procédure civile ou ses équivalents devant les autres juridictions).

Si vous êtes condamné à verser cette somme à votre adversaire dans un procès que nous vous avons conseillé d'engager contre lui, nous vous la remboursons. **Dans les autres cas, elle reste à votre charge.**

Si vous gagnez le procès et obtenez une indemnité à ce titre, celle-ci vous revient prioritairement à hauteur des dépenses restées à votre charge. En cas d'excédent, vous vous engagez à nous le reverser à concurrence des frais de procédure que nous avons réglés à votre place.

- **Frais d'exécution de la décision obtenue**

Nous prenons en charge les frais d'huissier engagés pendant les douze mois suivant le premier acte d'exécution.

Nous cessons notre intervention si votre adversaire est sans domicile connu ou insolvable.

Nous ne prenons pas en charge les frais d'exécution d'une décision hors Union Européenne, Suisse, Norvège, Monaco, Andorre.

- **Frais et honoraires engagés en dehors d'un procès**

Nous réglons directement, **dans la limite du plafond de garantie ci-dessus mentionné**, les frais et honoraires des experts, techniciens, consultants dont nous sollicitons l'intervention pour instruire votre dossier.

ARBITRAGE

En cas de désaccord entre vous et nous au sujet de mesures à prendre pour régler un différend, cette difficulté peut être soumise à l'appréciation d'une tierce personne désignée d'un commun accord par vous et nous ou, à défaut, par le président du tribunal de grande instance statuant en la forme des référés. Les frais exposés pour la mise en œuvre de cette faculté sont à notre charge. Toutefois, le président du tribunal de grande instance, statuant en la forme des référés, peut en décider autrement si vous avez mis en œuvre cette faculté dans des conditions abusives.

Lorsque la procédure d'arbitrage est mise en œuvre, le délai de recours contentieux est suspendu pour toutes les instances juridictionnelles qui sont couvertes par la garantie d'assurance et que vous êtes susceptible d'engager en demande, jusqu'à ce que la tierce personne chargée de proposer une solution en ait fait connaître la teneur.

Si vous engagez à vos frais une procédure contentieuse et obtenez une solution plus favorable que celle qui vous avait été proposée par nous ou par la tierce personne mentionnée à l'alinéa précédent, nous vous indemniserons des frais exposés pour l'exercice de cette action, dans la limite de nos obligations contractuelles.

CONFLIT D'INTÉRÊTS

Vous avez la possibilité de désigner un avocat de votre choix ou toute autre personne qualifiée par la législation ou la réglementation en vigueur en cas de conflit d'intérêts entre vous et nous, notamment lorsque nous serons en même temps l'assureur de votre adversaire.

Dans ce cas, nous vous rembourserons les frais et honoraires, taxes comprises, de la personne choisie dans la limite de nos obligations contractuelles.

PRESCRIPTION DE LA GARANTIE

Article L114-1 du Code des assurances

Toutes actions dérivant de cette garantie sont prescrites par deux ans à compter de l'événement qui y donne naissance.

Toutefois, ce délai ne court :

- 1° en cas de réticence, omission, déclaration fausse ou inexacte sur le risque couru, que du jour où l'assureur en a eu connaissance,
- 2° en cas de sinistre, que du jour où les intéressés en ont eu connaissance, s'ils prouvent qu'ils l'ont ignoré jusque-là.

Quand l'action de l'assuré contre l'assureur a pour cause le recours d'un tiers, le délai de la prescription ne court que du jour où ce tiers a exercé une action en justice contre l'assuré ou a été indemnisé par ce dernier.

La prescription est portée à dix ans dans les contrats d'assurance sur la vie lorsque le bénéficiaire est une personne distincte du souscripteur et, dans les contrats d'assurance contre les accidents atteignant les personnes, lorsque les bénéficiaires sont les ayants droit de l'assuré décédé.

Pour les contrats d'assurance sur la vie, nonobstant les dispositions du 2°, les actions du bénéficiaire sont prescrites au plus tard trente ans à compter du décès de l'assuré.

Article L114-2 du Code des assurances

La prescription est interrompue par une des causes ordinaires d'interruption de la prescription (citation en justice même en référé, actes d'exécution forcée à l'encontre de celui que l'on veut empêcher de prescrire, reconnaissance du droit de celui contre lequel la prescription devrait jouer) et par la désignation d'experts à la suite d'un sinistre. L'interruption de la prescription de l'action peut, en outre, résulter de l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception adressée par l'assureur à l'assuré en ce qui concerne l'action en paiement de la prime et par l'assuré à l'assureur en ce qui concerne le règlement de l'indemnité.

Article L114-3 du Code des assurances

Par dérogation à l'article 2254 du Code civil, les parties au contrat d'assurance ne peuvent, même d'un commun accord, ni modifier la durée de la prescription, ni ajouter aux causes de suspension ou d'interruption de celle-ci.

RÉCLAMATION / MÉDIATION

Si vous êtes insatisfait des modalités d'application de vos garanties Protection Juridique et/ou de règlement de votre litige, vous pouvez vous adresser au Département Qualité Clientèle d'Assistance Protection Juridique, "Le Neptune" – 1 rue Galilée – 93195 Noisy-le-Grand cedex (tél : 01.49.14.84.44 - email : contactdqc@lapj.fr).

Il sera accusé réception de votre réclamation dans les 10 jours ouvrables à compter de sa réception, sauf si une réponse vous est apportée entretemps.

En tout état de cause, la réclamation sera traitée dans un délai maximum de deux mois à compter de sa réception.

Si votre insatisfaction persiste après réponse donnée par ce Département, vous pouvez solliciter le médiateur du GEMA (Groupement des Entreprises Mutuelles d'Assurance), 9 rue de Saint-Pétersbourg 75008 PARIS (www.gema.fr).

COMMUNICATION DES INFORMATIONS

Les données à caractère personnel que vous nous communiquez sont nécessaires au traitement des demandes d'information, des devis, et des contrats d'assurance. Elles peuvent être également traitées afin de répondre aux obligations légales relatives à la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme.
Elles sont destinées à **Assistance Protection Juridique** et à **MAAF Assurances SA**, responsables de traitement, et pourront être transmises à leurs prestataires, partenaires contractuellement liés et à des organismes professionnels.
Sauf opposition de votre part, elles peuvent être utilisées pour des services personnalisés, des propositions commerciales, des enquêtes et statistiques.
Conformément à la loi Informatique et Libertés du 6 janvier 1978 modifiée, vous bénéficiez d'un droit d'accès, de rectification et d'opposition pour motifs légitimes sur ces données en écrivant à : Coordination Informatique et Libertés - **MAAF** - CHAURAY - 79036 NIORT.

CONTRÔLE DES ASSURANCES

L'autorité chargée du contrôle d'Assistance Protection Juridique est l'Autorité de contrôle prudentiel et de résolution (ACPR) : 61, rue Taitbout 75436 PARIS CEDEX 09.

