

# Assurance Habitation

## Document d'information sur le produit d'assurance

**MAAF Assurances SA**

France - RCS Niort 542 073 580



### IMMEUBLE

**Ce document d'information présente un résumé des principales garanties et exclusions du produit et ne prend pas en compte vos besoins et demandes spécifiques. Vous trouverez l'information complète sur ce produit dans la documentation précontractuelle et contractuelle.**

#### De quel type d'assurance s'agit-il ?

Ce contrat d'assurance vous permet de couvrir les dommages que peut subir votre bien immobilier donné en location ou inoccupé et son contenu. Il couvre également votre responsabilité civile pour les dommages que le bien immobilier peut causer à un tiers.



#### Qu'est-ce qui est assuré ?

Maison, appartement, immeuble donnés en location, inoccupés et leur contenu, leurs dépendances.

##### **Les garanties de base :**

- ✓ **Les garanties Habitation :**
  - Incendie et événements assimilés,
  - Dégâts des eaux,
  - Événements climatiques,
  - Catastrophes naturelles,
  - Catastrophes technologiques,
  - Actes de terrorisme et attentats.
- ✓ **Perte des loyers suite à un sinistre garanti** avec un plafond de 2 ans de loyers ou de la valeur locative.
- ✓ **Perte de revenus location saisonnière** suite à un sinistre garanti avec un plafond de 50 % de la perte de revenus.
- ✓ **Dommages causés par les secours.**
- ✓ **Mesures conservatoires suite sinistre garanti.**
- ✓ **Frais annexes consécutifs à un sinistre garanti** avec un plafond de 10 % de l'indemnité versée au titre des dommages à vos biens.
- ✓ **Assistance aux personnes.**
- ✓ **Renseignements juridiques.**
- ✓ **Responsabilité civile habitation** avec un plafond de 20 000 000 €.
- ✓ **Défense et recours** avec un plafond de 20 000 €.

##### **Les garanties optionnelles :**

**Protection juridique du propriétaire bailleur.**



#### Qu'est-ce qui n'est pas assuré ?

- ✗ Les arbres.
- ✗ Les véhicules à moteur.
- ✗ Les bijoux et objets de valeur.



#### Y a-t-il des exclusions à la couverture ?

##### **Les principales exclusions :**

- ! **La faute intentionnelle.**
- ! **Les dommages causés par un manque d'entretien manifeste.**
- ! **Les dommages répétitifs résultant de la même cause qu'un précédent sinistre dont la réparation n'a pas été effectuée.**
- ! **Le vol du contenu.**
- ! **Les actes de vandalisme.**
- ! **Les amendes, indemnités et astreintes.**
- ! **La participation à des rixes.**

##### **Les principales restrictions :**

- ! Une somme peut rester à votre charge (franchise) notamment pour les garanties Habitation et Responsabilité civile.



## Où suis-je couvert(e) ?

✓ France métropolitaine et Départements et Régions d'Outre Mer.



## Quelles sont mes obligations ?

**Sous peine de nullité du contrat d'assurance ou de non-garantie, vous devez :**

**À la souscription du contrat :** répondre avec exactitude et sincérité à toutes les questions qui sont posées et fournir les justificatifs demandés.

**En cours de contrat :** nous déclarer les circonstances nouvelles qui modifient les informations fournies lors de la souscription.

**À la souscription et à chaque renouvellement :** régler votre cotisation aux dates convenues.

**En cas de sinistre :** nous le déclarer dès que vous en avez connaissance et au plus tard dans le délai fixé par le contrat.



## Quand et comment effectuer les paiements ?

La cotisation peut être réglée en paiement annuel, semestriel, trimestriel ou mensuel (10 ou 12 fois) par chèque, prélèvement automatique, carte bancaire.



## Quand commence la couverture et quand prend-elle fin ?

Les garanties prennent effet à compter de la date mentionnée sur les conditions particulières.

Le contrat est conclu jusqu'au 31 décembre de l'année de souscription avec tacite reconduction annuelle, ce qui signifie qu'il est automatiquement renouvelé à l'échéance (la date d'échéance est le 1er janvier à 00h00).



## Comment puis-je résilier le contrat ?

Vous pouvez résilier votre contrat dans les cas et délais prévus par la réglementation et par les conditions générales, notamment à certaines périodes de la vie du contrat (à l'échéance annuelle, à tout moment à l'expiration d'un délai d'un an à compter de la souscription pour les personnes physiques...) et lors de la survenance de certains événements (la vente du bien assuré, votre changement de domicile, de profession...).

La résiliation de votre contrat doit nous être notifiée par déclaration auprès de nos conseillers (en agence ou par téléphone) ou par lettre ou support durable (e-mail, espace client sur [maaf.fr](http://maaf.fr) et sur l'application mobile MAAF & Moi).

### MAAF Assurances SA

Société anonyme au capital de 160 000 000 euros entièrement versé  
Entreprise régie par le code des assurances - RCS Niort 542 073 580 - code APE 6512 Z  
N° TVA intracommunautaire : FR 38 542 073 580

Siège social : Chaban - 79180 CHAURAY - Adresse : Chauray - 79036 NIORT Cedex 9 - [maaf.fr](http://maaf.fr)