LES MODALITÉS D'INDEMNISATION

L'estimation de vos dommages

LE PRINCIPE : Vos dommages sont estimés en fonction des prix en vigueur au jour du sinistre.

SELON QUELLES MODALITÉS ?

Les dommages sont évalués de gré à gré (d'un commun accord entre vous et nous).

Nous nous chargeons de l'expertise lorsqu'elle est nécessaire.

Vous pouvez également faire appel à un expert de votre choix. Nous désignerons le nôtre. Si ces deux experts ne parviennent pas à un accord, ils feront appel à un troisième. Tous les trois opéreront en commun et à la majorité des voix. Chacun de nous prendra en charge les frais et honoraires de son expert et, le cas échéant, la moitié de ceux du troisième.

LES JUSTIFICATIFS DE VOTRE PRÉJUDICE

Au moment du sinistre, vous devez être en mesure de justifier la nature et l'importance du dommage, au moyen de factures ou de certificats de garantie notamment.

La somme assurée ne peut en effet suffire à prouver soit l'existence, soit la valeur de vos biens sinistrés.

Outre les justificatifs de votre préjudice, nous vous demanderons de nous remettre les documents justifiant de vos qualités à recevoir l'indemnité (Titre de propriété, pouvoirs en cas d'indivision, main levée en cas d'opposition bancaire ou autre ...).

Notre Conseil
Pensez à filmer ou prendre des photos de votre mobilier et de vos objets usuels.

Le versement de votre indemnité

DANS QUEL DÉLAI ?

Nous vous versons l'indemnité qui vous est due, au plus tard, dans les 48 h suivant votre accord sur son montant et ce après réception de toutes justifications sur le préjudice que vous avez subi.

La date d'indemnisation est celle figurant sur le chèque de règlement qui vous est adressé. En cas d'indemnisation par virement bancaire, c'est la date à laquelle nous ordonnons le virement à notre établissement bancaire qui fait foi.

* Le délai de 48 h ne comprend pas les samedis dimanches et jours fériés et ce délai est suspendu en cas de grève, catastrophe naturelle, émeute ou toute autre circonstance constituant un cas de force majeure.

SELON QUELLES MODALITÉS ?

Elle est versée déduction faite de la franchise choisie et mentionnée aux Conditions Particulières (sauf franchises : Catastrophe Naturelle dont le montant est fixé par les pouvoirs publics ; franchise spéciale déménagement).

EN CAS DE VOL

Dans tous les cas, le règlement ne peut intervenir avant 15 jours à dater de la déclaration de sinistre.

- Si l'objet volé est récupéré avant le paiement de l'indemnité, vous en reprenez possession.
- Si l'objet volé n'est pas retrouvé à l'issue du délai de 15 jours, nous vous indemnisons selon les modalités définies dans les pages suivantes.
- Si l'objet volé est récupéré après paiement de l'indemnité, vous pouvez en reprendre possession, moyennant le remboursement de l'indemnité. Nous vous indemnisons des détériorations éventuellement subies et des frais garantis après examen du procès-verbal de restitution établi par les autorités.

LE VERSEMENT DE PÉNALITÉS DE RETARD

Si les modalités d'indemnisation dans le délai de 48 h décrites ci-dessus au paragraphe "Dans quel délai ?" ne sont pas respectées, nous nous engageons, à votre demande expresse, à vous verser une pénalité de 30 euros par jour de retard.

Votre demande doit être adressée à notre Siège Social :
MAAF Assurances
Service Consommateurs
CHAURAY 79036 NIORT Cedex 9
www.maaf.fr

Les dommages à vos bâtiments assurés

L'estimation est établie sur la base du coût de reconstruction* vétusté* déduite.

Le coût de reconstruction comprend le coût total des travaux à réaliser pour réparer ou reconstruire les bâtiments ainsi que les frais de démolition, de déblaiement, de dépose ou de démontage nécessaires aux réparations.

Nous prenons également en charge les frais de coordination SPS (Santé, Protection, Sécurité) du chantier de reconstruction.

Nous prenons en charge les frais de réalisation des plans et documents nécessaires au dépôt de permis de construire lorsqu'ils sont obligatoires dans le cadre de la reconstruction.

Notre intervention au titre des frais de SPS, plan, dépôt de permis est limitée à 5% de notre indemnisation au titre du coût de reconstruction des bâtiments assurés par le présent contrat et sur présentation des factures.

Cette disposition vaut également pour les aménagements à caractère immobilier du terrain assurés par l'option Cadre de Vie (dans la limite du capital assuré au titre de cette option).

LA RÈGLE D'INDEMNISATION EST LA SUIVANTE :

Au titre de la Formule "Classique"

- Nous vous indemnisons sur la base de la Reconstruction à Neuf* au jour du sinistre y compris le remboursement de la vétusté* à hauteur de 25 % maximum.

* Cf lexique

LES MODALITÉS D'INDEMNISATION

En pratique

Nous vous versons tout d'abord l'indemnité correspondant au coût de reconstruction au jour du sinistre vétusté déduite.

Lorsque les travaux sont effectués et ce dans un délai de 2 ans à compter de la date de survenance du sinistre, nous vous versons, sur présentation des factures de réparation, le complément retenu au titre de la vétusté (cette vétusté s'apprécie élément par élément).

L'indemnité totale ne pourra excéder le coût réel des travaux effectués, la part excédant les 25 % de vétusté n'est pas indemnisée.

L'installation électrique des bâtiments et les appareils immobiliers électriques intégrés (chauffage, ventilation mécanique contrôlée, ...) sont indemnisés vétusté déduite.

Les + "Formule Intégrale" et "Rééquipement à neuf"

- Nous indemnisons l'ensemble des dommages immobiliers aux biens dont vous êtes propriétaire en valeur de Reconstruction à Neuf* au jour du sinistre sans aucune déduction de vétusté*.

En pratique : nous vous versons tout d'abord l'indemnité correspondant au coût de reconstruction vétusté déduite.

Lorsque les travaux sont effectués et dans un délai de 2 ans à compter de la date de survenance du sinistre, nous vous versons, sur présentation des factures de réparation, le complément retenu au titre de la vétusté (chiffrage élément par élément).

L'indemnité totale ne pourra excéder le coût réel des travaux effectués.

Rappel : vous bénéficiez également des garanties complémentaires :

- remboursement des mensualités de prêt,
- frais de remise aux normes,
- remboursement Cotisation dommage ouvrage,
- remboursement Honoraires d'un expert bâtiment.

Ces garanties sont détaillées page 25.

CAS PARTICULIERS quelle que soit la Formule choisie

- Les dépendances non accolées à l'habitation ainsi que les annexes seront indemnisées sur la base de la reconstruction à neuf* au jour du sinistre y compris le remboursement de la vétusté* à hauteur de 25 % maximum.

- L'indemnité se limitera au coût de reconstruction vétusté déduite, sans pouvoir excéder la valeur vénale* du bâtiment déduction faite de la valeur du sauvetage*, dans les cas suivants :
  - si vous ne faites pas effectuer les travaux,
  - si vous les faites effectuer plus de 2 ans après le sinistre,
  - si vous apportez une modification à l'usage des bâtiments,
  - si vous décidez de vous-même de reconstruire ailleurs, alors que les bâtiments ne sont pas situés dans une zone soumise à un plan de prévention des risques.

- Vos bâtiments sont édifiés sur un terrain dont vous n'êtes pas propriétaire :
  - si vous reconstruisez sur les lieux loués dans le délai d'un an à compter de la clôture de l'expertise, notre indemnisation interviendra dans les conditions décrites ci-dessus
  - si vous ne reconstruisez pas et qu'il résulte d'un acte ayant une date certaine, établi avant le sinistre, que vous deviez être, à une époque quelconque, remboursé par le propriétaire du solde tout ou partie des constructions, l'indemnité ne peut excéder la somme stipulée au bail à cet effet. A défaut de convention, l'indemnité ne peut excéder la valeur des matériaux évalués comme matériaux de démolition.

Votre mobilier et vos objets usuels

Rappel : pour votre mobilier et vos objets usuels, les montants assurés sont indiqués sur vos Conditions Particulières

AU TITRE DES FORMULES "INITIALE" ET "CLASSIQUE" ET DE LA FORMULE RESPONSABILITÉ CIVILE POUR LA GARANTIE "LOISIRS VACANCES" :

Ces biens sont estimés sur la base de leur valeur de Remplacement à Neuf* au jour du sinistre, vétusté* déduite.

La vétusté s'applique sur l'ensemble du mobilier et des objets usuels en état de fonctionnement avant la survenance du sinistre.
Elle correspond à la dépréciation due à l'âge ou à l'usage et est exprimée en pourcentage de la valeur de remplacement.
Elle est au plus de 10 % par an avec un maximum de 80 % pour les appareils électro ménager et l'électronique de loisirs en état de fonctionnement.

Si la réparation est possible, nous en payons le montant dans la limite de l'estimation définie ci-dessus.

Si la réparation est impossible, nous vous indemnisons sur la base de la valeur de remplacement vétusté* déduite, déduction faite, le cas échéant, de la valeur de sauvetage*.

Pour le mobilier et les objets usuels que vous n'utilisez plus et qui sont remisés dans votre grenier ou dans une dépendance par exemple, notre indemnisation, quelle que soit votre Formule, sera réalisée conformément au prix d'un objet identique sur le marché de l'occasion.
Cette disposition vaut également pour le mobilier de jardin assuré par l'option Cadre de Vie (dans la limite du capital assuré au titre de cette option).

* Cf lexique

Votre mobilier et vos objets usuels (suite)

Les + "Formule Intégrale" et "Rééquipement à neuf"

- Nous indemnisons en valeur de remplacement à neuf sans aucune déduction de vétusté et **quelle que soit leur ancienneté** les biens suivants :
  - Vos meubles, objets d'ameublement et de décoration.
  - Votre vaisselle.
  - Vos disques, vos livres.

- Nous indemnisons en valeur de remplacement à neuf sans aucune déduction de vétusté les biens suivants **dans la limite de 7 ans d'ancienneté** :
  - Appareils électriques et électroniques (électroménager et électronique de loisirs).
  - Vêtements, linge et literie, matériel de sport.
  - Appareils à moteur thermique ou électrique (tondeuses à gazon notamment).

En pratique, nous vous versons d'abord l'indemnité correspondant à la valeur de remplacement du mobilier, appareils, linge... vétusté déduite.
Lorsque les biens sont remplacés au plus tard dans les 2 ans suivant le sinistre, et sur présentation des factures de remplacement, nous vous versons le complément retenu au titre de la vétusté.

Au-delà de 7 ans d'ancienneté :
Votre indemnité est calculée sur la base du prix de remplacement à neuf au jour du sinistre multiplié par le pourcentage indiqué ci-dessous en fonction de l'âge de l'objet :

Jusqu'à 10 ans 50 %
Plus de 10 ans 30 %

Bien entendu, l'âge d'un bien ne peut être déterminé qu'à partir de justificatifs tels que factures ou certificats de garantie.

À défaut

- L'âge d'un appareil est déterminé par la date de mise sur le marché, par le fabricant, du modèle concerné.
- L'âge des vêtements, linge et literie est déterminé de gré à gré avec une indemnisation minimum garantie de 30 % de la valeur de remplacement à neuf.

Les modalités d'indemnisation en remplacement à neuf détaillées ci-dessus pour la formule "INTÉGRALE" et "Rééquipement à neuf" ne sont possibles que si :

- Les biens étaient utilisés ou en état de l'être avant le sinistre et sont remplacés.

Si ces 2 conditions ne sont pas remplies, l'indemnisation est calculée en valeur de remplacement vétusté déduite.

Lorsque la réparation de votre mobilier est possible, nous en payons le montant dans les mêmes limites et conditions.

Vos bijoux et votre argenterie

Quelle que soit la Formule, ils sont estimés au prix, sur le marché, d'objets ayant des composants, des caractéristiques, un état et une ancienneté identiques.

Vos objets de valeur

Quelle que soit la formule, ils sont estimés au prix pratiqué en vente publique sur estimation d'un commissaire priseur, d'objets ayant des composants, des caractéristiques, un état et une ancienneté identiques.

Notre Conseil Prévention
Pour les bijoux et objets de valeur, en l'absence de facture ou de certificats de garantie, nous vous invitons à faire établir une estimation par un professionnel qualifié (bijoutier, commissaire priseur, antiquaire, ...). Ce document sera indispensable pour aider à estimer votre préjudice lors de la survenance d'un sinistre garanti affectant ces biens.

SUBROGATION

Lorsque nous vous avons indemnisé au titre de votre contrat, nous sommes subrogés dans vos droits et actions contre tous responsables du sinistre, jusqu'à concurrence de l'indemnité que nous vous avons versée.
Si la subrogation ne peut plus, de votre fait, s'opérer en notre faveur, la garantie ne vous est plus due dans la mesure où aurait pu s'exercer cette subrogation.

QUE FAIRE EN CAS DE SINISTRE ?

- **Vous devez nous déclarer un sinistre dès que vous en avez connaissance et, au plus tard, dans les 5 jours ouvrés qui suivent.** Au-delà, vous perdez votre droit à indemnité si votre retard nous a causé un préjudice.

  Ce délai est ramené à 2 jours ouvrés en cas de vol.

Notre Conseil Prévention
Prenez toutes les mesures nécessaires pour stopper l'évolution du sinistre, sauvez tous vos biens qui peuvent l'être et veillez à leur conservation (ex : rehaussez votre mobilier en cas de montée des eaux).

- **Votre déclaration doit comporter impérativement les renseignements suivants :**
  - Les circonstances du sinistre.
  - Ses causes connues ou présumées.
  - La nature et le montant approximatif des dommages.
  - L'identité des parties en cause.
  - Éventuellement, les garanties souscrites sur les mêmes risques auprès d'autres assureurs.
- **Reportez-vous aux différents chapitres traitant des garanties et de leur fonctionnement,** pour connaître les prescriptions que vous devez respecter et les instructions destinées à faciliter le règlement de votre sinistre.

Appelez votre agence si vous souhaitez déclarer le sinistre par téléphone ou si vous avez un doute sur la conduite à tenir. Une bonne information réciproque est le meilleur atout dont nous puissions disposer pour vous rendre le service que vous êtes en droit d'attendre de nous.

EN CAS DE VOL

Prévenez la police locale au plus vite et déposez plainte.
Remettez-nous dès que possible le certificat de dépôt de plainte accompagné d'un état estimatif des biens volés ou détériorés.

Nous vous demandons également de nous aviser immédiatement de la récupération de tout ou partie des objets volés quel que soit le délai écoulé depuis le vol.

Notre Conseil Prévention
pensez à conserver les justificatifs de vos biens mobiliers (factures, certificats de garantie, photos, vidéos...). En cas de vol commis avec usage de fausses clés*. Remplacez les serrures (en conservant les anciennes) ou ajoutez un verrou.

N'OUBLIEZ PAS VOTRE ASSISTANCE

Chez vous ou en voyage, votre Assistance est là pour vous aider en cas de besoin (cf. p. 27 à 28) 24h/24, 365 jours par an.

Appelez de France le

N° Vert 0 800 16 17 18

(Appel gratuit depuis un poste fixe - surcoût éventuel selon opérateur)

DE L'ÉTRANGER +33 5 49 16 17 18

NOUS DEVONS LUTTER CONTRE LA FRAUDE

L'assurance ne peut être une cause de bénéfice pour l'assuré ; elle ne lui garantit que la réparation de ses pertes réelles ou de celles dont il est responsable.

Aussi, l'assuré qui, de mauvaise foi, exagère le montant des dommages, prétend détruits des objets n'existant pas au moment du sinistre, dissimule ou soustrait tout ou partie des objets assurés, emploie sciemment comme justification des moyens frauduleux ou des documents mensongers, est entièrement déchu de tous droits à la garantie pour le sinistre en cause. Bien entendu, une action judiciaire peut être engagée à son encontre.

* Cf lexique

LA VIE DE VOTRE CONTRAT

Formation et durée de votre contrat

LA FORMATION DE VOTRE CONTRAT

- Les garanties dommages sont acquises à compter de la date d'effet indiquée sur vos Conditions Particulières pour les événements survenant à partir de cette date **sous la condition de l'encaissement effectif par MAAF Assurances de la 1ère cotisation.** Ces mêmes dispositions s'appliquent à toute modification apportée ultérieurement à votre contrat.
- La garantie déclenchée par le fait dommageable couvre l'assuré contre les conséquences pécuniaires des sinistres dès lors que le fait dommageable survient entre la prise d'effet initiale de la garantie et sa date de résiliation ou d'expiration, quelle que soit la date des autres éléments constitutifs du sinistre.

LA DURÉE DE VOTRE CONTRAT

Votre contrat, conclu jusqu'au 31 décembre de l'année de souscription, est reconduit automatiquement d'année en année (il s'agit de la tacite reconduction).
La tacite reconduction peut être dénoncée dans les conditions prévues page 60.

- **Délai de Renonciation au contrat conclu exclusivement à distance (hors L.211-1 c.ass)**

Vous disposez d'un délai de quatorze jours calendaires révolus pour renoncer au contrat si ce dernier a été conclu exclusivement à distance. Ce délai commence à courir soit à compter du jour où le contrat à distance est conclu, soit à compter du jour où vous avez reçu les présentes conditions générales si cette date est postérieure à celle de conclusion du contrat. Le droit de renonciation ne s'applique toutefois pas si le contrat a été exécuté intégralement par les deux parties à votre demande expresse avant que vous n'exerciez votre droit à renonciation. En cas de renonciation, MAAF Assurances conservera la portion de cotisation perçue afférente à la période couverte.
Votre contrat sera résilié à la date de la réception de votre lettre.
Vous devez notifier votre demande par lettre recommandée avec demande d'avis de réception à l'adresse suivante MAAF ASSURANCES S.A Chauray 79036 NIORT CEDEX 9. Cette demande intégrera la phrase suivante "Je soussigné <*votre nom et prénom*> exerce mon droit de renonciation prévu par l'article L.112-2-1 du Code des assurances pour mon contrat Tempo Habitation numéro ---------- (*indiquer les références du contrat figurant sur les Conditions Particulières*), souscrit le ----------"

- **Délai de Renonciation au contrat souscrit dans le cadre d'un démarchage au domicile du souscripteur ou sur son lieu de travail**

En tant que personne physique, si vous avez fait l'objet d'un démarchage à votre domicile, à votre résidence ou sur votre lieu de travail, même à votre demande, et avez signé dans ce cadre une proposition d'assurance ou un contrat à des fins qui n'entrent pas dans le cadre de votre activité commerciale ou professionnelle, vous avez la faculté d'y renoncer par lettre recommandée avec demande d'avis de réception pendant le délai de quatorze jours calendaires révolus à compter du jour de la conclusion du contrat, sans avoir à justifier de motifs ni à supporter de pénalités.

Cette disposition n'est pas applicable :
- si vous avez eu connaissance d'un sinistre mettant en jeu le contrat.

Votre contrat sera résilié à la date de la réception de votre lettre.

Vous devez notifier votre volonté de renoncer par courrier à l'adresse suivante : MAAF ASSURANCES S.A Chauray 79036 NIORT CEDEX 9. Cette demande intégrera la phrase suivante : "Je soussigné <*votre nom et prénom*> exerce mon droit de renonciation prévu par l'article L.112-9 du Code des assurances pour mon contrat Tempo Habitation numéro ---------- (*indiquer les références du contrat figurant sur les Conditions Particulières*) , souscrit le ----------assurant mon habitation située---------- (*indiquer l'adresse du risque)".*

Déclaration du risque

Pour nous permettre d'établir votre contrat et calculer votre cotisation, vous devez répondre avec précisions aux questions posées. Vos déclarations sont retranscrites sur les Conditions Particulières.

COMMENT COMPTER LE NOMBRE DE PIÈCES PRINCIPALES ?

Sont considérées comme pièces principales :
La salle à manger, le séjour, le salon, le bureau, les chambres, ainsi que la bibliothèque, la salle de jeux et la salle de sport.

CAS PARTICULIERS

- La cuisine américaine : la pièce dans laquelle elle est aménagée est assimilée à une salle à manger.
- La pièce de plus de 40 m² : elle compte pour 2 pièces jusqu'à 60 m², 3 pièces jusqu'à 80 m² et 1 pièce de plus par tranche de 20 m² au-delà.
- La pièce non meublée* : elle ne doit pas être comptée comme pièce principale mais sa surface est intégrée à la surface habitable.
- Le studio : c'est le logement constitué d'une pièce unique équipée d'une cuisine américaine ou d'une petite cuisine séparée.
- La chambre : c'est le logement constitué d'une pièce unique sans cuisine.

COMMENT CALCULER LA SURFACE HABITABLE ?

La surface habitable correspond à la surface développée* de l'habitation sans tenir compte de la surface des greniers**, combles**, sous-sols**, caves**, vérandas et garages**.
Pour les dépendances et annexes assurées, la surface prise en compte correspond également à la surface développée*.

* Cf lexique
** Sauf si des pièces principales ou des pièces non meublées* y sont aménagées.

DÉCLARATION DES AUTRES ASSURANCES

Si vous êtes assuré auprès d'un ou plusieurs autres assureurs pour les risques que nous garantissons, vous devez nous faire connaître leur identité. En cas de sinistre, vous pouvez demander le règlement à l'assureur de votre choix.

DÉCLARATION INEXACTE

En cas de déclaration inexacte, nous pouvons :

- soit résilier votre contrat avec un préavis de 10 jours
- soit vous proposer le maintien de votre contrat moyennant une cotisation plus élevée. Si vous ne donnez pas suite ou si vous refusez dans un délai de 30 jours à compter de la proposition, nous pouvons résilier votre contrat au terme de ce délai.

Si nous constatons l'omission ou la déclaration inexacte après un sinistre, l'indemnité est réduite en proportion du taux de la cotisation payée par rapport au taux de la cotisation qui aurait été due si vous aviez complètement et exactement déclaré le risque.

En cas de réticence ou de fausse déclaration intentionnelle de votre part, votre contrat est réputé n'avoir jamais existé :

- Les cotisations payées nous sont acquises et nous avons droit, à titre de dédommagement, au paiement de toutes les cotisations échues.
- Vous devez nous rembourser les indemnités versées à l'occasion des sinistres qui ont affecté votre contrat.

Modifications en cours de contrat

Vous devez nous informer des modifications affectant au moins l'une des informations portées sur vos Conditions Particulières, notamment :

- vous déménagez et changez d'habitation,
- vous modifiez l'usage : par exemple, vous aménagez une partie de votre habitation afin de pouvoir y exercer votre profession,
- vous achetez du mobilier ou des bijoux et les capitaux assurés deviennent insuffisants,
- vous agrandissez votre habitation ou augmentez le nombre de pièces,
- vous achetez un insert ou poêle à bois.

Cette information doit nous parvenir par lettre recommandée dans un délai de 15 jours à partir du moment où vous en avez eu connaissance. Vous avez, bien entendu, la possibilité de nous informer, directement, lors d'une visite à votre agence.

Si la modification aggrave le risque, nous pouvons :

- soit résilier votre contrat avec un préavis de 10 jours,
- soit vous proposer un nouveau taux de cotisation. Si vous ne donnez pas suite ou si vous refusez, dans un délai de 30 jours à compter de la proposition, nous pouvons résilier votre contrat au terme de ce délai.

Si la modification diminue le risque, vous avez droit à une réduction des cotisations à échoir. Si vous ne l'obtenez pas, vous pouvez dénoncer le contrat et nous devrons vous rembourser la portion de cotisation pour la période où le risque n'a pas couru. La résiliation prend effet 30 jours après la dénonciation.

Lors d'un déménagement : afin de faciliter vos démarches, nous vous garantissons simultanément à votre ancien et à votre nouveau domicile pendant 30 jours à compter de la prise d'effet du contrat de votre nouvelle résidence.

En cas de transfert de propriété

Lorsque vous nous informez de la vente de votre habitation, nous résilions le contrat à la date de la vente. Vous restez tenu envers nous du paiement des cotisations échues ainsi que des cotisations à échoir jusqu'au moment où vous nous avez informé de la vente.
En cas de décès, le contrat continue de plein droit au profit de l'héritier.

Votre cotisation

LE MONTANT DE VOTRE COTISATION EST INDIQUÉ SUR VOS CONDITIONS PARTICULIÈRES

LE PAIEMENT DE VOTRE COTISATION

À la date d'échéance fixée au 1er janvier, vous devez régler à notre siège social :

- votre cotisation annuelle proprement dite,
- les frais d'échéance et accessoires de votre cotisation,
- les impôts et taxes mis à votre charge par la législation en vigueur.

Sur votre demande, nous pouvons vous accorder le paiement fractionné de votre cotisation, mais en cas de non paiement d'une fraction de cotisation dans les 10 jours de son échéance, toutes les fractions non encore payées de l'année d'assurance en cours deviennent immédiatement exigibles.

LE RETARD DANS LE PAIEMENT DE VOTRE COTISATION

La mise en demeure

Lorsque vous ne réglez pas votre cotisation dans les 10 jours de son échéance, nous pouvons vous envoyer une lettre recommandée de mise en demeure, la somme due incluant automatiquement les frais de mise en demeure.

La suspension des garanties

Cette mise en demeure entraîne la suspension de vos garanties 30 jours après son envoi, si vous n'avez pas réglé, durant ce délai, la totalité de la somme demandée.

- Si vous réglez la totalité de la somme demandée : vos garanties reprennent effet le lendemain à midi du jour où nous avons reçu le règlement de l'intégralité des sommes dont vous nous êtes redevable.

- Si vous ne réglez pas la totalité de la somme demandée, nous pouvons résilier votre contrat, 10 jours après la date de suspension en vous le notifiant dans la mise en demeure ou par une nouvelle lettre recommandée. En l'absence de résiliation, vos garanties sont suspendues jusqu'à l'expiration de la période annuelle d'assurance.

L'INDEXATION DE VOTRE COTISATION ET DES SOMMES ASSURÉES

Votre cotisation et les sommes assurées varient en fonction de l'indice* des prix à la consommation de l'ensemble des ménages (hors tabac), publié par l'INSEE (ou par l'organisme qui lui serait substitué) base 100 en 1998.

Leur montant respectif est modifié à chaque échéance, proportionnellement à la variation constatée entre la valeur de l'indice* indiquée sur vos Conditions Particulières, lors de la souscription du contrat ou sa modification, et la valeur indiquée sur votre dernier avis d'échéance.

LA MAJORATION DE VOTRE COTISATION

Vous en êtes informé par votre avis d'échéance. Cette majoration peut avoir pour motif l'accroissement de la fréquence et/ou du coût moyen des sinistres, une modification législative ou réglementaire.

Quels sont alors vos droits ?

- L'augmentation est imposée par voie législative ou réglementaire : elle n'ouvre droit ni à contestation ni à résiliation.
- L'augmentation est décidée par la société : si vous n'acceptez pas cette augmentation vous pouvez, dans le mois où elle a été portée à votre connaissance, résilier votre contrat. Votre garantie est maintenue aux conditions antérieures jusqu'à la résiliation qui prend effet un mois après que vous nous ayez adressé votre demande.

LA MAJORATION DE VOTRE FRANCHISE

Le montant de la franchise peut être modifié au début de chaque année d'assurance. Le montant vous est alors indiqué sur votre avis d'échéance.

Si vous n'acceptez pas cette majoration vous pouvez, dans le mois où elle a été portée à votre connaissance, résilier votre contrat. Votre garantie est maintenue aux conditions antérieures jusqu'à la résiliation qui prend effet un mois après que vous nous ayez adressé votre demande.

Cette faculté de résiliation ne vous est pas offerte pour la franchise applicable à la garantie des catastrophes naturelles dans la mesure où elle est fixée par les pouvoirs publics.

FRAIS

Les opérations d'assurance réalisées sur un contrat peuvent donner lieu à la perception de frais.

Dispositions diverses

RENONCIATION À RECOURS

Nous renonçons à exercer notre droit de recours à la suite de dommages mettant en jeu les garanties du contrat, s'il résulte d'un acte antérieur au sinistre que vous avez abandonné tout droit de recours contre votre cocontractant. Toutefois, si la responsabilité de ce dernier est assurée, nous pouvons, malgré cette renonciation, exercer un recours dans la limite de cette assurance. Cette renonciation à recours ne s'applique pas aux garanties Vol et Responsabilité Civile Vie Privée.

RÈGLE PROPORTIONNELLE

Nous renonçons à l'application de la règle proportionnelle de capitaux prévue par le Code des assurances, lorsqu'au jour du sinistre la valeur de votre mobilier excède le capital garanti.

PRESCRIPTION

Règles spéciales applicables aux assurances de dommages non maritimes et aux assurances de personnes
Article L114-1 du Code des assurances
Toutes actions dérivant d'un contrat d'assurance sont prescrites par deux ans à compter de l'événement qui y donne naissance.
Toutefois, ce délai ne court :

1° en cas de réticence, omission, déclaration fausse ou inexacte sur le risque couru, que du jour où l'assureur en a eu connaissance ;
2° en cas de sinistre, que du jour où les intéressés en ont eu connaissance, s'ils prouvent qu'ils l'ont ignoré jusque-là.

Quand l'action de l'assuré contre l'assureur a pour cause le recours d'un tiers, le délai de la prescription ne court que du jour où ce tiers a exercé une action en justice contre l'assuré ou a été indemnisé par ce dernier.

La prescription est portée à dix ans dans les contrats d'assurance sur la vie lorsque le bénéficiaire est une personne distincte du souscripteur et, dans les contrats d'assurance contre les accidents atteignant les personnes, lorsque les bénéficiaires sont les ayants droit de l'assuré décédé.

Pour les contrats d'assurance sur la vie, nonobstant les dispositions du 2°, les actions du bénéficiaire sont prescrites au plus tard trente ans à compter du décès de l'assuré.

Article L114-2 du Code des assurances
La prescription est interrompue par une des causes ordinaires d'interruption de la prescription et par la désignation d'experts à la suite d'un sinistre. L'interruption de la prescription de l'action peut, en outre, résulter de l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception adressée par l'assureur à l'assuré en ce qui concerne l'action en paiement de la prime et par l'assuré à l'assureur en ce qui concerne le règlement de l'indemnité.

Article L114-3 du Code des assurances
Par dérogation à l'article 2254 du Code civil, les parties au contrat d'assurance ne peuvent, même d'un commun accord, ni modifier la durée de la prescription, ni ajouter aux causes de suspension ou d'interruption de celle-ci.

* Cf lexique

Causes ordinaires d'interruption de la prescription

Article 2240 du code civil
La reconnaissance par le débiteur du droit de celui contre lequel il prescrivait interrompt le délai de prescription.

Article 2241 du code civil
La demande en justice, même en référé, interrompt le délai de prescription ainsi que le délai de forclusion.
Il en est de même lorsqu'elle est portée devant une juridiction incompétente ou lorsque l'acte de saisine de la juridiction est annulé par l'effet d'un vice de procédure.

Article 2242 du code civil
L'interruption résultant de la demande en justice produit ses effets jusqu'à l'extinction de l'instance.

Article 2243 du code civil
L'interruption est non avenue si le demandeur se désiste de sa demande ou laisse périmer l'instance, ou si sa demande est définitivement rejetée.

Article 2244 du code civil
Le délai de prescription ou le délai de forclusion est également interrompu par une mesure conservatoire prise en application du code des procédures civiles d'exécution ou un acte d'exécution forcée.

Article 2245 du code civil
L'interpellation faite à l'un des débiteurs solidaires par une demande en justice ou par un acte d'exécution forcée ou la reconnaissance par le débiteur du droit de celui contre lequel il prescrivait interrompt le délai de prescription contre tous les autres, même contre leurs héritiers.
En revanche, l'interpellation faite à l'un des héritiers d'un débiteur solidaire ou la reconnaissance de cet héritier n'interrompt pas le délai de prescription à l'égard des autres cohéritiers, même en cas de créance hypothécaire, si l'obligation est divisible. Cette interpellation ou cette reconnaissance n'interrompt le délai de prescription, à l'égard des autres codébiteurs, que pour la part dont cet héritier est tenu.
Pour interrompre le délai de prescription pour le tout, à l'égard des autres codébiteurs, il faut l'interpellation faite à tous les héritiers du débiteur décédé ou la reconnaissance de tous ces héritiers.

Article 2246 du code civil
L'interpellation faite au débiteur principal ou sa reconnaissance interrompt le délai de prescription contre la caution.

COMMUNICATION DES INFORMATIONS

Nous vous garantissons la confidentialité au sujet des informations ou documents que vous nous communiquez.
Loi informatique et libertés 78-17 du 6 janvier 1978 : vous disposez d'un droit d'accès, de rectification et d'opposition sur les informations vous concernant ; ces informations sont destinées à MAAF Assurances SA responsable du traitement et pourront être transmises, sauf opposition de votre part, aux entités du Groupe mutuel MAAF Assurances et aux partenaires contractuellement liés. Si vous souhaitez exercer vos droits, il vous suffit de nous écrire à MAAF Assurances Coordination informatique et liberté - Chauray 79036 NIORT Cedex 9.

GESTION DES RÉCLAMATIONS

Pour tout mécontentement envers nous, votre interlocuteur habituel (conseiller, gestionnaire...) mettra en œuvre tous les moyens à sa disposition pour vous satisfaire.

Si le mécontentement persiste, il vous proposera de vous adresser à son responsable qui analysera avec vous l'origine du problème et s'assurera de vous apporter une réponse dans les meilleurs délais.
Si la réponse ne vous satisfait toujours pas, vous pourrez vous adresser au service réclamations et qualité client MAAF que vous pouvez joindre :

Par courrier
MAAF Assurances
Service Réclamations et Qualité Client MAAF
79036 – NIORT CEDEX 09

Par courriel :
service.RECLAMATIONSETQUALITECLIENT@maaf.fr

Par téléphone :
05.49.17.53.00 de 08h30 à 12h30 et de 13h00 à 18h00
du lundi au vendredi (hors juillet et août fermeture 17h30)

Dans tous les cas, vous recevrez un accusé de réception sous 10 jours ouvrables maximum à compter de la réception de votre réclamation sauf si une réponse vous est apportée dans ce délai. Le cas échéant, vous recevrez une réponse du service réclamations et qualité client MAAF au plus tard 2 mois après la réception de votre réclamation.

Si le désaccord persiste après la réponse donnée par le service réclamations et qualité client MAAF, **vous pourrez solliciter le médiateur du GEMA** (Groupement des Entreprises Mutuelles d'Assurances) : 9, rue de Saint-Petersbourg – 75008 Paris.
Pour plus de détails sur la procédure de médiation, vous pouvez consulter le protocole de médiation sur www.gema.fr
Dans tous les cas, vous conservez la faculté de saisir le tribunal compétent.

DROIT APPLICABLE

La langue et la loi qui sont applicables entre vous et nous sont françaises.

Ce contrat est régi par le Code des assurances, l'autorité chargée du contrôle de votre assureur est l'Autorité de contrôle prudentiel et de résolution, 61 rue Taitbout, 75436 PARIS CEDEX 09

INFORMATIONS PARTICULIÈRES LIÉES À LA VENTE À DISTANCE

Les informations qui vous ont été données à l'occasion de la vente à distance de votre contrat revêtent un caractère commercial et sont valables jusqu'au 31 décembre de l'exercice en cours.

FONDS DE GARANTIE

Nous vous informons de l'existence :

- du fonds de garantie des assurances obligatoires de dommages (http://www.fga.fr)
- du fonds de garantie des victimes d'actes de terrorisme et autres infractions (http://www.fgti.fr)

Cessation de votre contrat

DANS QUELS CAS VOTRE CONTRAT PEUT-IL ÊTRE RÉSILIÉ ?

PAR VOUS OU PAR NOUS

- À l'échéance moyennant un préavis de 2 mois (dénonciation de la tacite reconduction).
- En cas de transfert de propriété des biens sur lesquels repose l'assurance (page 58).
- En cas de survenance de l'un des événements suivants :
  - changement de domicile,
  - changement de situation matrimoniale,
  - changement de régime matrimonial.

La résiliation ne peut intervenir que dans les 3 mois suivant la date de l'événement. Elle prend effet un mois après notification à l'autre partie.

PAR VOUS

Dans les cas suivants :

- diminution du risque si nous refusons de réduire la cotisation en conséquence (page 58),
- si nous résilions un autre de vos contrats après un sinistre,
- majoration de la cotisation (page 59),
- majoration du montant de la franchise (page 59).

PAR LES HÉRITIERS

Dans le cadre de la succession

PAR NOUS

Dans les cas suivants :

- non paiement de cotisation (page 58),
- aggravation du risque (page 58),
- omissions ou inexactitudes dans la déclaration du risque à la souscription ou en cours de contrat (page 56),
- à la suite d'un sinistre déclaré sur le contrat. Vous pouvez alors résilier dans le mois de la notification de la résiliation les autres contrats souscrits auprès de nous.

DE PLEIN DROIT

Dans les cas suivants :

- perte totale des biens sur lesquels repose l'assurance lorsque cette perte résulte d'un événement non garanti,
- réquisition des biens sur lesquels repose l'assurance dans les cas et conditions prévus par la législation en vigueur.

COMMENT EST RÉSILIÉ VOTRE CONTRAT ?

VOUS EN PRENEZ L'INITIATIVE

Vous avez le choix entre une déclaration faite contre récépissé, un acte extrajudiciaire ou une lettre recommandée qui doit nous être adressée dans les délais prévus pour notifier notre décision.
Par exemple, lorsqu'il s'agit d'une dénonciation de la tacite reconduction vous devez poster votre courrier, au plus tard, le 31 Octobre de l'année en cours, le cachet de la poste faisant foi.

NOUS EN PRENONS L'INITIATIVE

Nous vous adressons, à votre dernier domicile connu, une lettre recommandée dans les délais prévus pour notifier notre décision, les délais courant à partir de la date figurant sur le cachet de la poste.
La dénonciation du contrat par l'une des parties ne peut intervenir qu'à l'expiration d'un délai d'un an après la date de souscription du contrat.

QUEL SERA LE SORT DE VOTRE COTISATION ?

Si votre contrat est résilié au cours d'une période d'assurance, nous vous remboursons la portion de cotisation perçue d'avance concernant la période postérieure à la résiliation, sauf lorsqu'elle résulte du non paiement de la cotisation (cette portion nous est due à titre d'indemnité).

LEXIQUE

Ces définitions sont à votre disposition pour mieux comprendre les termes techniques ou juridiques utilisés dans ce document lorsqu'il ne sont pas directement expliqués dans le texte.

Elles sont repérables dans le texte grâce au symbole*.

- **Accident (Accidentel) :** tout événement soudain, fortuit, imprévu, extérieur à la victime ou à la chose endommagée, constituant la cause de dommages corporels ou matériels.
- **Accident grave :** événement fortuit, imprévu provenant de l'action soudaine d'une cause extérieure à un assuré et lui interdisant tout déplacement par ses propres moyens.
- **Agression :** il s'agit de l'utilisation volontaire de la force (atteinte à l'intégrité physique) ou de l'intimidation par un tiers (menaces verbales ou par gestes).
- **Concubinage :** c'est la situation de deux personnes majeures en mesure d'établir qu'elles ont créé durablement entre elles une communauté maritale de vie, d'intérêts et de biens.
- **Coût de reconstruction :** il comprend le coût total des travaux à réaliser pour réparer ou reconstruire le bâtiment ainsi que les frais de démolition, de déblaiement, de dépose ou de démontage nécessaires aux réparations.
- **Cuisine intégrée :** ce terme comprend les aménagements fixes, plans de travail, hotte, éléments de rangement. Les appareils électroménagers relèvent toujours du mobilier.
- **Dommages Corporels :** toute atteinte corporelle provenant de l'action soudaine d'une cause extérieure entraînant des blessures ou le décès de l'assuré victime. Les lésions internes (entorses...) sont assimilées à des accidents à condition qu'elles résultent d'un choc provoqué par un agent extérieur à l'assuré.
- **Dommages immatériels :** tout préjudice à caractère financier qui est la conséquence d'un dommage matériel ou corporel garanti
- **Dommages matériels :** toute détérioration ou destruction d'une chose ou d'une substance, toute atteinte physique à des animaux.
- **Effraction :** elle est caractérisée par le forcement, la dégradation ou la destruction de tout dispositif de fermeture ou de tout élément de clos ou de couvert des bâtiments assurés, à l'exclusion de tout autre mode de pénétration.
- **Escalade :** accès dans l'habitation assurée par une personne seule avec aide ou accessoires.
- **Espèces, titres et valeurs :** il s'agit de toutes les monnaies, des titres négociables et, d'une façon générale, de tout document représentatif d'une valeur monétaire ou d'un mode de paiement (par exemple : les cartes de crédit, chèques restaurant, cartes d'abonnement de transport...).
- **Fausse clé :** utilisation, soit d'outils spéciaux permettant le crochetage (passe partout), soit de la vraie clé copiée.
- **Indice :** il s'agit de l'indice des prix à la consommation de l'ensemble des ménages (hors tabac), publié par l'INSEE (ou par l'organisme qui lui serait substitué) base 100 en 1998 (exemple : il est de 125,78 au 01/01/2014). Son montant, au moment de la souscription du contrat est indiqué sur vos Conditions Particulières ainsi que sur votre avis d'échéance.
- **Inhabitation :** les locaux assurés ne sont plus habités, ni par une personne assurée, ni par une personne autorisée par vous (ex : gardiennage...) et ne bénéficient plus d'une surveillance normale et continue.
- **Litige :** tout conflit d'intérêt entre l'assuré et un tiers, et pouvant donner lieu à un règlement amiable ou un procès.
- **Maladie grave :** altération de santé constatée par un médecin, interdisant formellement de quitter le domicile, nécessitant des soins médicaux et un suivi médical et la cessation absolue de toute activité professionnelle.
- **Panne :** il s'agit de tout dysfonctionnement accidentel interne de l'appareil, quelle qu'en soit la cause.
- **Pièce non meublée :** pièce aménagée en dressing, lingerie, débarras.
- **Ruse :** mise en scène, stratagème élaboré par le voleur pour tromper l'occupant et pénétrer dans l'habitation assurée (ex. : présentation sous fausse identité, qualité, ...).
- **Sinistre :** ensemble des conséquences d'un événement susceptible d'être garanti par votre contrat.
- **Surface développée :** elle est calculée en totalisant les surfaces de chaque niveau du bâtiment concerné, sans tenir compte de l'épaisseur des murs.
- **Tiers :** toute personne autre qu'un assuré, ses descendants ou ascendants et leur conjoint.
- **Valeur de reconstruction à neuf :** elle correspond au prix habituellement pratiqué dans le bâtiment au jour du sinistre, pour un bien immobilier identique ou équivalent au bâtiment détruit.
- **Valeur de remplacement à neuf :** elle correspond au prix habituellement pratiqué dans le commerce au jour du sinistre, pour un objet neuf identique ou rendant un service identique avec des performances similaires.

  Pour les meubles et objets anciens, c'est le prix pratiqué par des professionnels qualifiés (antiquaires, commissaires priseurs ...)
- **Valeur de sauvetage Bâtiment :** lorsque la reconstruction est impossible, c'est la valeur résiduelle des bâtiments après sinistre (valeur des bâtiments vendus en l'état après sinistre).
- **Valeur de sauvetage Mobilier :** lorsque la réparation est impossible, c'est la valeur résiduelle du mobilier et objets usuels après sinistre (valeur du mobilier vendu en l'état après sinistre).
- **Valeur vénale :** valeur de vente des bâtiments au jour du sinistre, calculée en fonction du marché de l'immobilier.
- **Vétusté pour les bâtiments :** elle correspond à la dépréciation due à l'usage ou à l'ancienneté. Elle est appréciée élément par élément : maçonnerie, plâtrerie, charpente, menuiserie, peinture, électricité ... Elle est exprimée en pourcentage du coût de reconstruction de chaque élément.
- **Vétusté pour le mobilier :** dépréciation due à l'âge ou à l'usage. Elle est au plus de 10% par an avec un maximum de 80% pour les appareils électroménagers et l'électronique de loisirs (le mobilier concerné doit être en état de fonctionnement). Elle est exprimée en pourcentage de la valeur de remplacement.
- **Vie Privée :** c'est votre activité personnelle, à l'exclusion :
  - De toute activité professionnelle.
  - De la participation à la gestion d'une association, d'une société, d'une organisation politique ou syndicale, d'une copropriété.
  - De la possession de parts sociales ou d'actions.

INDEX

A
Accueil de personnes âgées 32
Action de la chaleur 15
Aide bénévole 31
Animaux de compagnie 31
Annexes 13
Arbres et arbustes 39
Argenterie 14
Assistante maternelle 32
Assuré 12
Attentats 19
Avalanche 18
Avocat 36

B
Baby Sitting 31
Biens à usage professionnel 14
Biens loués, prêtés, confiés 14
Bijoux 14

C
Cadre de vie (option) 39
Catastrophes Naturelles 18
Catastrophes Technologiques 19
Caves et dépendances 13
Choc de véhicules 16
Clôtures (Garantie des) 39
CNIL (communication des informations) 57
Collections 14
Conjoint 12
Concubinage 12
Congélateurs (perte du contenu) 15
Consommateurs (Service) 56
Conditions Générales 2
Conditions Particulières 2
Contrat 55
Cotisation 56
Cuisine intégrée 13

D
Défense juridique familiale (option) 46
Dépendances 13
Dommages causés par les secours 24
Dommages électriques 15

E
Effraction 20
Espèces (titres et valeurs) 14
Étudiant (Responsabilité civile) 31
Explosion / Implosion 15

F
Franchise 9
Fuites d'eau 16
Fumée sans incendie 15

G
Gel 18
Glace (poids de la) 18
Grêle 17

H
Habitation 13

I
Incendie 15
Indemnisation 35
Indice 9
Infiltrations 16
Inhabitation 22
Inondation 18
Inserts (vitres) 16

L
Litiges 46

M
Micro-informatique 13
Microtracteurs (Responsabilité du fait de) 32
Mise en demeure 56

N
Neige 18

O
Objets d'art 14
Objets de valeur 14

P
Pièce principale 55
Piscines (Garantie des) 39
Prescription 57

R
Refoulement d'égouts 18
Règle proportionnelle 56
Renonciation à recours 57
Résiliation (cessation du contrat) 58
Responsabilité Civile vie privée 31
Responsabilité Civile habitation 32

S
Serrure de sûreté 23
Serrures (remplacement des) 20
Subrogation 53
Surconsommation d'eau 17
Surface habitable 55
Suspension des garanties 57
Système d'alarme 23

T
Tempête 17
Tennis (Garantie des courts de) 39
Tiers 31
Tous Risques Accidentels 45

V
Valeur de reconstruction à neuf 51
Valeur de remplacement à neuf 52
Valeur de sauvetage 52
Valeur vénale 52
Vandalisme 19
Vin 13
Vitres (bris de) 16
Vol 19
Vol d'équipements immobiliers extérieurs 20
Vol hors domicile 20

la référence qualité prix

MAAF Assurances SA

SOCIÉTÉ ANONYME AU CAPITAL DE 160 000 000 euros entièrement versé - Entreprise régie par le code des assurances
RCS NIORT 542 073 580 - N° TVA intracommunautaire FR 38 542 073 580 - Code APE 6512 Z
Siège social : Chaban - 79180 CHAURAY - Adresse : Chauray - 79036 NIORT Cedex 9 - www.maaf.fr

Réf. 2339 - 12/13 - imprimé sur papier 100% recyclé